C021 BYGGESAG SIDE 1

S A G S R E G I S T R E R I N G. 26.04.06 10:43 HLNO 323

019557

EJDNR: 011133 EJERL.ESR-NR: LADEGÅRDEN, KALUNDBORG JORDER

ADR.: ~~Lupinvej 22~~ Klosterbakken 31-69 MATRIKEL: 002 0001 AHV 0000 00

AFSLUTNINGSDATO:

SAGSNR.: 2006-257 SAGSBHDL.: SB MODTAGET: 060330 DATERET: 060329

ART: 3 BR TILLADELSE INDH.: OPFØRELSE AF 34 BOLIGER + CARPORTE

STATISTIKFELT: N130 SORTERING: ANTAL EJERE: 1

ANSØG.: SØHOLM ARKITEKTERNE APS EJER: Investeringsselskabet af 11/2 1993

HAVNEGADE 18 Erik B Pedersen

7100 VEJLE Øster Kringelvej 2,-C

8250 Egå

SPECIEL BEMÆRKNING: 02-1AHV-1

BEMÆRKNING: 30.03.06 ANSØGNING AF 29.03.06 FRA SØHOLM ARKITEKTERNE APS
20.04.06 KVITTERINGSBREV TIL SØHOLM ARKITEKTERNE APS
31.03.06 BREV AF 30.03.06 FRA RÅDVIGENDE INGENIØR KELD NØRGAARD
VEDLAGT TEGNINGER M.V.

KV01 OPDATERING AF SAG ER FORETAGET

Kopi til mus + forsyningen = ok

BBR 01.11.07 SB.

20 APR. 2006

Kalundborg Kommune
Byg og Bolig
Højvangen 9
4470 Svebølle

Byggesagsnr:	Modtaget dato:
302006257	30. mar 2006

Meddelelse om afslutning af byggearbejde

Kopi til: Egen

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse			
SØHOLM ARKITEKTERNE APS HAVNEGADE 18 7100 Vejle	Ejendomsnr: 019557	Bygningsnr: 1-19	Vejkode: 880	Husnr: 31-69
	Husbogstav:	Etage:	Side-dørnr:	Ejerlejlighedsnr:

Sagsbehandler: Svetlana Bargheer	**Lokalnr**: 5953 4928	**E-mail**: svba@kalundborg.dk

De har anmeldt, at De på ejendommen

Vejnavn (Stedbetegnelse):	Husnr:
Klosterbakken	31-69
Matrikelbetegnelse: LADEGÅRDEN, KALUNDBORG JORDER, 1AHV	

har udført følgende byggearbejde

Arbejdets art:

OPFØRELSE AF 34 ANDELSBOLIGER MED INDBYGGET CARPORT OG UDHUS, SAMT ET FÆLLESHUS OG SKUR.

Bygningsmyndigheden vil nu henlægge sagen vedrørende ovennævnte bygningsarbejde, idet bygnings-myndigheden anser arbejdet for fuldført.

De oplysninger, De har afgivet om byggearbejdets art og omfang, er indberettet til bygnings- og boligregisteret (BBR) bl.a. til brug for vurderingsmyndighederne.

Bygnings- og Boligregistret

Efter boligministeriets bekendtgørelse nr. 1028 af 12 december 2002 om ejerens oplysningspligt til bygnings- og boligregistret og adgang til at modtage udskrifter fra registret (BBR-ejermeddelelse), skal enhver ejer af ejendomme, bygninger og bolig- eller erhvervsenheder meddele enhver oplysning af betydning for ajourføring og drift af BBR til kommunalbestyrelsen i den kommune, hvor ejendommen er beliggende.

Oplysningspligten gælder bl.a., når der sker ændringer af installationsforhold under byggesagsbehandling, og når ejere konstaterer fejl eller mangler i udskrifter (BBR-ejermeddelelse) fra registret, som er udsendt ved ejerskifte, afsluttende byggesagsbehandling eller på anden given foranledning.

Med venlig hilsen

Dato:	Underskrift:
7. oktober 2008	S. Bargheer Byggesagsbehandler Svetlana Bargheer

BYG og BOLIG

- 6 OKT. 2008

MODTAGET

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Tlf. 59534400, Fax 59534913

Åbningstider:
Man.-fre. kl. 10.00 - 14.00
Tors. tillige kl. 15.00 - 16.30

Sendes til kommunen	Udfyldes af kommunen					
Kalundborg Kommune Postboks 50 4400 Kalundborg	Ejendomsnummer: 011133	Bygn.nr.: 1-36	Vejkode: 4664	Husnr.:	B:	Etage:
	Side/dørnr.:	Ejerlejlighedsnr.:	Byggesagsnummer: 02-1ahv-1, sb			

Færdigmelding

Sendes til bygningsmyndigheden når arbejdet afsluttes

I anledning af byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Lupinvej	22

Matrikelbetegnelse: 1ahv, Ladegården

meddeles det, at det tilladte arbejde

Byggearbejdets art og omfang:
Opførelse af 34 andelsboliger med indbygget carport og udhus, samt et fælleshus og skur.

er afsluttet

☒ Der ønskes udstedt ibrugtagningstilladelse

Eventuelle bemærkninger

JEG HAR MODTAGET IBRUGTAGNINGSTILLADELSE PÅ FÆLLESHUSET

Teknisk Forvaltnings personale vil foretage en udvendig opmåling under byggeriets udførelse.
Opmålingen anvendes til ajourføringen af kommunens kort og til vedligeholdelse af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Dato og underskrift

Dato	Stempel og underskrift (den ansvarlige for arbejdets udførelse)
2/10 - 08	SØHOLM ARKITEKTERNE A/S Havnegade 18 · 7100 Vejle Tlf. 75 83 86 33 · Fax 75 72 15 92 info@soholm.dk · www.soholm.dk

Kalundborg Kommune
Byg og Bolig
Højvangen 9
4470 Svebølle

Byggesagsnr:	Modtaget dato:
302006257	30. mar 2006

Ibrugtagningstilladelse til fælleshuset

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse			
SØHOLM ARKITEKTERNE APS HAVNEGADE 18 7100 Vejle	Ejendomsnr: 019557	Bygningsnr: 1-19	Vejkode: 880	Husnr: 31
	Husbogstav:	Etage:	Side-dørnr:	Ejerlejlighedsnr:

Sagsbehandler: Svetlana Bargheer	**Lokalnr**: 5953 4928	**E-mail:** svba@kalundborg.dk

Det meddeles, at byggearbejdet på ejendommen

Vejnavn (Stedbetegnelse):	Husnr:
Klosterbakken	62
Matrikelbetegnelse: LADEGÅRDEN, KALUNDBORG JORDER, 1AHV	

som omfatter

Byggeriets art og omfang:
OPFØRELSE AF ET FÆLLESHUS

kan tages i brug

Med venlig hilsen

Dato:	Underskrift:
15. september 2008	S. Bargheer Svetlana Bargheer byggesagsbehandler

Svetlana Bargheer

Fra: Søren S. Nielsen [Soren@soholm.dk]
Sendt: 4. september 2008 09:10
Til: Svetlana Bargheer
Cc: Palle & Lillian Bruus
Emne: Ibrugtagningstilladelse til fælleshus Klosterbakken II

Hej Svetlana

Ifølge aftale pr. telefon, færdig melder jeg her med fælleshuset, klosterbakken 62, 4450 Kalundborg. Så vi kan modtage en ibrugtagningstilladelse

Hvis i ønsker at besigtige fælleshuset er i velkommen til at kontakte formand for klosterbakken Palle Bruus på nr. 4914 3250 eller 4046 8505

Med venlig hilsen

Søren Skjærlund
Bygningskonstruktør BTH

SØHOLM
ARKITEKTERNE ApS
Havnegade 18 • 7100 Vejle
Tlf 75 83 86 33 • Fax. 75 72 15 92 • www.soholm.dk

Denne mail fra Søholm Arkitekterne er alene tiltænkt ovennævnte adresse(r). Såfremt du ved en fejltagelse modtager denne mail, bedes du venligst returnere denne uden nogen form for behandling, videregivelse eller kopiering. På forhånd tak!

SØHOLM ARKITEKTERNE TAGER FORBEHOLD FOR FEJL I FORBINDELSE MED TRANSMISSION AF DOKUMENTET, OG FOR AT FILEN ER UKORREKT GENGIVET ELLER INDEHOLDER TRYKFEJL. SØHOLM ARKITEKTERNE KAN IKKE GØRES ANSVARLIG SÅFREMT FILEN HAR SKADELIG VIRUS TILKNYTTET ELLER ER FORFALSKET. SØHOLM ARKITEKTERNE HAR OPHAVSRET TIL INDHOLD OG VEDHÆFTEDE FILER, OG DU ER UBERETTIGET TIL AT FORETAGE ÆNDRINGER ELLER TILFØJELSER I DEN FREMSENDTE FIL, MED MINDRE ANDET ER SPECIFICERET OG AFTALT.

17 NOV. 2006

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Tlf. 59534400, Fax 59534913

Åbningstider:
Man.-fre. kl. 10.00 - 14.00
Tors. tillige kl. 15.00 - 16.30

Sendes til kommunen	Udfyldes af kommunen					
Kalundborg Kommune Postboks 50 4400 Kalundborg	Ejendomsnummer: 011133	Bygn.nr.: 1-36	Vejkode: 4664	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer: 02-1ahv-1, sb			

Anmeldelse om påbegyndelse af sanitetsarbejde · VVS

Sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes

Vand- og sanitetsarbejde vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Lupinvej	22
Matrikelbetegnelse: 1ahv, Ladegården	

vil blive påbegyndt

Påbegyndelsesdato: 20/11 06

Byggearbejdets art og omfang

Byggearbejdets art og omfang:
Opførelse af 34 andelsboliger med indbygget carport og udhus, samt et fælleshus og skur.

Eventuelle bemærkninger

Teknisk Forvaltnings personale vil foretage en udvendig opmåling under byggeriets udførelse.
Opmålingen anvendes til ajourføringen af kommunens kort og til vedligeholdelse af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Undertegnede, autoriserede VVS-installatør, erklærer, at installationerne i ovennævnte ejendom vil blive udført efter gældende bestemmelser.

Dato	Stempel og underskrift (den ansvarlige for arbejdets udførelse)
16/11 06	SLAGELSE MATILDEVEJ 16 4200 SLAGELSE TLF.: 5853 4731 MOBIL 4044 4731 ROR SERVICE ApS Niels Møller

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Tlf. 59534400, Fax 59534913

24 OKT. 2006

Åbningstider:
Man.-fre. kl. 10.00 - 14.00
Tors. tillige kl. 15.00 - 16.30

Sendes til kommunen	Udfyldes af kommunen					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
Kalundborg Kommune Postboks 50 4400 Kalundborg	011133	1-36	4664			
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			02-1ahv-1, sb			

Anmeldelse om påbegyndelse

Sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes

I anledning af byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Lupinvej	22
Matrikelbetegnelse	
1ahv, Ladegården	

meddeles det, at det tilladte arbejde

Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af 34 andelsboliger med indbygget carport og udhus, samt et fælleshus og skur.

