

Par fra Nivå fandt perle i Kalundborg

Kalundborg

Lillian og Palle Bruus er begejstrede for deres nye bolig på Klosterbakken. De er også blevet positivt overraskede over Kalundborg og egnens flotte natur.

De to kommer fra en andelsbolig, et rækkehus på 108 kvadratmeter i Nivå. Der havde de boet i 25 år, og de var meget glade for både boligen og området.

Det var en bolig i to etager, og da de oplevede, at en af naboerne fik så dårlige ben, at han ikke længere kunne komme op ad trappen til førstesalen, vidste de, at tiden var kommet til at søge en mere praktisk bolig, for hvis nu ...

Siden 1971 har ægtepar-

ret haft sommerhus i Havn, så de to var udmærket kendt med Kalundborg - troede de.

Gode indkøbsmuligheder og flot natur

Det viste sig, at der var meget, de ikke vidste om byen og området, og de er blevet særdeles glædeligt overraskede.

Kalundborg har fantastisk gode indkøbsmuligheder, synes de, og der er ingen københavnermental-

tet som de oplevede i Nordsjælland.

De definerer det sådan, at man som kunde føler sig mere velkommen i forretningerne i Kalundborg end i Nordsjælland.

De synes også, at byen har meget at byde på. De har for eksempel lige deltageret i et af jazzklubbens arrangementer, og det bliver ikke sidste gang. De dyrker også gymnastik, og de går lange ture i Klosterskoven hver eneste dag. Han er

pensioneret fra et job som konsulent i entreprenørbranchen. Hun har været advokatsekretær.

De finder naturen omkring Kalundborg meget flot og afvekslende, og da de så andelsboligerne på Klosterbakken lige ved Klosterskoven var de sikre på, at der lå deres nye bolig.

Det er en perle, synes de begge.

Den perle er der så indtil videre ikke helt så mange,

som de kunne ønske sig, der har fået øje på.

Af 34 boliger er til dato kun de 14 solgt. Årsagen er de generelle problemer på boligmarkedet, for der er købere, men de har vanskeligt ved at få solgt den bolig, de kommer fra.

For ægteparret Bruus gik det let. De solgte på det rigtige tidspunkt sidste efterår, og det tog bare 14 dage at sælge rækkehuset i Nivå.

Hver kvadratmeter er udnyttet

Det nye hus er på 105 kvadratmeter, men det virker som om, der er meget mere plads end i huset i Nivå, synes de, fordi hver eneste kvadratmeter er udnyttet.

Huset består af en rummelig stue, soveværelse og to værelser, hvoraf ægteparret Bruus har valgt at lade det ene være i åben forbindelse med opholdsstuen. En familie, der har brug for et ekstra rum, kan adskille det med en væg.

Der er åben adgang fra opholdsstue til køkken, og spisekrogen er så stor, at det som oftest er der måltiderne spises.

Huset er øst-vestvendt med stort lysindfald. Der er en terrasse både på den østlige og den vestlige side af huset.

Der er gulvvarme overalt undtagen i soveværelset.

sh@nordvest.dk

AF SONJA HUSTED RASMUSSEN

Det er et særdeles tilfreds ægtepar, der tager imod i den splinternye andelsbolig på Klosterbakken for enden af Lupinvej i Kalundborg.

Lillian og Palle Bruus flyttede i foråret ind i den 105 kvadratmeter store bolig i andelsboligforeningen Klosterbakken II, og Palle Bruus, der gerne vil være med til at præge udviklingen og har stor erfaring med bestyrelsesarbejde og så i tilsvarende foreninger, blev hurtigt valgt som formand for foreningen.



34 andelsboliger på Klosterbakken har Klosterskoven som nærmeste nabo, og selv om de ligger ude i naturen, tager det alligevel kun tre minutter at køre til Kalundborg.

HUSK
Båd-vinteropbevaring
Vilbyder: Lirostri hall
Altredning, vinterkonservering, service
bundmaling, rengøring, polering m.m.
Lad os prøve på www.husk.dk
CC camping & marine a/s
HØRRESTRUP 4571 CREVINGE
Tlf. 59 60 99 11
www.cc.dk

Vinterbadere søges

Både Lillian og Palle Bruus blev positivt overraskede over alt det, Kalundborg har at byde på, og det gælder både indkøbsmuligheder, aktiviteter og en smuk natur.

Der er faktisk kun på et enkelt område, Lillian Bruus synes, der mangler noget.

Hun er ivrig vinterbader, og den interesse har hun taget med fra Nivå ved Øresund til Kalundborg. Hidtil har hun bare ikke fundet en eneste at dele interessen med. Hun har søgt på nettet, og hun har kigget efter nogle at bade sammen med ved Gisseløre, men indtil videre forgæves.

Det forstår hun ikke:

• Ved Nivå var vi 100 vinterbadere, fortæller hun.

Fælleshus til beboerne

Til andelsboligerne i Klosterbakken II hører der et fælleshus med plads til møder og fester. To dobbeltværelser kan lejes af beboernes gæster.

Ejerne af en andelsbolig i Klosterbakken II er samtidig medejere af et stort fælleshus.

Der er plads til 60 mennesker i den store sal, og den kan bruges til møder og fester.

Der hører et stort, veludstyret køkken til, og der er terrasser med havemøbler.

To dobbeltværelser kan også lejes af beboerne, hvis det kniber med at få plads til overnattende gæster.



Der hører et fælleshus på 170 kvadratmeter med til andelsboligforeningen Klosterbakken II, og det køber beboerne en andel af sammen med boligen.

34 andelsboliger

De 34 andelsboliger i andelsboligforeningen Klosterbakken II har investeringselskabet Andelspartneren.dk som bygherre.

Der er to typer huse, den ene type er på 105 kvadratmeter, mens den

anden er på 125 kvadratmeter.

Til bebyggelsen hører et fælleshus på 170 kvadratmeter.

Boligerne er tegnet af Søholm arkitekterne ApS, og en af de nye beboere, Palle Bruus, har megen

ros til overs for arkitektfirmaet for en perfekt udnyttelse af pladsen.

Husene ligger i en halvcirkel omgivet af store grønne områder. Det er rækkehuse, men alligevel føler man som beboer ikke, at man bor meget tæt

på naboen, fordi carportene er placeret mellem husene, fremhæver Palle Bruus.

Husene ligger som nærmeste nabo til Klosterskoven med gode muligheder for traveture.

• Vi bor ude i naturen

men alligevel kun tre minutter fra byen, fortæller Palle Bruus.

Nybolig står for salget af andelsboligerne.