

Grundejerforeningen Klosterbakken II / Andelsboligforeningen Klosterbakken II

01.02.2026

Kære Grundejere og Andelshavere – læs venligst her, det er vigtigt.

Vi erindrer om den tidligere indkaldelse til møde i fælleshuset **tirsdag, den 3. februar 2026 kl. 19,00.**

Mødet drejer sig om den fremtidige organisering af vore foreninger. Det er meget vigtigt for alle, hvorfor bestyrelserne forventer, at samtlige grundejere og andelshavere møder op.

I dag er foreningerne selvadministrerende, hvilket sparer foreningerne og derved os for mange penge, men det kræver også, at der er interesse for at udføre arbejdet. D.v.s. at der er interesse for at indgå i bestyrelserne. **Det kræver ikke specialviden, blot almindelig sund fornuft.**

Hvis vi ikke kan skaffe interesse herfor, **må vi hyre eksterne administratorer.** Udgifterne hertil afhænger af, hvor meget arbejde vi selv kan udføre contra det vi må købe os til.

Bliver det for dyrt eller bøvlet, er den **ultimate løsning at omdanne andelsboligforeningen til ejerboliger.** Herefter har vi en forening tilbage – grundejerforeningen omfattende 34 boliger. Grundejerforeningen er lettere at administrere, idet de lovmæssige krav er væsentlig mindre end hos andelsboligforeningen.

Vi har talt med BoFinans. Det kan uden de store problemer lade sig gøre at omdanne, og økonomien i forbindelse hermed bliver god.

Som I kan forstå, er der store muligheder, der skal drøftes, hvorfor vi opfordrer alle til at komme og give sin mening med – vi ses tirsdag.

God søndag

Bestyrelserne