vil blive påbegyndt

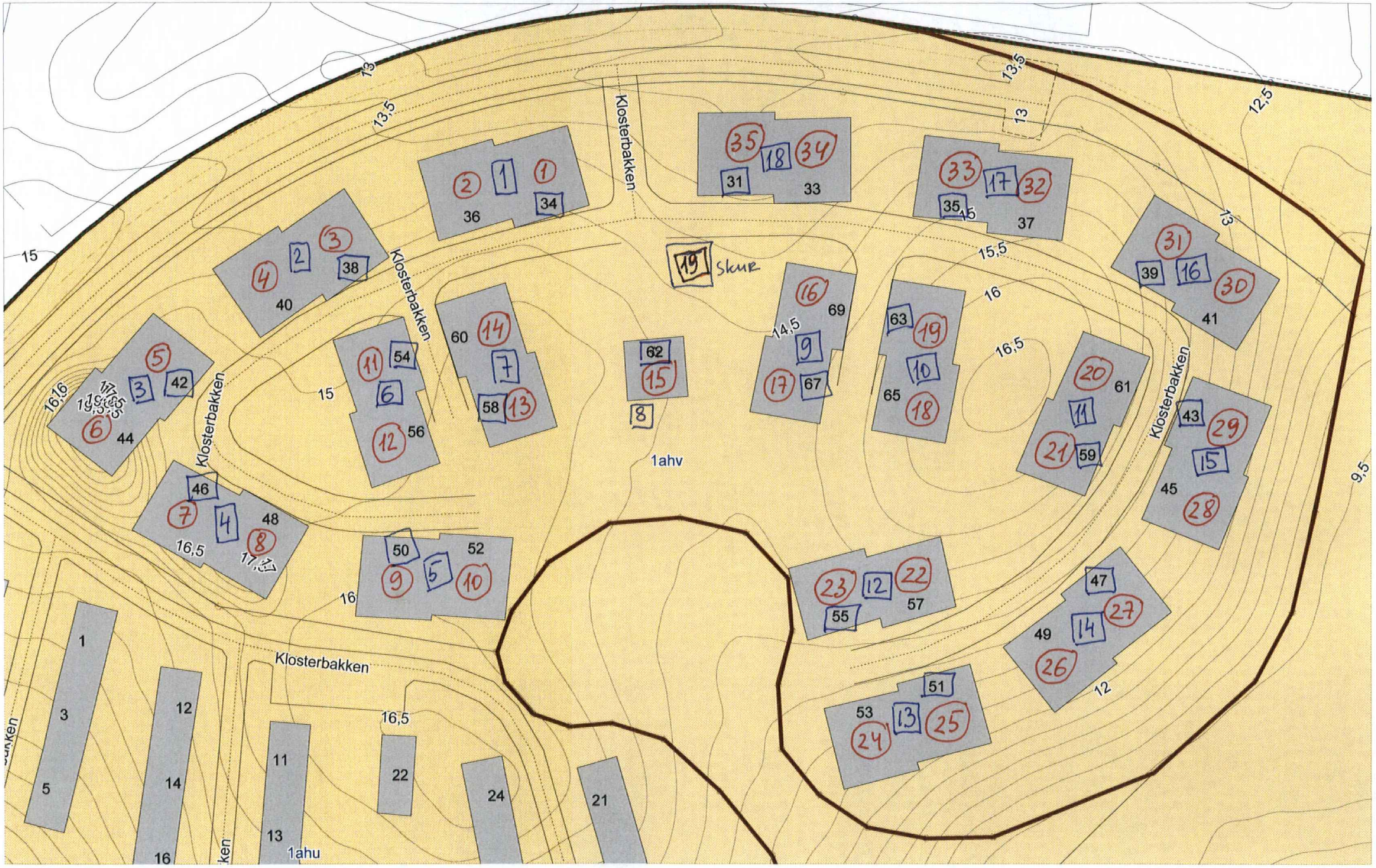
Påbegyndelsesdato 10.10.06

Eventuelle bemærkninger

Teknisk Forvaltnings personale vil foretage en udvendig opmåling under byggeriets udførelse.
Opmålingen anvendes til ajourføringen af kommunens kort og til vedligeholdelse af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Dato og underskrift

Dato	Stempel og underskrift (den ansvarlige for arbejdets udførelse)
23.10.06	SØHOLM ARKITEKTERNE ApS Havnegade 18 · 7100 Vejle Tlf. 75 83 86 33 · Fax 75 72 15 92 info@soholm.dk · www.soholm.dk


Klosterbakken
Klosterbakken
Klosterbakken
Klosterbakken
Klosterbakken
Klosterbakken
1ahv
1ahu
Skur
13
13,5
13,5
13
12,5
15
15
15,5
16
16,5
16,5
16,5
16
16,5
12
9,5
1
3
5
12
14
16
11
13
22
24
21
36
34
31
33
35
37
40
38
41
39
42
44
56
54
60
58
62
69
67
63
65
61
59
43
45
46
48
50
52
55
57
47
49
51
53

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Tlf. 59534400, Fax 59534913

2 1 NOV. 2006

Åbningstider:
Man.-fre. kl. 10.00 - 14.00
Tors. tillige kl. 15.00 - 16.30

Sendes til kommunen	Udfyldes af kommunen					
Kalundborg Kommune Postboks 50 4400 Kalundborg	Ejendomsnummer: 011133	Bygn.nr.: 1-36	Vejkode: 4664	Husnr.	B	Etage
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer: 02-1ahv-1, sb			

Anmeldelse om påbegyndelse af kloakarbejde

Sendes til bygningsmyndigheden inden arbejdet påbegyndes

Afløbssystemet vedrørende ejendommen

Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Lupinvej	22
Matrikelbetegnelse	
1ahv, Ladegården	

vil blive påbegyndt

Påbegyndelsesdato

Byggearbejdets art og omfang

Byggearbejdets art og omfang
Opførelse af 34 andelsboliger med indbygget carport og udhus, samt et fælleshus og skur.

Eventuelle bemærkninger

Undertegnede, autoriserede kloakmester, erklærer, at installationerne i ovennævnte ejendom vil blive udført efter gældende bestemmelser

Dato	Stempel og underskrift (den ansvarlige for arbejdets udførelse)
10/11-06	BYGGEFIRMAET P. Simoni, Støvring ApS TØMRER - BETON - KLOAKMESTER Nibevej 15 9530 Støvring - persimoni@mail.dk Tlf. 98 37 39 09 Fax 98 37 32 09 Mob. 20 4882 22 Cvr. Nr. 27 77 76 43 P. Simoni

SØHOLM ARKITEKTERNE APS
HAVNEGADE 18
7100 Vejle

Sagsbehandler: Svetlana Bargheer
Journalnr: 302006257
Dato: 7. februar 2007

Vedr. Byggesag Klosterbakken II, matr. nr. 02-1ahv-1, Ladegården

Vedlagt fremsendes godkendte tegninger i forbindelse med revisionen af boligerne 30-35. Disse er ændret fra 125 m2 til 105 m2.

Med venlig hilsen

Svetlana Bargheer
byggesagsbehandler

02-1ahv-1

SØHOLM
ARKITEKTERNE ApS

Vejle d. 10/01 2007

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Att.: Svetlana Bargheer

11 JAN. 2007

Vedrørende Klosterbakken II, Kalundborg Kommune. J.nr. 02-1ahv-1

Efter aftale med vores sagsarkitekt, Jon Sæderup, fremsendes hermed 2 sæt reviderede tegninger vedr. ovennævnte sag.

Revisionen omhandler boligerne 31-35. Disse er ændret fra 125 m² til 105 m². De "nye" boliger er identiske med de øvrige 105-modeller i bebyggelsen.

De bedes venligst returnerer ét tegningssæt, stemplet tilhørende byggetilladelsen.

Skulle De have spørgsmål til det fremsendte, er De velkommen til at kontakte Jon Sæderup eller undertegnede.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 07 FEB 2007

Med venlig hilsen

Martin Mikkelsen
Bygningskonstruktør BTH

Havnegade 18 · 7100 Vejle · Tlf. 75 83 86 33 · Fax 75 72 15 92
martin@soholm.dk · www.soholm.dk

Arealopgørelse for andelsboligprojektet Klosterbakken II - Kalundborg

REV 10.01.07

1	Grund		33.222 m2
2	Fælleshus	1 á 170 m2	170 m2
2	Skur	1 á 18 m2	18 m2
2	Boliger	18 a' 105 m2	1890 m2
2	Boliger	16 a' 125 m2	2000 m2
2	Carporte/Udhus	34 a' ~~8~~ 10 m2	340 ~~272~~ m2
			4230 m2
3	Bebyggede arealer som ikke medregnes i etagearealet j.f. BRS 98, A 2.2.3 stk. 4 a		
	Carporte/Udhus	34 a' 20 m2	680
4	Bebyggelsesprocent	4470 x 100 / 33222 =	**12,7 %**

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 07 FEB. 2007

Svetlana Bargheer

Fra: Jon Saederup [Jon@soholm.dk]

Sendt: 10. januar 2007 10:03

Til: Svetlana Bargheer

Cc: Søren S. Nielsen; Martin Mikkelsen; henrik@keldnorgaard.dk; landark-vejle@mail.tele.dk; abm@andelspartneren.dk; svs@landplan.dk

Emne: Klosterbakke II, Kalundborg

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Svetlana Bargheer

Vedrørende Klosterbakken II, Kalundborg Kommune. J.nr. 02-1ahv-1

Til bekræftelse af telefonisk aftale med SB d.d.:

Som nævnt foretages der en projektændring, således at 6 boliger ændres fra type 125 til type 105 m². Det drejer sig om 3 dobbelthuse mod nord-øst, vore husnumre 30-35 incl. Husene ligger i samme byggefelt som før, placering af indkørsler og indgangsparti med bad/ bryggers forbliver uændret, stuegulvskoter forbliver uændrede.

Der *søges* ikke om projektændringen, men rettede tegninger og arealberegning sendes så snart som muligt til kommunen til underretning, bl.a. med henblik på korrekt beregning af fjernvarmeafgift.
Projektmateriale sendes i 3 sæt, da vi ønsker et sæt retur, stemplet som hørende til byggetilladelsen.

Med venlig hilsen

Jon Sæderup
Arkitekt MAA

SØHOLM
ARKITEKTERNE ApS
Havnegade 18 • 7100 Vejle
Tlf 75 83 86 33 • Fax. 75 72 15 92 • www.soholm.dk

Denne mail fra Søholm Arkitekterne er alene tiltænkt ovennævnte adresse(r). Såfremt du ved en fejltagelse modtager denne mail, bedes du venligst returnere denne uden nogen form for behandling, videregivelse eller kopiering. På forhånd tak!

SØHOLM ARKITEKTERNE TAGER FORBEHOLD FOR FEJL I FORBINDELSE MED TRANSMISSION AF DOKUMENTET, OG FOR AT FILEN ER UKORREKT GENGIVET ELLER INDEHOLDER TRYKFEJL. SØHOLM ARKITEKTERNE KAN IKKE GØRES ANSVARLIG SÅFREMT FILEN HAR SKADELIG VIRUS TILKNYTTET ELLER ER FORFALSKET. SØHOLM ARKITEKTERNE HAR OPHAVSRET TIL INDHOLD OG VEDHÆFTEDE FILER, OG DU ER UBERETTIGET TIL AT FORETAGEÆNDRINGER ELLER TILFØJELSER I DEN FREMSENDTE FIL, MED MINDRE ANDET ER SPECIFICERET OG AFTALT.

Svetlana Bargheer

Fra: Svetlana Bargheer
Sendt: 5. februar 2007 12:33
Til: 'Martin Mikkelsen'
Emne: SV: Klosterbakke II, Kalundborg

Hej Martin
Jeg vil sende godkendte tegninger i løbet af ugen.
MVH. Svetlana Bargheer

Fra: Martin Mikkelsen [mailto:Martin@soholm.dk]
Sendt: 5. februar 2007 11:56
Til: Svetlana Bargheer
Emne: Klosterbakke II, Kalundborg

Hej Svetlana
Jeg vil blot følge op på vores sag i Kalundborg, Klosterbakken II
Vi fremsendte for et stykke tid siden en revision, der omhandlede en ændring af 6 boliger fra 125 til 105 m^2.
Vi ønskede i den forbindelse at få et tegningssæt med jeres stempler på retur, men har endnu ikke modtaget noget.
Kan vi forvente at modtage et tegningessæt til sagen ?

Med venlig hilsen

Martin Mikkelsen
Bygningskonstruktør BTH

SØHOLM
ARKITEKTERNE ApS
Havnegade 18 • 7100 Vejle
Tlf 75 83 86 33 • Fax. 75 72 15 92 • www.soholm.dk

Denne mail fra Søholm Arkitekterne er alene tiltænkt ovennævnte adresse(r). Såfremt du ved en fejltagelse modtager denne mail, bedes du venligst returnere denne uden nogen form for behandling, videregivelse eller kopiering. På forhånd tak!

SØHOLM ARKITEKTERNE TAGER FORBEHOLD FOR FEJL I FORBINDELSE MED TRANSMISSION AF DOKUMENTET, OG FOR AT FILEN ER UKORREKT GENGIVET ELLER INDEHOLDER TRYKFEJL. SØHOLM ARKITEKTERNE KAN IKKE GØRES ANSVARLIG SÅFREMT FILEN HAR SKADELIG VIRUS TILKNYTTET ELLER ER FORFALSKET. SØHOLM ARKITEKTERNE HAR OPHAVSRET TIL INDHOLD OG VEDHÆFTEDE FILER, OG DU ER UBERETTIGET TIL AT FORETAGEÆNDRINGER ELLER TILFØJELSER I DEN FREMSENDTE FIL, MED MINDRE ANDET ER SPECIFICERET OG AFTALT.

