

Referat fra Grundejerforeningens ordinære generalforsamling 2024

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen med følgende dagsorden:

Til grundejerforeningens medlemmer

Bestyrelsen indkalder herved til ordinær generalforsamling

Tirsdag, den 23. april 2024 kl. 19,30

I fælleshuset

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning for Grundejerforeningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsregnskab 2023.
4. Forelæggelse af driftsbudget for 2024, samt fastlæggelse af kontingent for 2024.
5. Forslag.

Der er indkommet forslag om at § 13 i "Husorden og bestemmelser" udvides til også at indeholde bestemmelser om varmepumper, således:

§ 13.2 Der må uden ansøgning opsættes en luft-til-luft varmepumpe i boligen, idet der dog skal ske indberetning til bestyrelsen herom. Yderdelen skal monteres i haven eller på ydermuren i havesiden. Den må ikke monteres på ydermuren mod vejen eller i gavlsiden. Montering skal ske af en autoriseret varmepumpetekniker. Støjen fra yderdelen må ikke være til gene for naboerne.

- Valg af bestyrelse.
- Valg af formand:

Jørgen Eghoff er på valg i år og modtager genvalg.

- Valg af øvrig bestyrelse:

Bestyrelsesmedlem Stig Falster er ikke på valg i år.

Bestyrelsesmedlem Peter Strack er på valg i år, men ønsker ikke genvalg. I stedet foreslår bestyrelsen valg af Martin Rossau for 2 år.

- Valg af suppleant.

Søren Christensen er på valg og kan genvælges.

- Valg af revisor.

Jørn Almdal er på valg i år, men ønsker ikke genvalg. I stedet foreslår bestyrelsen valg af

- Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Jørgen Eghoff.

1. Eventuelt

Opmærksomheden henledes på, at i henhold til § 7, skal forslag fra medlemmerne være bestyrelsen i hænde senest den 15. april 2024.

Bilag fra Grundejerforeningen:

Årsregnskab for 2023

Budget for 2024

Fuldmagtsblanket

Tilmeldingsblanket

Efter generalforsamlingen er andelsboligforeningen og grundejerforeningen fælles værter ved et let traktement. I bedes derfor tilkendegive, hvor mange der deltager i traktementet, ved at tilbagesende vedlagte tilmelding senest 9. april 2024, alternativt sende en mail til jl@eghoff.dk.

Venlig hilsen

Grundejerforeningen Klosterbakken II

Jørgen Eghoff

Formand

Klosterbakken, den 22. marts 2024

Referat:

Ad. pkt. 1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Birger Hammarkvist, Klosterbakken 52, som dirigent. Birger Hammarkvist blev valgt uden modkandidat.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede generalforsamlingen, jf. foreningens vedtægter, for lovlig indkaldt.

Dirigenten konstaterede at der var fremmødt 19 grundejere heraf 3 ved fuldmagt og derfor beslutningsdygtig med simpelt flertal. Dagsordenens **pkt. 5 forslag** jf. § 10 i foreningens vedtægter, kræver 2/3-del flertal, og kan derfor ikke vedtages.

Ad. pkt. 2. [Bestyrelsens beretning](#)

Der var et enkelt spørgsmål angående gadebelysningen, hvor der blev spurgt indtil tænd og slukke tidspunktet i sommertiden.

Det blev oplyst at gadebelysningen tænder og slukker via en censor.

Beretningen blev taget til efterretning.

Ad. pkt. 3 Forelæggelse af årsregnskab 2023

Regnskabet blev godkendt.

Ad. pkt. 4. Forelæggelse af driftsbudget for 2024, samt fastlæggelse af kontingent for 2024

Kontingentet forbliver uændret for 2024

Efter en livlig debat omkring budgettets nye tiltag (anskaffelse af fladskærm/storskærm til fælleshuset og anlæggelse af et petanque bane) begge dele til brug for styrkelse af fællesskabet for foreningens beboere, samt til glæde for gæster i forbindelse med udlejning af fælleshuset.

Den nye bestyrelse vil drøfte muligheden for opsætning af lidt legeredskaber på fællesarealet til glæde for børnene i bebyggelsen.

Budgettet blev vedtaget, dersom den behovsundersøgelse der vil blive udsendt via et spørgeskema til samtlige grundejere angående anlæg af en petanquebane, vil falde positivt ud.

Ad. pkt. 5. Forslag

Der er indkommet forslag om at § 13 i "Husorden og bestemmelser" udvides til også at indeholde bestemmelser om varmepumper, således:

§ 13.2 Der må uden ansøgning opsættes en luft-til-varmepumpe i boligen, idet der dog skal ske indberetning til bestyrelsen herom. Yderdelen skal monteres i haven eller på ydermuren i havesiden. Den må ikke monteres på ydermuren mod vejen eller i gavlsiden. Montering skal ske af autoriseret varmepumpetekniker. Støjen fra ydersiden må ikke være til gene for naboerne.

Der blev spurgt ind til hvor mange varmepumper man forventede etableret, hvilket bestyrelsen ikke kunne svare på. Der er i øjeblikket monteret 2 varmepumper i bebyggelsen.

Der var ingen indsigelser mod forslaget, men det kan ikke vedtages på generalforsamlingen **jf. Ad. Pkt. 1** og skal derfor vedtages på en ekstraordinær generalforsamling via elektronisk afstemning.

Ad. pkt. 6. valg af bestyrelse.

a. valg af formand: Jørgen Eghoff er på valg i år og modtager genvalg (Jørgen Eghoff genvalgt for 2 år)

b. Valg af øvrige bestyrelse:

Bestyrelsesmedlem Stig Falster er ikke på valg i år og fortsætter

Bestyrelsesmedlem Peter Strack er på valg i år, men ønsker ikke genvalg. I stedet foreslår bestyrelsen valg af Martin Rossau for 2 år. Martin Rossau valgt for 2 år.

Ad. pkt. 7 Valg af suppleant.

Søren Christensen er på valg og kan genvælges. Søren Christensen genvalgt for 1 år.

Ad. pkt. 8 Valg af revisor.

Jørgen Almdal er på valg i år, men ønsker ikke genvalg. I stedet foreslår bestyrelsen valg af:

Jørgen Almdal modtager genvalg, og blev valgt for 1 år.

Ad. pkt. 9 Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslår genvalg af Jørgen Eghoff. Jørgen Eghoff valgt for 1 år.

Ad. pkt. 10 Eventuelt

Ingen bemærkninger.

a. Ejendomsinspektøren orienterede om evt. etablering af afskærmning ved redskabshuset til brug for opbevaring af traileren. Der indhentes foreløbig priser på projektet, som skal etableres af foreningens "handy men" hvis økonomien tillader det.

b. Det er ejendomsinspektøren der passer den nyplantede rødtjørn med vand.

Jørgen Eghoff takkede Peter Strack for arbejdsindsatsen i bestyrelsen og det gode samarbejde.

Dirigenten takkede generalforsamlingen for god ro og orden.

Kalundborg den 25. april 2024


Referant - Lisbeth Jørgensen


Jørgen Eghoff
Formand


Stig Falster
Næstformand


Peter Strack
Bestyrelsesmedlem

Printvenlig udgave