

Referat fra Grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2026

Formanden bød velkommen med følgende dagsorden:

Grundejerforeningen Klosterbakken II

v/formand Jørgen Eghoff, Klosterbakken 50, 4400 Kalundborg

Tlf. 23204253 / e-mail: jl@eghoff.dk

Til grundejerforeningens medlemmer

Bestyrelsen indkalder herved til ordinær generalforsamling

Tirsdag, den 31. marts 2026 kl. 19,30

I fælleshuset

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for Grundejerforeningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2025.
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2026, samt fastlæggelse af kontingent for 2026.
5. Forslag.
 - a) Der indkommet følgende forslag fra bestyrelsen:

I Husorden og bestemmelser punkt 14.2 og 15.2 ønskes indføjet følgende efter bygningen må maks. være 10 kvm med en maksimum højde på 2,00 m.
Forslaget er begrundet i, at højden på skuret er faldet ud ved den sidste opdatering af bestemmelserne.
6. Valg af bestyrelse.
 - a) Valg af formand:

Jørgen Eghoff er på valg i år, men ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår i stedet valg af Cornelia Baandrup.
 - b) Valg af øvrig bestyrelse:

Bestyrelsesmedlem Stig Falster er ikke på valg i år.
Bestyrelsesmedlem Søren Christensen er på valg i år og modtager genvalg.
7. Valg af suppleant.

Bestyrelsen har ikke et forslag.
8. Valg af revisor.

Henning Boysen er afdødt ved døden.
9. Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslår valg af Cornelia Baandrup.
10. Eventuelt

Opmærksomheden henledes på, at i henhold til § 7, skal forslag fra medlemmerne være bestyrelsen i hænde senest den 23. marts 2026.

Bilag fra Grundejerforeningen:

Årsregnskab for 2025

Budget for 2026

Fuldmagtsblanket

Tilmeldingsblanket

Efter generalforsamlingen er andelsboligforeningen og grundejerforeningen fælles værter ved et let traktement. I bedes derfor tilkendegive, hvor mange der deltager i traktementet, ved at tilbagesende vedlagte tilmelding senest 23. marts 2026, alternativ sende en mail til jl@eghoff.dk.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Klosterbakken II

Jørgen Eghoff

Formand

Klosterbakken, den 15. marts 2026-

Referat:

Fremmødt var 17 grundejere og der var fremsendt 5 fuldmagter. I alt 22 stemmeberettigede.

Ad pkt. 1) Valg af dirigent

Bestyrelsen foreslog Birger Hammarkvist, Klosterbakken 52, som dirigent. Birger Hammarkvist blev valgt og takkede for valget. Han konstaterede herefter at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtigt.

Ad pkt. 2) Bestyrelsens beretning

Se vedlagte beretning

Beretningen blev taget til efterretning uden kommentarer.

Ad pkt. 3) Forelæggelse af årsregnskab 2025

Det udsendte regnskab blev gennemgået af administrator Jørgen Eghoff.

Der blev kommenteret til vinterforanstaltninger / saltning af vejen idet der var bemærket oversaltning af vejen enkelte dage. Forsamlingen kom dog frem til, at det er en gang imellem bedre at oversalte end det modsatte. Der blev også stillet spørgsmål vedr. saltning af parkeringspladsen. Dette vil bestyrelsen overveje.

Regnskabet blev enstemmig godkendt.

Ad pkt. 4) Forelæggelse af driftsbudget for 2026 samt fastlæggelse af kontingent for 2026

Budgettet blev gennemgået af administrator Jørgen Eghoff, som kunne konstatere at der ikke skulle ske forhøjelse af kontingentet.

Budgettet blev enstemmig godkendt.

Ad pkt. 5) Forslag

- a) Forslag fra bestyrelsen ang. husorden og bestemmelser punkt 14.2 og 15.2, hvor der ønskes indføjet følgende efter bygningen må maks. være 10 kvm *med en maksimum højde på 2,00 m.*

Der blev bemærket, at der ønskes en hurtigere information om indkommende forslag. Der blev henvist til vedtægternes § 7, hvor det fremgår at indkommende forslag skal bekendtgøres senest 4 dage før generalforsamlingen. Formanden undskyldte forsinkelsen.