Fra: Jon Saederup
Sendt: 10. januar 2007 10:03
Til: 'Kalundborg Kommune - Svetlana Bargheer'
Cc: Søren S. Nielsen; Martin Mikkelsen; Keld Nørgaard (henrik@keldnorgaard.dk); Landskabsarkitekterne H P Kofoed-Hansen & Jørgen Nielsen (landark-vejle@mail.tele.dk); Anders Midtiby (abm@andelspartneren.dk); Svend Smedegaard (svs@landplan.dk)
Emne: Klosterbakke II, Kalundborg

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Svetlana Bargheer

Vedrørende Klosterbakken II, Kalundborg Kommune. J.nr. 02-1ahv-1

Til bekræftelse af telefonisk aftale med SB d.d.:

Som nævnt foretages der en projektændring, således at 6 boliger ændres fra type 125 til type 105 m². Det drejer sig om 3 dobbelthuse mod nord-øst, vore husnumre 30-35 incl. Husene ligger i samme byggefelt som før, placering af indkørsler og indgangsparti med bad/ bryggers forbliver uændret, stuegulvskoter forbliver uændrede.

Der *søges* ikke om projektændringen, men rettede tegninger og arealberegning sendes så snart som muligt til kommunen til underretning, bl.a. med henblik på korrekt beregning af fjernvarmeafgift.
Projektmateriale sendes i 3 sæt, da vi ønsker et sæt retur, stemplet som hørende til byggetilladelsen.

Med venlig hilsen

Jon Sæderup
Arkitekt MAA

SØHOLM
ARKITEKTERNE ApS
Havnegade 18 • 7100 Vejle
Tlf 75 83 86 33 • Fax. 75 72 15 92 • www.soholm.dk

Denne mail fra Søholm Arkitekterne er alene tiltænkt ovennævnte adresse(r). Såfremt du ved en fejltagelse modtager denne mail, bedes du venligst returnere denne uden nogen form for behandling, videregivelse eller kopiering. På forhånd tak!

SØHOLM ARKITEKTERNE TAGER FORBEHOLD FOR FEJL I FORBINDELSE MED TRANSMISSION AF DOKUMENTET, OG FOR AT FILEN ER UKORREKT GENGIVET ELLER INDEHOLDER TRYKFEJL. SØHOLM ARKITEKTERNE KAN IKKE GØRES ANSVARLIG SÅFREMT FILEN HAR SKADELIG VIRUS TILKNYTTET ELLER ER FORFALSKET. SØHOLM ARKITEKTERNE HAR OPHAVSRET TIL INDHOLD OG VEDHÆFTEDE FILER, OG DU ER UBERETTIGET TIL AT FORETAGEÆNDRINGER ELLER TILFØJELSER I DEN FREMSENDTE FIL, MED MINDRE ANDET ER SPECIFICERET OG AFTALT.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 07 FEB. 2007

Arealopgørelse for andelsboligprojektet Klosterbakken II - Kalundborg

REV 10.01.07

1	Grund		33.222 m2
2	Fælleshus	1 á 170 m2	170 m2
2	Skur	1 á 18 m2	18 m2
2	Boliger	18 a' 105 m2	1890 m2
2	Boliger	16 a' 125 m2	2000 m2
2	Carporte/Udhus	34 a' ~~8~~ 10 m2 + 34 a' 20 m2	340 ~~272~~ m2 +680
			4230 m2 5098
3	Bebyggede arealer som ikke medregnes i etagearealet j.f. BRS 98, A 2.2.3 stk. 4 a		
	Carporte/Udhus	34 a' 20 m2	680
4	Bebyggelsesprocent	4470 x 100 / 33222 =	~~12,7~~ 13,3 %

Rev. 09.01.07.

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Tlf. 59534400, Fax 59534913

Kopi til: Kommunen

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	011133	1-36	4664			
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			02-1ahv-1, sb			
Søholm Arkitekterne ApS Havnegade 18 7100 Vejle	**Byggetilladelse** Se vedlagte vejledning					

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Lupinvej	22
Matrikelbetegnelse	
1ahv, Ladegården	

meddeles tilladelse efter

[x] Bygningsreglement af 1995	[x] Bygningsreglement for småhuse af 1998

Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af 34 andelsboliger med indbygget carport og udhus, samt et fælleshus og skur.

Tilladelsen gives på betingelse af

Der må højst opholde sig 150 personer i fælleshusets sal.

Teknisk Forvaltnings personale vil foretage en udvendig opmåling under byggeriets udførelse.
Opmålingen anvendes til ajourføringen af kommunens kort og til vedligeholdelse af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Gebyr

	Kroner
Gebyr efter bygningsreglementet	71.950,00

Med venlig hilsen

Dato	Underskrift
5. oktober 2006	Svetlana Bargheer

Kalundborg Kommune

Den 6. oktober 2006

J. nr. 2005000068/05.01.01G01

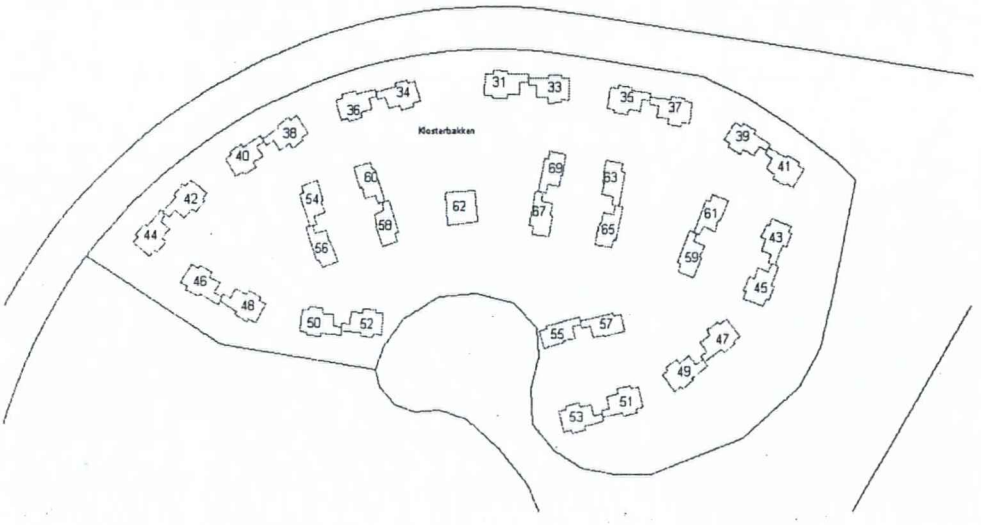
Sagsbehandler Sonja Pedersen

Investeringsselskabet af 11/2 1993
Erik B Pedersen
Øster Kringevej 2C
8250 Egå

Nye adresser

Jeg er blevet bekendt med, der er sket ændringer i forhold til den bebyggelsesplan jeg havde fået af Klosterbakken. Jeg sender derfor en ny ændret husnummereringsplan. De bedes derfor se bort fra den plan, De har modtaget den 3.oktober 2006.

Klosterbakken 31-69



Hvis der er spørgsmål til denne sag, så kontakt mig venligst på telefon 59534917.

Med venlig hilsen
S. Pedersen
Sonja Pedersen
Teknisk assistent

Kopi af brev til:

Postkontoret, Politikontoret att. Finn Baad, Mostrup, Tele Danmark, Falck, Beredskabsforvaltningen, BBR-register, Folkeregister, Forsyningsafdelingen, vand og varme, Renovationafdelingen, Driftsafdelingen NVE, JAC antenner, Rigspolitiet

Teknisk Forvaltning, Holbækvej 141B, Postboks 50, 4400 Kalundborg. CVR 56990011
Telefon direkte 59 53 49 17 eller **telefon** 59 53 44 00. **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte tfsmp@kalundborg.dk eller **e-post** kalundborgkommune@kalundborg.dk

Bygn. nr. BBR	Bolig nr.	Bolig m²	Overdækn. m²	Carport m²	Udhus m²	Beregnet areal	Bygnings areal	overskud
1 ✓	1 ✓	125	5	20	10	155	155	10
	2 ✓	250 125	10 5	40 20	20 10	310	310	
2 ✓	3 ✓	125	5	20	10			
	4 ✓	125	5	20	10			
3 ✓	5 ✓	125	5	20	10			
	6 ✓	125	5	20	10			
4 ✓	7 ✓	125	5	20	10			
	8 ✓	125	5	20	10			
5 ✓	9 ✓	125	5	20	10			
	10 ✓	125	5	20	10			
6 ✓	11 ✓	105	10	20	10	270	270	20
	12 ✓	210 105	20 10	40 20	20 10			
7 ✓	13 ✓	105	10	20	10			
	14 ✓	105	10	20	10			
Fælles hus	15 ✓8 ✓	170	2	–	–	170	170	2
9 ✓	16 ✓	105	10	20	10			
	17 ✓	105	10	20	10			
	18 ✓	105	10	20	10			

Bolig nr.	Bolig m2	Overdækn. m2	Carport m2	Udhus m2
10 19 ✓	105	10	20	10
20 ✓	105	10	20	10
11 21 ✓	105	10	20	10
22 ✓	105	10	20	10
12 23 ✓	105	10	20	10
24 ✓	125	5	20	10
13 25 ✓	125	5	20	10
26 ✓	125	5	20	10
14 27 ✓	125	5	20	10
28 ✓	125	5	20	10
15 29 ✓	125	5	20	10
16 30 ✓	~~125~~ 105	~~5~~ 10	20	10
31 ✓	~~125~~ 105	~~5~~ 10	20	10
17 32 ✓	~~125~~ 105	~~5~~ 10	20	10
33 ✓	~~125~~ 105	~~5~~ 10	20	10
18 34 ✓	~~125~~ 105	~~5~~ 10	20	10
35 ✓	~~125~~ 105	~~5~~ 10	20	10
19 Fælles ✓ skur	—	—	—	18
I alt:	~~4.180~~ 4060	232	680 ✓	358 ✓

Redig. 09.01.07.

Gebyr: 1.000 x 23 = 23.000
(5.450-1.000) x 11 = 48.950
71.950 kr.

5360
=5.450 m2

18 ~~12~~ boliger a' 105 m² = ~~1260~~ 1890 ✓

16 ~~22~~ boliger a' 125 m² = ~~2750~~ 2000 ✓

34 carport a' 20 m² = 680 ✓

34 redskabsskure a' 10 m² = 340 ✓

~~5.030~~ 4.910 ✓

Fradrag: 34 x 20 m² = - 680

~~4.350~~ 4.230 m² ✓

Fælleshus: ~~169~~ 170

skur: ~~15~~ 18

~~4534~~ 4,534 m²

5098 - 680 = 4418 ~~4538~~ 4418

Bebyg. % = ~~13,6~~ 13,3 ✓

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Tlf. 59534400, Fax 59534913

Kopi til: Kommunen

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse
Søholm Arkitekterne ApS Havnegade 18 7100 Vejle	Ejendomsnummer: 011133 · Bygn.nr.: 1-36 · Vejkode: 4664 · Husnr.: · B: · Etage: Side/dørnr.: · Ejerlejlighedsnr.: · Byggesagsnummer: 02-1ahv-1, sb **Byggetilladelse** Se vedlagte vejledning

I anledning af Deres ansøgning om byggetilladelse vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Lupinvej	22

Matrikelbetegnelse: 1ahv, Ladegården

meddeles tilladelse efter

- [x] Bygningsreglement af 1995
- [x] Bygningsreglement for småhuse af 1998

Byggearbejdets art og omfang

Opførelse af 34 andelsboliger med indbygget carport og udhus, samt et fælleshus og skur.

Tilladelsen gives på betingelse af

Der må højst opholde sig 150 personer i fælleshusets sal.

