

Andelsboligforeningen Klosterbakken II

v/Jørgen Eghoff, Klosterbakken 50, 4400 Kalundborg

Tlf. 23204253 / e-mail jl@eghoff.dk

Til andelshaverne

Bestyrelsen indkalder herved til ordinær generalforsamling

Onsdag, den 2. april 2025 kl. 19.30

I fælleshuset.

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for Andelsboligforeningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport 2024 og revisionsberetning samt godkendelse heraf. Bestyrelsens bemærkninger til årsrapport 2024 og budget 2025 jf. nedenfor.
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget 2025 til godkendelse og beslutning af om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag.
Der er ikke indkommet forslag.
6. Valg
 - a) Valg af formand:
Jørgen Eghoff er ikke på valg i år.
 - b) Valg af øvrig bestyrelse:
Bestyrelsesmedlem Johnny Andersen er ikke på valg i år.
Bestyrelsesmedlem Cornelia Baandrup er på valg i år og modtager genvalg.
 - c) Valg af suppleant:
Bestyrelsen foreslår valg af Birger Hammarkvist for 1 år.
7. Valg af revisor.
8. Valg af administrator.
Bestyrelsen foreslår genvalg af Jørgen Eghoff.
9. Eventuelt.

Opmærksomheden henledes på, at i henhold til § 24.2, skal forslag fra medlemmerne være formanden i hænde senest den 25. marts 2025.

Printvenlig udgave.

Bilag fra Andelsboligforeningen:

Årsrapport 2024 ligger på hjemmesiden og kan ses og/eller downloades herfra.

Budget 2025 fremgår af årsrapporten.

Fuldmagtsblanket kan downloades fra hjemmesiden.

Bemærkninger til årsrapport 2024 og budget 2025:

Årets resultat udviser et overskud på kr. 609.775 mod forventet kr. 572.400. Af overskuddet henlægges kr. 156.000 til vedligeholdelse og kr. 441.937 anvendes til afdrag på gæld. Restandelen af overskuddet kr. 11.838 henlægges til overført resultat. Tilsvarende forventes i 2025 kr. 42.500 henlagt til overført resultat, hvorfor der ikke forventes huslejestigning.

Stigning i henlæggelse til vedligeholdelse skal ses i forbindelse med ændrede regler for optagelse af ejendommens værdi i andelskronen, hvilket vil blive præciseret på generalforsamlingen.

Venlig hilsen

Andelsboligforeningen Klosterbakken II

Jørgen Eghoff

Formand

Klosterbakken, den 15. marts 2025