Der blev stillet spørgsmål til konstruktions- og afstandskrav. Der blev også rejst spørgsmål vedr. begrænsning af antal af byggede skur, pavilloner mm. Iht. Lokalplanen. Ved begge spørgsmål blev der henvist til kommunen, idet der skal søges om byggetilladelse.

Efter en diskussion om den tilladte højde for skur mm, blev forslaget **godkendt med 18 stemmer, heraf 5 ved fuldmagt.**

- b) Forslag fra Birger Hammarkvist vedr. Pasning af blomsterkummer, idet Vivian ikke længere kan varetage opgaven. Susanne Falster tilbød at overtage opgaven, hvilket blev enstemmig godkendt.

Ad pkt. 6) Valg

- a) Valg af formand.
Jørgen Eghoff er på valg i år, men ønsker ikke genvalg. Bestyrelsen foreslår i stedet valg af Cornelia Baandrup.
Cornelia Baandrup blev valgt for 2 år.

b) Valg af øvrig bestyrelse:

Bestyrelsesmedlem Stig Falster er ikke på valg i år.

Bestyrelsesmedlem Søren Christensen er på valg i år og modtager genvalg.

Søren Christensen blev for 2 år.

Ad pkt. 7) Valg af suppleant

Mette Lauritzen stillede op og blev valgt for 1 år.

Ad pkt. 8) Valg af revisor

Carsten Jørgensen stillede op.

Der blev diskuteret hans habilitet, idet Carsten som ejendomsinspektør rekvirerer håndværker og leverandører samt godkender deres regningerne. Bestyrelsesmedlem Stig Falster tilbød fremover at fungere som ejendomsinspektør for grundejerforeningen, hvilket blev vedtaget.

Carsten Jørgensen blev herefter valgt som revisor.

Ad pkt. 9) Valg af administrator

Bestyrelsen foreslår Cornelia Baandrup.

Cornelia Baandrup blev valgt.

Ad pkt. 10) Eventuelt

- a) Der blev takket Jørgen Eghoff som afgående formand for det gode arbejde igennem de sidste 6 år.
- b) Der kom flere positive kommentarer vedr. robotplæneklipperne. Der ønskes dog afprøvet en nedsat køretid, hvilket Carsten vil undersøge. Ifm. dette takkedes Carsten Jørgensen for hans arbejdsindsats igennem det sidste år.
- c) Cornelia Baandrup meddelte at hun er fratrådt fælleshusudvalget og præsterede de nye medlemmer. Det nye fælleshusudvalg består af Merete Petersen som tovholder, Anette Kryger som ansvarlig for udlejningerne samt øvrige medlemmer: Livita Eghoff, Yvonne Andersen, Annelise Rasmussen, Helga Hansen og Lilian Bruus.
- d) Der blev drøftet alternativer til vores nuværende stereoanlæg i fælleshuset, idet der er problemer med lyden / højttalerne. Der blev foreslået en trådløs løsning, hvilket bestyrelsen vil undersøge.
- e) Der blev stillet spørgsmål til hjemmesiden efter Henning Boysen er afdød. Mette Lauritzen tilbød at stå for opdatering af hjemmesiden, hvilket blev modtaget.

- f) Der blev spurgt om, hvorfor det ikke var muligt at opsætte en markise mod vejen. Huse, hvor stuen vender mod vejen, har ikke samme muligheder som huse med stuen mod baghaven. Der henvises til at facaden mod vejen ikke må ændres. Ved ønske om ændringer i bestemmelserne kan der altid fremsendes forslag til bestyrelsen.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.


Birger Hammarkvist

Dirigent


Jørgen Eghoff
Formand


Stig Falster
Næstformand


Søren Christensen
Bestyrelsesmedlem