Teknisk Forvaltnings personale vil foretage en udvendig opmåling under byggeriets udførelse.
Opmålingen anvendes til ajourføringen af kommunens kort og til vedligeholdelse af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Tilladelsen er givet på betingelse af, at arbejdet udføres i overensstemmelse med de oplysninger, der er givet i ansøgningen. Kommunalbestyrelsen har på grundlag af Deres oplysninger konstateret, at det ansøgte ikke strider mod den anden lovgivning, der er nævnt i vejledningen. Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle private servitutter, der påhviler ejendommen.

Gebyr

	Kroner
Gebyr efter bygningsreglementet	71.950,00

Med venlig hilsen

Dato	Underskrift
5. oktober 2006	Svetlana Bargheer

04 OKT. 2006

Arealopgørelse for andelsboligprojektet Klosterbakken II - Kalundborg

1	Grund		33.222 m2
2	Fælleshus	1 á 170 m2	170 m2 ✓
2	Skur	1 á 18 m2	18 m2 ✓
2	Boliger	12 a' 105 m2	1260 m2 ✓
2	Boliger	22 a' 125 m2	2750 m2 ✓
2	Carporte/Udhus	34 a' 8 m2 10	272 m2 340 ✓
			4470 m2 4538

3	Bebyggede arealer som ikke medregnes i etagearealet j.f. BRS 98, A 2.2.3 stk. 4 a		
	Carporte/Udhus	34 a' 20 m2	680 ✓

4	Bebyggelsesprocent	4470 x 100 / 33222 =	**13,5 %**

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Kalundborg Kommune

Den 4. maj 2006

J. nr. -

Sagsbehandler Frits Klemmensen

OPLYSNINGER OM TILSLUTNING AF VAND

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

for ejendommen: **Klosterbakken II**

[x] Den kommunale vandforsyning

[ ] Privat almen vandforsyning

[ ] Privat boring

[ ] Stik er etableret

[x] Stik er ikke etableret

Ved privat almen vandforsyning skal det lokale vandværk kontaktes.

Eksisterende hovedledninger og stik er placeret som vist på vedlagte tegning.

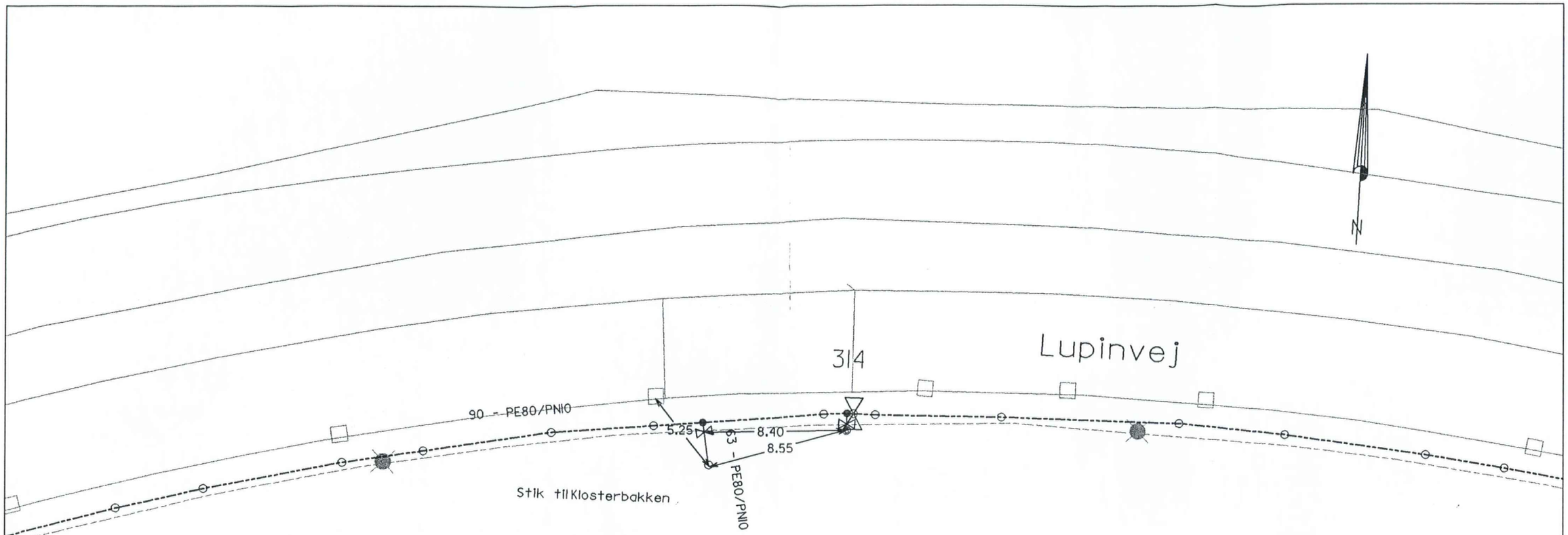
Omkostninger ved tilslutning fremgår af takstbladet for Vandforsyningen, som er tilgængeligt på kommunens hjemmeside. Prisen for tilslutning beregnes ud fra det gældende takstblad ved ansøgningstidspunktet for tilslutning.

Der henvises i øvrigt til tidligere korrespondance.

Regler:
Som bygherre indgår De aftale med VVS-entreprenør, der fremsender ansøgning til Vandforsyningen, Slagelsevej 35B. Denne godkender ansøgningen og herefter anlægges eventuel stik- og hovedledning, herunder anboring eller combi-tee og stophane på grundejerens foranledning og bekostning. Alt i henhold til gældende "Fællesregulativ for vandværkerne i Kalundborg kommune" og takstblad.

Frits Klemmensen
Ingeniør

Teknisk Forvaltning, Forsyningsafdelingen, Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg. CVR 56990011
Telefon: direkte 59 53 49 49 eller telefon 59 53 49 00. **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte tffk@kalundborg.dk eller **e-post** kalundborgkommune@kalundborg.dk



NB!
Koter er vejledende og må ikke bruges
til projektering.

Kalundborg Kommune har ophavsret og
copyright til dette grundkort.
Kortet må ikke udleveres eller kopieres
uden forudgående aftale med
Kortafdelingen.

Bemærk!
Koter er i DVR90

KALUNDBORG KOMMUNE
TEKNISK FORVALTNING, Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg
TLF. 59 53 44 00

Emne	Dato	Mål
Klosterbakken etape 2 - vandledninger	4. maj. 2006	1: 250

Kalundborg Kommune

Den 4. maj 2006

J. nr. -

Sagsbehandler Frits Klemmensen

OPLYSNINGER OM TILSLUTNING AF VARME

for ejendommen: **Klosterbakken II**

[x] Den kommunale fjernvarmeforsyning

[ ] Anden kollektiv varmeforsyning

[ ] Udenfor forsyningsområder

[ ] Stik er etableret

[x] Stik er ikke etableret

Ved anden kollektiv varmeforsyning skal dette forsyningsselskab kontaktes.

Ejendommen ligger indenfor forsyningsområdet og er omfattet af tilslutningspligt til fjernvarme. Placering af stik på grunden aftales med Varmeforsyningen, Slagelsevej 35B, telefon 59 53 40 37.

Omkostninger ved tilslutning fremgår af takstbladet for Fjernvarmeforsyningen, som er tilgængeligt på kommunens hjemmeside. Prisen for tilslutning beregnes ud fra det gældende takstblad ved ansøgningstidspunktet for tilslutning.

Der henvises i øvrigt til tidligere korrespondance.

Installation og teknikskab skal udføres som beskrevet i vedlagte "Supplerende oplysninger om krav til fjernvarmeinstallationer og disses etablering i Kalundborg Kommune". Dog er stikledningen i dette tilfælde af en sådan størrelse, at der skal etableres udsparing i gulv og fundament til fjernvarmeindføring, se vedlagte tegning.

Regler:
Anmodning om etablering af fjernvarmeforsyning fremsætter De til Varmeforsyningen, Slagelsevej 35B, gennem en godkendt autoriseret fjernvarmeinstallatør.

Varmeforsyningen fastsætter stikledningernes placering og vilkår for deres tilstedeværelse i henhold til gældende "Regulativ for varmeforsyningen" med tilhørende tekniske bestemmelser og takstblad.

Frits Klemmensen
Ingeniør

Teknisk Forvaltning, Forsyningsafdelingen, Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg. CVR 56990011
Telefon: direkte 59 53 49 49 eller telefon 59 53 49 00. **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte tffk@kalundborg.dk eller **e-post** kalundborgkommune@kalundborg.dk

Kalundborg Kommune

Den 4. maj 2006

J. nr. -

Sagsbehandler Frits Klemmensen

OPLYSNINGER OM TILSLUTNING AF KLOAK

for ejendommen: **Klosterbakken II**

[x] Indenfor kloakopland

[ ] Privat fælles anlæg

[ ] Udenfor kloakopland

[x] Stik er etableret

[ ] Stik er ikke etableret

Eksisterende hovedledninger og stik er vist på vedlagte tegning.

Ejendommen skal separatkloakeres. Spildevandet skal tilsluttes det viste spildevandsstik. Regnvandet kan tilsluttes regnvandsstikket eller eventuelt bringes til nedsivning på grunden. Tilladelse til nedsivning skal indhentes i forbindelse med byggetilladelsen.

Omkostninger ved tilslutning fremgår af tidligere korrespondance.

Regler:

Indenfor kloakoplandet:

Ansøgning om tilslutning af regn- og spildevand til det offentlige kloaksystem fremsætter De til Kloakforsyningen, Holbækvej 141B, der entrerer med entreprenør om udførelse af de nødvendige anlægsarbejder på det offentlige afløbssystem.

Kloakforsyningen fastsætter stikledningernes placering og vilkår for deres tilstedeværelse i henhold til gældende "Betalingsvedtægt for spildevandsanlæg" med tilhørende takstblad.

Teknisk Forvaltning, Forsyningsafdelingen, Holbækvej 141B, 4400 Kalundborg. CVR 56990011
Telefon: direkte 59 53 49 49 eller telefon 59 53 49 00. **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte tffk@kalundborg.dk eller **e-post** kalundborgkommune@kalundborg.dk

Kalundborg
Kommune

Eventuelle bemærkninger:

Såfremt der kun afledes spildevand fra ejendommen, vil der blive tinglyst en deklaration, hvoraf det fremgår, at ejendommen er separatkloakeret og kun afleder spildevand til det offentlige afløbssystem. Udgifter i forbindelse hermed afholdes af Kloakforsyningen.

Frits Klemmensen
Ingeniør

Lupinvej

N

GK1300R 22
DK15.50
BK11.60

GK1200R
DK15.30
BK11.40

GK0500S
DK15.30
BK11.20

GK1100R
DK12.50
BK10.80

GK0400S
DK12.50
BK 9.88

GK1000R
DK 9.50
BK 8.50

GK0205S
DK11.70
BK 8.00

GK0500R
DK12.00
BK 9.00

GK0400R
DK11.70
BK 8.85

GK0300S
DK11.60
BK 9.20

GK0100R
DK10.90
BK 8.50

GK0200R
DK11.50

GK0250S

Til 30.08.06.

Plan- og Byggesagsafd.
Holbækvej 141 B.

Vedr. Klosterbakken II - fjernvarme tilslutning : Kopi af brev til rådgiver, - til jeres orientering

Lone K.

02-1ahu-1 STB

Kalundborg Kommune

- 4 SEP. 2006

Den 30. august 2006

J. nr. 200600_____/13.03.00G01

Sagsbehandler Lone Matthiesen

Kjeld Nørgaard
Rådgivende ingeniør, F.R.I.
Centervej 2
6000 Kolding
Att.: Henrik Sandberg Jensen

KOPI

Kalundborg Kommunale Varmeforsyning - Opførelse af 34 andelsboliger og et fælleshus på Klosterbakken 2. etape

Anledning:

De har ved e-mail af den 15. august 2006 spurgt til fjernvarmeforsyningsmulighe-der til den næste etape på Klosterbakken - Klosterbakken II, Lupinvej 22 i Ka-lundborg.
De spurgte også til mulighederne for at Varmeforsyningen etablerer alle forsy-nings- og stikledninger frem til hver enkelt bolig som alternativ til fremføring til et fælles vekslerrum for den samlede bebyggelse; samt de dertil hørende over-slagspriser.

Svar fra Varmeforsyningen:

Tilslutningsprincip A:
Normalt vil Varmeforsyningen i etagebebyggelser, rækkehuse og dobbelthuse kun etablere ét stik pr. ejendom med eget matrikelnummer. - jf. Almindelige bestem-melser af 7. februar 2006, § 2.1.
For Klosterbakken II vil der - hvis ikke andet aftales - blive etableret én stikled-ning til den samlede bebyggelse / andelsboligforening til et for andelsboligfor-eningen fælles veksler- og afregningsarrangement. Bebyggelsen skal herefter stå for etableringen af internt forsyningsnet, stik m.v. til hver enkelt bolig i andels-foreningen fra det fælles vekslerarrangement.
Varmeforsyningen afregner tilslutningspris og forbrugspriser for hele bebyggelsen som én forbruger.
Denne løsning er etableret på Klosterbakken I.

Tilslutningsprincip B:
Varmeforsyningsloven foreskriver, at hvis en ejer af en ejendom ønsker det, og det er teknisk muligt, skal Varmeforsyningen acceptere, at der etableres direkte kundeforhold mellem hver enkelt forbruger (lejer, ejer eller andelshaver) og Var-meforsyningen.

Teknisk Forvaltning, Holbækvej 141B, Postboks 50, 4400 Kalundborg: **CVR** 56990011.
Telefon direkte 59 53 49 45 eller **telefon** 59 53 44 00. **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte Lone.Matthiesen@kalundborg.dk eller til forvaltningen tfpost@kalundborg.dk
Hjemmeside www.kalundborg.dk

For at et sådant direkte kundeforhold kan etableres, betinger det dog, at det er Varmeforsyningen der ejer, driver og vedligeholder ledningsnettet hen til den enkelte forbrugssted.
Varmeforsyningen etablerer selv egne fjernvarmeledninger, hvorfor Varmeforsyningen ved tilslutningsprincip B, selv vil stå for etableringen af alle fjernvarmeledninger frem til og med hovedventiler i hver bolig, hvor boligen etablerer selvstændigt tilslutningsanlæg jf. Varmeforsyningens gældende bestemmelser herfor og Varmeforsyningen leverer og opsætter måler i hver bolig - alt som havde hver bolig ligget på egen matrikel.

For Tilslutningsprincip B vil Varmeforsyningen beregne tilslutningsprisen ved at beregne tilslutningsafgiften (investeringsbidrag) for hver bolig for sig - uden samlet reduktionsfaktor; samt opkræve stikledningspris (stikledningsbidrag) af samtlige de i bebyggelsen etablerede ledninger og med de priser pr. meter der fremgår af takstbladet - dog vil princippet med max 20 kanalmeter pr. stik IKKE blive anvendt.
Efter tilslutningen vil hver bolig blive afregnet med forbrugstaksterne jf. gældende takstblad på normale vilkår.

Tilslutningspriser ved de 2 tilslutningsprincipper:

Følgende **overslagsmæssige tilslutningspriser** for hhv. tilslutningsprincip A og - B vil kunne opstilles - priser ekskl. moms og pr. jan. 2006:

Tilslutningsprincip A:
Forudsætter stikledning DN65 til fælles teknikrum med perincipielt tracé som angivet af Varmeforsyningen på foreløbigt tryk af 14.08.06. af situationsplan, samt 22 nye boliger á 125 m2, 12 boliger á 105 m2 og fælleshus på 171 m2 - i alt 4.181 m2, der jf. Alm. bestemmelser § 4, reduceres til 3.109 m2 afgiftspligtigt areal, idet der etableres ét stik til bebyggelsen.
Stikledningen til fælleshuset vil blive knapt 100 meter - men der opkrævet kun stikledningsbidrag for op til 20 kanalmeter.

Tilslutningsafgift (Investeringsbidrag):		
3.109m2 á 55,27 kr.	~	171.850 kr.
Stikledningsbidrag DN65:		
Fast pris	~	3.100 kr.
+ fast pris for 20 kanalm. á 1.977 kr.	~	39.550 kr.
Tilslutningsprisoverslag A i alt ex. moms	~	**214.500 kr.**

Herudover skal det bemærkes, at den endelige opgørelse af tilslutningsprisen til Varmeforsyningen, altid opgøres og opkræves jf. de faktiske forhold, der er etableret og efter opmåling, samt efter det takstblad der er gældende på tidspunktet for modtagelsen af godkendelig "Tilmeldingsblanket fjernvarme".

Tilslutningsprincip B:

Forudsætter at der betales takstbladets stikledningspris for samtlige de på matriklen eller området etablerede stik- og forsyningsledninger der forsyner de på området værende forbrugere og at alle 34 boliger og fælleshuset tilsluttes enkeltvis til det nye net – i alt 4.181 m2 (forudsat boligstørrelser som under Ad A. og der er ingen reduktionsfaktor jf. Alm. bestemmelser § 4):

Tilslutningsafgift (Investeringsbidrag):		
4.181 m2 å 55,27 kr.	~	231.100 kr.
Stikledningsbidrag DN65 til DN20:		
Fast pris - for DN65	~	3.100 kr.
+ 125 kanalmeter DN65 á 1.977 kr.	~	247.150 kr.
+ 65 kanalmeter DN50 á 1.483 kr.	~	96.400 kr.
+ 115 kanalmeter DN40 á 1.384 kr.	~	159.200 kr.
+ 230 kanalmeter DN32 á 1.384 kr.	~	318.300 kr.
+ 615 kanalmeter DN25 og mindre à 1.236 kr.	~	760.150 kr.
Tilslutningsprisoverslag B i alt ex. moms	~	**1.815.100 kr.**

Herudover skal det bemærkes, at den endelige opgørelse af tilslutningsprisen til Varmeforsyningen, altid opgøres og opkræves jf. de faktiske forhold, der er etableret og efter opmåling, samt efter det takstblad, der er gældende på tidspunktet for modtagelsen af godkendelig "Tilmeldingsblanket fjernvarme".

Bygherres ønske:

Ud fra ovennævnte bedes De foranledige, at bygherren overfor Varmeforsyningen tilkendegiver, hvilken af de anførte tilslutningsprincipper – og deraf følgende forskellige takstprincipper – I ønsker at anvende ved dette byggeri.

Tidsplan for fjernvarmetilslutning m.v.:

Varmeforsyningen har i forbindelse med tilslutning af Klosterbakken I også udarbejdet skitseprojekt for forsyning til Klosterbakken II med tilslutningsprincip A.

Alt efter hvilket tilslutningsprincip bygherren for Klosterbakken II vælger skal enten dette projekt opdateres, anlægsbevilling søges og bevilges af Sammenlægningsudvalget (eller Byrådet efter den 1. januar 2007), evt. nyt projekt udarbejdes i nært samarbejde med Klosterbakken II's rådgivere, udbydes i licitation, kontrakt(er) indgås med hhv. smedeentreprenør og jordentreprenør før arbejderne kan gå fysisk i gang i bebyggelsen.

Ovennævnte proces tager en vis tid hos Varmeforsyningsen. Behandling af anlægsbevilling i det politiske system, tager typisk alene 3 mdr.
Under arbejdets udførelse skal der også ske en tæt koordinering mellem fjernvarmearbejderne og bebyggelsens øvrige aktiviteter.

I bedes ***hurtigst mulig*** melde tilbage til Varmeforsyningen v. undertegnede ***hvilket tilslutningsprincip bygherren ønsker etableret,*** idet både jeres og vores planlægning af det videre arbejde afhænger meget heraf.

Møde:

Hvis I ønsker et møde om sagen, bedes I kontakte os for nærmere aftale af tid og sted for et sådant møde.

Tilslutningsanlæg i hvert hus:

Hvis bygherren vælger løsningen der muliggør oprettelsen af et direkte kundeforhold mellem Varmeforsyningen og de enkelte forbrugere i de 34 boliger samt et fælleshus, skal I være opmærksomme på at teknikskabene i de enkelte boliger skal opfylde Varmeforsyningens krav hertil jf. Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering.

Husk at alle tilslutningsanlæg skal være godkendt som TN16-barssystem til 110°C.

Dette brev uden bilag er d.d. også sendt som e-mail til Dem.

Kopi (uden bilag) til:
- Plan- og byggesagsafdelingen, Holbækvej 141 B, 4400 Kalundborg
- Vand- og varmeforsyningens drift, Slagelsevej 35B, 4400 Kalundborg.

Med venlig hilsen

Lone Matthiesen
Teknisk koordinator

Bilag:
- Principskitse vedr. mulige ledningsplaceringer.
- Almindelige- og Tekniske bestemmelser for fjernvarmelevering
- Takstblad for varmeforsyningen – Takster 2006.

02-1ahv-1 SB

Kalundborg Kommune

Den 8. juni 2006

J. nr. 2005002028/ 05.01.02P20

Sagsbehandler Henrik Kubel

NOTAT

Godekendelse af vejprojekt – Klosterbakken etape II

Kalundborg Kommune Teknisk Forvaltning – Driftsafdelingen har den 8. juni 2006 modtaget vejprojektet for Klosterbakken etape II til godkendelse.

Følgende tegninger ligger til grund for ansøgningen:

- Tegning nr.: 107 Vejplan, dateret 28. marts 2006
- Tegning nr.: 108 Længdeprofiler, dateret 28. marts 2006
- Tegning nr.: 110 Tværprofil, vej, dateret 28. marts 2006

Ud fra detailprojektet og i overensstemmelse med Privatvejlovens (Bekendtgørelse af lov om private fællesveje) § 41 stk. 1, kan Kalundborg Kommune som vejmyndighed hermed godkende vejanlæggets udførelse med henvisning til ovenstående tegninger.

Henrik Kubel.

0 8 JUNI 2006

Teknisk Forvaltning, Holbækvej 141 B, Postboks 50, 4400 Kalundborg. CVR 56990011
Telefon direkte 59 53 49 58 eller **Telefon** 59 53 44 00 **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte tfhk@kalundborg.dk eller til forvaltningen tfpost@kalundborg.dk
Hjemmeside www.kalundborg.dk

TEGNINGSOVERSIGT

INGENIØRTEGNINGER

TILSENDT

SIDE 1 AF 1

NR.	EMNE:	MÅL:	DATO:	ENTREPRENØR							BYGHERRE	MYNDIGHED	ARKITEKT	REV:
00	Tegningsliste	~	28.03.06								X	X	X	
101	Afløb i terræn	1:300	28.03.06								X	X	X	
107	Vejplan	1:500	28.03.06								X	X	X	
108	Længdeprofiler	1:500/ 250/50	28.03.06								X	X	X	
110	Tværprofil, vej	1:50	28.03.06								X	X	X	

Bygherre : Investeringsselskabet af 11/2-93

Sags nr :

Sag : KLOSTERBAKKEN II, KALUNDBORG

Dato : 28.03.2006

Emne : TEGNINGSLISTE

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev. dato :

Init. : HSJ/dd

Mål : ~

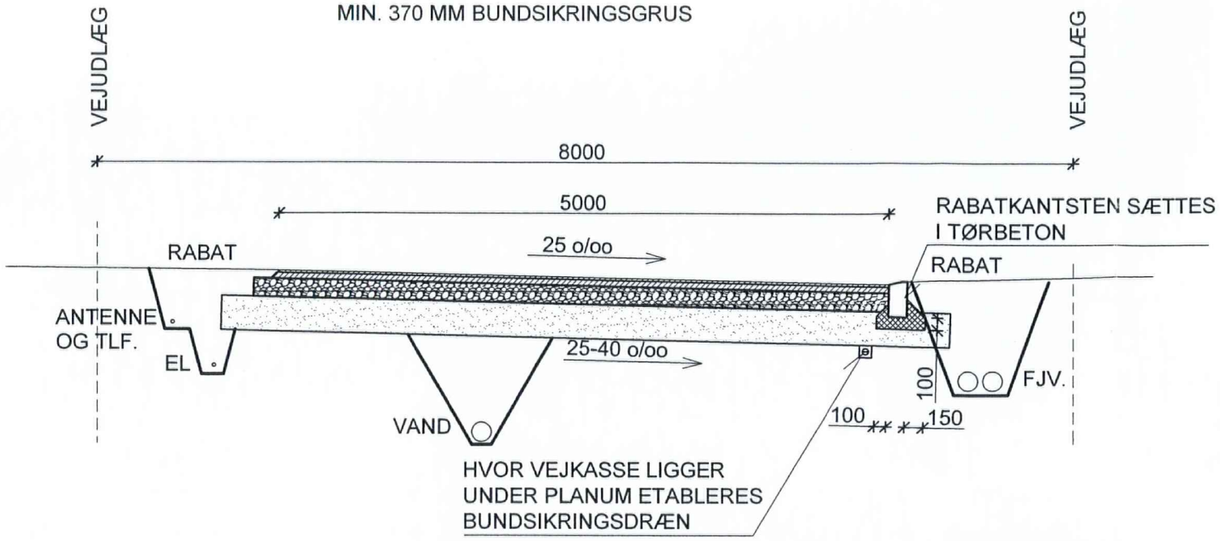
Tegn. nr. 00

KELD NØRGAARD
Rådgivende Ingeniør F.R.I.
Centervej 2, 6000 Kolding Tlf.: 75518844 Fax 75 51 87 77

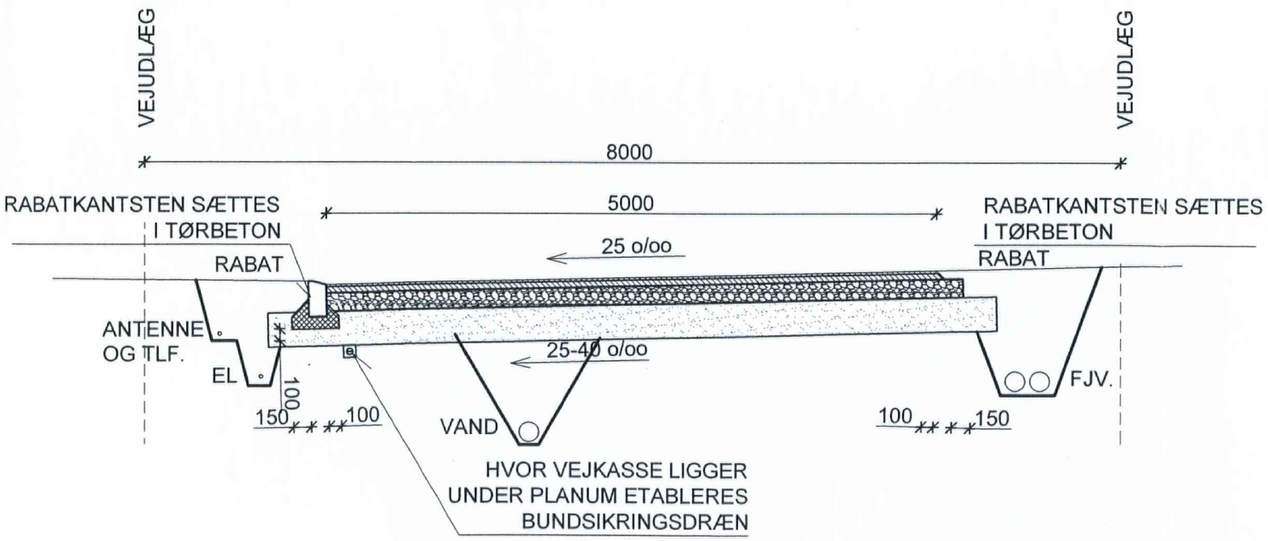
TEGN. NR.
110

BELÆGNINGSOPBYGNING

20 mm PULVERASFALT
60 mm GAB 0
150 MM MEKANISK STABILGRUS II
MIN. 370 MM BUNDSIKRINGSGRUS



SNIT FRA STATION 0 TIL 80



SNIT FRA STATION 100 OG FREM

NOTER:

VEDR. LEDNINGER I TERRÆN; SE TEGNING 100.

VEDR. KOTER PÅ VEJE OG PLADSER; SE TEGNING 107 OG 108

MULD OG FYLDLAG AFRØMMES UNDER VEJE OG PLADSER
BELÆGNINGSOPBYGNINGEN OPBYGGES MIN. I LAGTYKKELSER, SOM ANGIVET PÅ SNIT.
SANDFYLD/BUNDSIKRING SKAL KOMKRIMERES TIL MINDST 98% BESTEMT VED ISOTOPSONDEMETODEN.
STABILGRUS KOMPRIMERES TIL MINDST 95% BESTEMT VED ISOTOPSONDEMETODEN.

UDGRAVNINGSKONTROL OG KOMPRIMERINGSKONTROL FORETAGES AF GEOTEKNIKKER.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 04 OKT. 2006

Bygherre : Investeringsselskabet af 11/2-93	Sags nr :
Sag : KLOSTERBAKKEN II, KALUNDBORG	Dato : 28.03.2006
Emne : TVÆRPROFIL, VEJ	Rev. dato :
	Init. : HSJ/dd
KELD NØRGAARD Rådgivende Ingeniør F.R.I. ApS Centervej 2, 6000 Kolding Tlf.: 75518844 Fax 75 51 87 77	Mål : 1:50
	Tegn. nr. 110

03 OKT. 2006

Tegningsliste Klosterbakken II Kalunborg 05.09.06

SØHOLM ARKITEKTERNE ApS

nr.	Emne		Mål		Revision								
				Dato:	A	B	C	D	E	F	G	H	Tegn. Mål
✓ 0	Farveplan												A4
✓ 2	Afsætningsplan	1	:500	09.01.06	03.08.06	05.09.06							45x63
✓ 3	Plan, nr. 11-12-16-17-20-21	1	:50	29.03.06	03.08.06	04.09.06							45x105
✓ 4	Plan, nr.13-14-18-19	1	:50	29.03.06	03.08.06	04.09.06							45x84
✓ 5	Plan, nr. 22 -23	1	:50	29.03.06	03.08.06	04.09.06							45x84
✓ 6	Plan, nr.1-2-3-4-5-6-30-31-32-33-34-35	1	:50	29.03.06	03.08.06	04.09.06							45x105
✓ 7	Plan, nr. 7-8-9-10-24-25-26-27-28-29	1	:50	29.03.06	03.08.06	04.09.06							45x84
✓ 20	Principsnit hovedsnit	1	:20	29.03.06	31.07.06								45x 63
✓ 21	Principsnit igennem redskabsrum / carport	1	:20	29.03.06	31.07.06								45x 63
✓ 22	Principsnit hoveddør og delsnit terrasse	1	:20	29.03.06	31.07.06	05.09.06							45x 64
✓ 24	Snit carport	1	:20	29.03.06	03.08.06	05.09.06							45x 64
✓ 25	Principsnit i Køkken / alrum med loft til kip, 125 m2	1	:20	29.03.06	03.08.06	05.09.06							500x707
✓ 26	Detaljer 1-2	1	:5	29.03.06	03.08.06								45x63
✓ 27	Detaljer 5-8	1	:5	29.03.06	03.08.06								45x63
✓ 28	Detaljer 9-11	1	:5	29.03.06	03.08.06								45x63
✓ 30	Facader, nr.1-2 & 3-4 & 5-6 & 32-33 & 34-35	1	:50	29.03.06	03.08.06	24.08.06							45x105
✓ 31	Facader, nr.30-31	1	:50	29.03.06	03.08.06	24.08.06							45x105
✓ 32	Facader, nr.7-8 & 9-10 & 24-25 & 26-27 & 28-29	1	:50	29.03.06	03.08.06	24.08.06							45x105
✓ 33	Facader, nr.11-12 & 20-21	1	:50	29.03.06	03.08.06	24.08.06							48x105
✓ 34	Facader, nr.13-14	1	:50	29.03.06	03.08.06	24.08.06							48x105
✓ 35	Facader, nr.16-17	1	:50	29.03.06	03.08.06	24.08.06							48x105
✓ 36	Facader, nr.18-19	1	:50	29.03.06	03.08.06	24.08.06							48x105
✓ 37	Facader, nr.22-23	1	:50	29.03.06	03.08.06	25.08.06							48x105
✓ 60	Fælleshus, , plan	1	:50	29.03.06	03.08.06								45x63
✓ 61	Fundaments og kloakplan	1	:50	29.03.06	Udgår								45x63
✓ 62	Fælleshus, C-C Hovedsnit	1	:50	29.03.06	03.08.06								45x84
✓ 63	Fælleshus, Delsnit B, C, D, E	1	:50	29.03.06	03.08.06								45x63
✓ 64	Fælleshus, facade	1	:50	29.03.06	03.08.06	05.09.06							45x63
✓ 65	Fælleshus, facade	1	:50	29.03.06	03.08.06	05.09.06							45x63
✓ 70	Skur, (plan,snit & facade)	1	:20	29.03.06									45x63

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Farve- og overfladeplan af 09.01.2006.

Farver der ikke er beskrevet med farvenummer afsættes som prøve til godkendelse.

Tag, boliger: Tagsten som IBF Vinge Økonomi, mat sort, gavlafslutning med vindskedesten, med undertag som Huntonit eller tilsvarende, min. i anvendelsesklasse ML (i henh. t. DUKO).

Tag, skur: Som boliger.

Tagrender og nedløb: Zink som Reinzink (Stark).

Stern/ vindskeder, limtræsbjælker/ -søjler: RAL 7016 Antracitgrå.

Underbeklædning: Bræddebeklædning 21 x 96 mm høvlet og malet. RAL 9010, brækket hvid. I carport Troldtekt Hvid 101.

Let beklædning, type og farve: Oliebehandlet ceder eller lærk, klinkbeklædning.

Drypnæser m.v.: Alu (RAL 7016).

Facadesten: Blødstrøgne rød/ gule teglsten som Lundgaard Tegl "Antik Egeblad". Indmurede mørke bånd som Egernsund 2.7.02 "Silver Ghost".

Sålbænke: Portugisisk skifer, mørk grå eller sort.

Facadedøre og Vinduer udv.: RAL 7016 Antracitgrå.

Udv. fuger og fugebånd: Grå.

Vindpap: Sort.

Vinduer og døre indv.: RAL 9010, brækket hvid.

Indvendige karme, inddækninger, gerichter og fodlister og loftslem: RAL 9010, brækket hvid. Grå kan tilvælges inden for standard.

Indvendige døre: Hvid (fra lev. standardprogram). Grå kan tilvælges inden for standard.

Trægulve: Lakeret eg som fabr. Fjordal eller tilsvarende. (Mulighed for tilvalg/ tilkøb).

Indvendige vinduesbundstykker: Højtrykslaminat RAL 9010 brækket hvid. (Mulighed for tilvalg/tilkøb).

Indvendige vægge: Glasvæv type jf. godkendt vareprøve. RAL 9010 brækket hvid.

Gipspladelofter: RAL 9010 brækket hvid.

Trælofter: Ludbehandlet.

Postkasser og stativ: Grå eller sort eller galvaniseret.

Skilte : Galvaniseret, grå, sølv eller sort baggrund.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Havnegade 18 · 7100 Vejle · Tlf. 75 83 86 33 · Fax 75 72 15 92
bjarne@soholm.dk · www.soholm.dk

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Tlf. 59534400, Fax 59534913

Kopi til: Kommunen

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	011133	1-36	4664			
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			02-1ahv-1, sb			
Søholm Arkitekterne ApS Havnegade 18 7100 Vejle	**Meddelelse om færdigbehandlet dispensationsansøgning**					

Deres dispensationsansøgning vedrørende ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Lupinvej	22
Matrikelbetegnelse	
1ahv, Ladegården	

er færdigbehandlet

Der meddeles hermed dispensation fra

de afstandsregulerende bestemmelser i afsnit 2.5.1 i bygningsreglement for småhuse, som angiver, at bebyggelse ikke må opføres nærmere skel mod anden grund eller sti end 2,5 m.

Det gives tilladelse til, at hus nr. 23-22 (postadresse 55 og 57) placeres ca. 2 m fra skel til friareal midt i bebyggelsen.

Dispensationen meddeles jfr. byggelovens § 22, da det skønnes forenelig med de hensyn, som ligger til grund for den pågældende bestemmelse.

Dispensationen meddeles jfr. planlovens § 19, da det skønnes forenelig med lokalplanens nr. 1.6-2 principper.

Dispensationen meddeles i forbindelse med byggesag på ejendommen.

Teknisk Forvaltnings personale vil foretage en udvendig opmåling under byggeriets udførelse.
Opmålingen anvendes til ajourføringen af kommunens kort og til vedligeholdelse af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Gebyr

	Kroner
Gebyr efter bygningsreglementet	0,00

Se vedlagte uddrag af bygningsreglementets gebyrbestemmelser

Med venlig hilsen

Dato	Underskrift
23. november 2006	Svetlana Bargheer

23 NOV. 2006 SB

Svetlana Bargheer

Fra: Jon Saederup [Jon@soholm.dk]
Sendt: 22. november 2006 15:29
Til: Svetlana Bargheer
Cc: svs@landplan.dk; Martin Mikkelsen
Emne: Klosterbakken II, afsætning

Til Kalundborg Kommune

Att. Svetlana Bargheer

Vedr. Klosterbakken II. Byggesagsnr. 02 - 1ahv-1, sb

I forbindelse med afsætning konstaterer landinspektøren, at hus nr. 23 (postadresse 55) er placeret ca. 2 m fra skel til friareal midt i bebyggelsen.

Der søges om dispensation herfor med følgende begrundelser:

- Administrativt er det temmeligt omfattende på nuværende tidspunkt at flytte husene 22-23 ca. 0.5 m til 2.5 m fra skel.

- Intentionen med skellet er at sikre et friareal midt i bebyggelsen med forbindelse ud til det store fælles friareal mod sydøst. Generelt er dette opfyldt.

Vi håber på et hurtigt svar, de landinspektøren skal sætte husene af i morgen torsdag.

De anmodes om at give besked til den tilsynsførende for Søholm Arkitekterne, Martin Mikkelsen på nedenstående telefonnr. eller mobil 30 66 88 20.

Med venlig hilsen

Jon Sæderup
Arkitekt

SØHOLM
ARKITEKTERNE ApS
Havnegade 18 • 7100 Vejle
Tlf 75 83 86 33 • Fax. 75 72 15 92 • www.soholm.dk

Kalundborg Kommune

Den 5. oktober 2006

J.nr. 02-1ahv-1

Sagsbehandler Svetlana Bargheer

Søholm Arkitekterne Aps
Havnegade 18
7100 Vejle

☐ Ifølge aftale

☐ Til orientering

☐ Til udtalelse

☐ Til godkendelse

☐ Til besvarelse

☐ Til underskrift

☐ Ring venligst

☐ Tak for lån

☐ Ønskes retur

☒ Hermed fremsendes byggetilladelse til opførelse af 34 andelsboliger på ejendommen matr. nr. 1ahv, Ladegården, Lupinvej 22. Faktura på byggesagsgebyr 71.950,00 kr. vil blive fremsendt snarest.

Med venlig hilsen

Birgit Pedersen
Overassistent

Dokument 6

Teknisk Forvaltning, Holbækvej 141 B, Postboks 50, 4400 Kalundborg. CVR 56990011
Telefon direkte 59 53 49 07 eller **Telefon** 59 53 44 00 **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte tfbp@kalundborg.dk eller til forvaltningen tfpost@kalundborg.dk
Hjemmeside www.kalundborg.dk

Kalundborg Kommune

Den 5. oktober 2006

J.nr. 02-1ahv-1, sb

Sagsbehandler Svetlana Bargheer

Søholm Arkitekterne ApS
Havnegade 18
7100 Vejle

- ☐ Ifølge aftale
- ☐ Til orientering
- ☐ Til udtalelse
- ☐ Til godkendelse
- ☐ Til besvarelse
- ☐ Til underskrift
- ☐ Ring venligst
- ☐ Tak for lån
- ☐ Ønskes retur
- ☒ Hermed fremsendes ikke godkendte tegninger retur.

Med venlig hilsen

Svetlana Bargheer
Bygningskonstruktør

Teknisk Forvaltning, Holbækvej 141 B, Postboks 50, 4400 Kalundborg. CVR 56990011
Telefon direkte 59 53 49 28 eller **Telefon** 59 53 44 00 **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte tfsb@kalundborg.dk eller til forvaltningen tfpost@kalundborg.dk
Hjemmeside www.kalundborg.dk

Kalundborg Kommune

Den 5. oktober 2006

J. nr. 02-1ahv-1, sb

Sagsbehandler Svetlana Bargheer

NOTAT

Vedr. terrænregulering og koter på Klosterbakken – etape II.

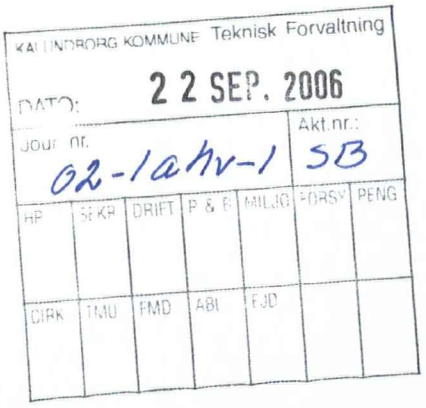
Deltagere: Jesper Handbjerg, Svetlana Bargheer.

Der er foretaget vurdering af terrænregulering i forhold til eksisterende terræn på matr. 1ahv, Ladegården.
I vurderingen indgik tegninger: afsætningsplan, beplantning og kurveplan, længdeprofil i vej med eks. terræn/boliger, samt brev d. 13.02.2006 fra Teknisk Forvaltning til Land & Plan i Horsens (j.nr. 2004000196).
Der er truffet beslutning om godkendelse af terrænreguleringen, som der er ansøgt.

Teknisk-Forvaltning, Holbækvej 141 B, Postboks 50, 4400 Kalundborg **CVR** 56990011
Telefon direkte 59 53 49 28 eller **Telefon** 59 53 44 00 **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte tfsb@kalundborg.dk eller til forvaltningen tfpost@kalundborg.dk
Hjemmeside www.kalundborg.dk

SØHOLM
ARKITEKTERNE ApS

Vejle, 21.septemper 2006



Kalundborg kommune
Teknisk forvaltning
Holbækvej 14 B
4400 Kalundborg
Att: Svetlana Bargher

Vedr.: Byggesags nr. 02-1ahv-1, sb Klosterbakken Kalundborg

Med henvisning til Deres meddelelse om supplerende materiale til byggesagsbehandlingen for ovenstående sag, fremsendes her de supplerede bemærkninger samt reviderede tegninger.

✓ Ad. Pkt. 2:
Det oplyses hermed at der er tale om opførelse af et andelsboligprojekt på 34 boliger samt et fælleshus.

✓ Ad. Pkt. 3 - 4:
Vedlagt ny arealopgørelse samt beregning af bebyggelsesprocent.

✓ Ad. Pkt. 5:
Der henvises til afsætningsplan nr. 2B samt beplantnings og kurveplan

✓ Ad. Pkt. 6:
Se tegning nr. 80

✓ Ad. Pkt. 7 - 15:
Der henvisnes til vedlagte tegningsmateriale

Jeg håber fremsendte supplerende bemærkninger er tilstrækkelige, og skulle der være behov for yderligere oplysninger/tegninger bedes undertegnede eller Jon Sæderup kontaktet.

Med venlig hilsen
Søholm Arkitekterne
Søren Skjærlund
Bygningskonstruktør BTH

Havnegade 18 · 7100 Vejle · Tlf. 75 83 86 33 · Fax 75 72 15 92
annelouise@soholm.dk · www.soholm.dk

27 SEP. 2006

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Tlf. 59534400, Fax 59534913

Kopi til: Kommunen

Ansøgers navn og adresse	Bedes oplyst ved henvendelse					
	Ejendomsnummer	Bygn.nr.	Vejkode	Husnr.	B	Etage
	011133	1-35	4664			
	Side/dørnr.	Ejerlejlighedsnr.	Byggesagsnummer			
			02-1ahv-1, sb			
Søholm Arkitekterne ApS Havnegade 18 7100 Vejle	**Meddelelse om supplerende materiale til byggesagsbehandling**					

I anledning af Deres ansøgning om tilladelse til byggearbejde på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Lupinvej	22
Matrikelbetegnelse	
1ahv, Ladegården	

meddeles, at sagen ikke kan færdigbehandles, før bygningsmyndigheden har modtaget følgende

OK ✓ 1) Der må fremsendes fuldmagt fra ejeren af grunden til brug ved ansøgning af byggetilladelse.

✓ 2) Der må oplyses om at det er andelsboliger der agtes at opføres.

✓ 3) Der må fremsendes en udførlig specificeret arealopgørelse for byggeprojektet. Ifølge fremsendte arealopgørelse agtes der at bygge 10 boliger a' 105 m2 og 24 boliger a' 125 m2. Disse oplysninger er ikke i overensstemmelse med de fremsendte plantegninger.

✓ 4) Der må fremsendes en ny beregning af bebyggelsesprocent, da fælleshus, skur ved fælleshus og carporte er ikke medtaget i den fremsendte beregning.

5) Der må fremsendes en situationsplan som viser eksisterende og fremtidige terrænkoter, terrænregulering på grunden, gulvkoter, indkørsel og parkeringsarealer, opholdsarealer, adgangsarealer og opsætning af hegn. Der kan henvises til lokalplan nr. 1.6-2 § 5 stk. 5.7 vedrørende indretning af parkeringspladser, § 8 stk. 8.1 vedrørende hegning og terrænregulering, samt til BRS 98 Bilag B stk. B.2.1.2 vedrørende opholdsarealer og stk. B. 2.1.4 vedrørende adgangs- og tilkørselsarealer.

6) For at der kan fastlægges niveauplaner, jfr. BRS 98 afsnit 2.7.1, må der fremsendes facadetegninger med det eksisterende terræn indtegnet og påført koter.

✓ 7) Facadetegninger (tegn. nr. 30, 32, 32, 33 og 37) af gavl af facade nr. 1-2, 3-4, 5-6, 32-33, 34-35, 30-31, 7-8, 9-10, 24-25, 26-27, 28-29, 11-12, 20-21, 22-23 er ikke i overensstemmelse med plantegninger (tegn. nr. 6, 7,3 og 5).

✓ 8) Der skal udføres redningsåbninger jfr. BRS 98 afsnit 3.5.2.

✓ 9) Der skal isættes en BD-30 dør mellem bryggers og carport i alle boliger jfr. BRS 98 afsnit 4.3.1.

✓ 10) Der skal installeres røgalarmanlæg jfr. BRS 98 afsnit 4.3.10.

✓ 11) Der skal udføres ventilation og luftskifte i overensstemmelse med BRS 98 afsnit 6.3.1.

✓ 12) Der skal udføres radonspærre jfr. BRS 98 afsnit 6.5.2.

✓ 13) Ydervæg mellem carporte skal udføres som BD60 konstruktion jfr. BRS 98 afsnit 9.7.2.

✓ 14) Snit carport tegn. nr. 24 er ikke i overensstemmelse med plantegningerne.

✓ 15) Facadetegninger af fælleshus, tegn. nr. 64 og 65, er ikke i overensstemmelse med plantegningen, tegn. nr. 60.

Byggearbejdet må ikke påbegyndes.
Der vedlægges et materiale fra forvaltningens forsyningsafdeling vedrørende tilslutning til forsyningsledninger.
Bilag: kopi af notat af d. 08.06.2006 vedr. godkendelse af vejprojektet.

Teknisk Forvaltnings personale vil foretage en udvendig opmåling under byggeriets udførelse.
Opmålingen anvendes til ajourføringen af kommunens kort og til vedligeholdelse af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Med venlig hilsen

Dato	Underskrift
12. juni 2006	Svetlana Bargheer

Svetlana Bargheer

Fra: Jon Saederup [Jon@soholm.dk]
Sendt: 29. september 2006 09:50
Til: abm@andelspartneren.dk; Per Søholm
Cc: Martin Mikkelsen; henrik@keldnorgaard.dk; Svetlana Bargheer
Emne: Klosterbakken II, Kalundborg

Hej Anders

Er endelig kommet igennem til byggesagsbahandleren, Svetlana Bargheer. Hun lover at gå i gang her i den kommende uge med at se på projektet med henblik på byggemodning, dvs hun ser på kotesætning af (vej)/ huse/ terræn .. (vejprojektet er godkendt, men vi skal være sikre på, at kotesætningen af hele planen holder). Det er naturligvis også vigtigt, at vi får en godkendelse af kloakprojektet.

Hvornår en egentlig byggetilladelse kan foreligge, kan vi ikke få et bud på endnu.

Kopi til Svetlana Bargheer

Med venlig hilsen

Jon Sæderup
Arkitekt
SØHOLM
ARKITEKTERNE ApS
Havnegade 18 • 7100 Vejle
Tlf 75 83 86 33 • Fax. 75 72 15 92 • www.soholm.dk

Svetlana Bargheer

Fra: Jon Saederup [Jon@soholm.dk]
Sendt: 29. september 2006 09:57
Til: Svetlana Bargheer
Emne: VS: Klosterbakken II, Kalundborg

Til Svetlana Bargheer

Sender lige for en sikkerheds skyld til din anden adresse - hvilken er den bedste at bruge ?

I din skrivelse af 12. juni 06 er der ingen bemærkninger til kloakprojektet .. betyder det, at det i princippet er godkendt ?

Hvis du har spørgsmål til projektet eller mangler noget materiale, må du endelig lade mig det vide ..

Med venlig hilsen

Jon Sæderup
Arkitekt

SØHOLM
ARKITEKTERNE ApS
Havnegade 18 • 7100 Vejle
Tlf 75 83 86 33 • Fax. 75 72 15 92 • www.soholm.dk

-----Oprindelig meddelelse-----
Fra: Jon Saederup
Sendt: 29. september 2006 09:50
Til: Anders Midtiby (abm@andelspartneren.dk); Per Søholm
Cc: Martin Mikkelsen; Keld Nørgaard (henrik@keldnorgaard.dk); Kalundborg Kommune - Svetlana Bargheer (tfsb@kalundborg.dk)
Emne: Klosterbakken II, Kalundborg

Hej Anders

Er endelig kommet igennem til byggesagsbahandleren, Svetlana Bargheer. Hun lover at gå i gang her i den kommende uge med at se på projektet med henblik på byggemodning, dvs hun ser på kotesætning af (vej)/ huse/ terræn .. (vejprojektet er godkendt, men vi skal være sikre på, at kotesætningen af hele planen holder). Det er naturligvis også vigtigt, at vi får en godkendelse af kloakprojektet.

Hvornår en egentlig byggetilladelse kan foreligge, kan vi ikke få et bud på endnu.

Kopi til Svetlana Bargheer

Med venlig hilsen

Jon Sæderup
Arkitekt

SØHOLM
ARKITEKTERNE ApS
Havnegade 18 • 7100 Vejle
Tlf 75 83 86 33 • Fax. 75 72 15 92 • www.soholm.dk

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Tlf. 59534400, Fax 59534913

Kopi til: Kommunen

Sendes til	Bedes oplyst ved henvendelse					
Teknisk Forvaltning Kalundborg kommun Driftsafdeling att. Henrik Kubel Holbækvej 141 B 4400 Kalundborg	Ejendomsnummer: 011133	Bygn.nr.: 1-35	Vejkode: 4664	Husnr.:	B:	Etage:
	Side/dørnr.:	Ejerlejlighedsnr.:	Byggesagsnummer: 02-1ahv-1, sb			

Fremsendelse af byggesag til høring

I forbindelse med ansøgning om tilladelse til på ejendommen

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Lupinvej	22
Matrikelbetegnelse: 1ahv, Ladegården	

at foretage byggearbejder

Arbejdets art:
Opførelse af 34 boliger med carporte og fælleshus.

anmodes om udtalelse om vedlagte sag

Der henvises specielt til:
Søholm Arkitekterne ApS søger den 29. marts 2006 om byggetilladelse til opførelse af 34 boliger med carporte og fælleshus.

Det bedes oplyst om at det fremsendte vejprojekt kan godkendes.

Bilag: kopi af ansøgning, tegninger nr. 107, 108 og 110.

Teknisk Forvaltnings personale vil foretage en udvendig opmåling under byggeriets udførelse.
Opmålingen anvendes til ajourføringen af kommunens kort og til vedligeholdelse af Bygnings- og Boligregistret (BBR).

Sagen bedes returneret sammen med udtalelsen hertil

Med venlig hilsen

Dato	Underskrift
6. juni 2006	Svetlana Bargheer

0 3 APR. 2006
0 3 APR. 2006

KELD NØRGAARD

Rådgivende Ingeniør F.R.I. ApS
Centervej 2, 6000 Kolding Tlf. 75 51 88 44 . Fax 75 51 87 77

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg

KALUNDBORG KOMMUNE Teknisk Forvaltning
DATO: 31 MRS. 2006
Jour nr. 02-1akv-1 Akt.nr.: SB

HP	SEKR	DRIFT	P & B	MILJØ	FORSY	PENG
CIRK	TMU	FMD	ABL	EJD		

Att.:

Deres ref. Vor ref. Kolding, d. 30. marts 2006

Vedr. Klosterbakken II, Kalundborg

Hermed fremsendes 3 eksemplarer af tegninger iht. tegningsliste nr. 00 dateret 30.03.2006, statiske beregninger af marts måned samt varmetabsberegninger.

Søholm Arkitekterne fra Vejle har fremsendt arkitektprojektet.

Med venlig hilsen

Keld Nørgaard
Rådgivende ingeniør, F.R.I.

Karina Mortensen

Kalundborg Kommune
Teknisk Forvaltning
Holbækvej 141B
4400 Kalundborg
Tlf. 59534400, Fax 59534913

Åbningstider:
Man.-fre. kl. 10.00 - 14.00
Tors. tillige kl. 15.00 - 16.30

Sendes til kommunen	Udfyldes af kommunen
Kalundborg Kommune Postboks 50 4400 Kalundborg	Ejendomsnummer / Bygn.nr. / Vejkode / Husnr. / B / Etage Side/dørnr. / Ejerlejlighedsnr. / Byggesagsnummer

Bygningsreglement 1995 (BR-95)

[x] Ansøgning om byggetilladelse
[ ] Anmeldelse af byggearbejde

Ejendommen

Se vedlagte vejledning

Vejnavn (stedbetegnelse)	Husnummer
Ladegården Kalundborg Jorder	

Matrikelbetegnelse: matr.nr. 1gf

Arbejdets art

[x] Nybygning [ ] Tilbygning [ ] Andet

Nærmere beskrivelse af det arbejde, der ønskes udført (f.eks. garage, butiksbygning, værkstedsbygning, nedrivning af bygning, ændring af skille- vægge, ændring af benyttelse, opsætning af skilt, markise, vindmøller, avls- og driftsbygninger til landbruget)

Opførelse af 34 boliger
10 stk. på 105 m2 og 24 stk på 125 m2 med tilhørende carporte jf. tegninger

Statiske beregninger og evt. supplerende ingeniør projekt udover kloakplan eftersendes.

Bilag arealopgørelse og tegningsmatriale.

KALUNDBORG KOMMUNE Teknisk Forvaltning
DATO: 30 MRS. 2006
Jour. nr.
Akt.nr.:
HP | SEKR | DRIFT | P & B | MILJØ | BYGV | BEMÆ
CIRK | TMU | PMD | ABI | EJD

[x] Byggearbejdet kræver ingen dispensation
[ ] Byggearbejdet kræver dispensation. (Begrundet dispensationsansøgning vedlægges)

Nødvendige bilag vedlægges ansøgningen (se vejledningen)

Ansøger (arkitekt, ingeniør eller lignende)

Navn, adresse. telefonnummer og SE-nummer	Dato og underskrift
Søholm Arkitekterne ApS Havnegade 18 7100 Vejle Tlf. 75838633 CRV 2659 6173	29-3-06 SØHOLM ARKITEKTERNE ApS Havnegade 18 · 7100 Vejle Tlf. 75 83 86 33 · Fax 75 72 15 92 info@soholm.dk · www.soholm.dk

Ejer af ejendommen ifølge tingbogen

(Ejers underskrift kræves, medmindre ansøgeren på anden vis dokumenterer sin ret til at udføre byggearbejdet)

Navn, adresse, telefonnummer og SE-nummer	Dato og underskrift
Investeringselskabet af 11/2-93 Øster Kringelvej 2C 8250 Egå Tlf. 86223073 CRV ~~1809 0538~~ 15098538	27/3-06

Kalundborg Kommune

Den 20. april 2006

J. nr. 02-1gf-10

Sagsbehandler Svetlana Bargheer

Søholm Arkitekterne ApS
Havnegade 18
7100 Vejle

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

Vi har modtaget Deres ansøgning af 29. marts 2006 vedr. opførelse af 34 boliger og carporte på ejendommen matr. nr. 1gf, Ladegården, Klostergården 3.

Sagsbehandler er Svetlana Bargheer.

Med venlig hilsen

Maiken Eliasen
Elev

Teknisk Forvaltning, Holbækvej 141 B, Postboks 50, 4400 Kalundborg. CVR 56990011
Telefon direkte 59 53 49 08 eller **Telefon** 59 53 44 00 **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte tfme@kalundborg.dk eller til forvaltningen tfpost@kalundborg.dk
Hjemmeside www.kalundborg.dk

2006-257 02-1gf-10

Kalundborg Kommune

C526 042561 SIDE 1

E J E N D O M S A T T E S T 18.04.06

4255-1

Klostergården - Incl. "nyvang"
KALUNDBORG KOMMUNE

ANTAL EJERE: 1

EJER: Kalundborg Kommune, Teknisk Forv.

Klosterparkvej 7

4400 Kalundborg

NEDENNÆVNTE EJENDOM ER PR. 01/10 2004 ANSAT SÅLEDES:

EJENDOMSVÆRDI:	1.673.500	GRUNDVÆRDI:	1.673.500
STUEHUSV. MM.:		STUEHUSGRUNDVÆRDI:	
VURDERET AREAL:	29.4149	MATR.AREAL IALT:	29.4149

EJERLAV	MATR.NR	MATR.AREAL	APPR.DATO
LADEGÅRDEN, KALUNDBORG JORDER	0001 GF	6.0453	28/06 2004
MATR.NOTAT: BYZONE	HERAF VEJ:	8083	
MATR.NOTAT: SAML EJENDOM / NOTAT IØVR			
KÅSTRUP, KALUNDBORG JORDER	0012 A	23.3696	21/01 2004

*

lokalpl. 1.6-1 m. 04-5a

C537 042551 TP - EJENDOM Side 1
T E L E F O N - F O R E S P Ø R G S E L 18.04.06 13.48 HLMP 323
004255-1 er beliggende : Klostergården - Incl. "nyvang"

Matrikel . . . : 0001 GF 00 LADEGÅRDEN, KALUNDBORG JORDER
0012 A 01 KÅSTRUP, KALUNDBORG JORDER
Matrikel areal : 294.149 Heraf vej: 13.262

Ejer . . : Kalundborg Kommune, Teknisk Forv.
C/O-navn :
Adresse : Klosterparkvej 7
Bynavn . :
Antal ejere . . . . : 1 Post . . : 4400 Kalundborg

	Vurd.år	Vmt	Ændringsdato	Vurderingsændring
Seneste vurdering :	2004	1	01102004	ORDINÆR VURDERING
Benyttelse . . . . :	2004	09	UBEBYGGET AREAL	
Ejendomsværdi . . :	1.673.500		Ejerbolig-/stuehusværdi :	
Grundværdi . . . . :	1.673.500		Stuehusgrundværdi . . . :	
Vurderet areal . . :	294.149		Antal lejligheder . . . :	

DER ER NOTATER TIL EJENDOMMEN, SE C505 *

Søgning i amtets oplysninger om forurenede og muligt forurenede grunde

Matrikelsøgning

Du søgte på :

Ejerlavsnummer 2000954
Ejerlav Ladegården, Kalundborg Jorder
Matrikelnummer 1gf
Dato og tid d. 20-04-2006 08:32:41

Amtet har ingen oplysninger om kortlægning på vidensniveau 1 eller 2 i henhold til lov om forurenet jord eller oplysninger omfattet af den indledende kortlægning på den pågældende matrikel. Hvis du er i tvivl om matrikelnummeret er rigtigt, så søg igen uden at udfylde matrikel-nr. Derved søger du på alle matrikler indenfor et ejerlav.

Vestsjællands Amt er ansvarlig for ovenstående data.

akt 25

Kalundborg Kommune

Den 13. februar 2006
J. nr. 2004000196
Sagsbehandler Michael Leth-Espensen

LAND & PLAN
Strandpromenaden 6
8700 Horstens

att.: Svend Smedegaard

FOTOKOPI
Kalundborg Kommune

Vedr. Klostergårdens Jorder, Lokalplan 1.6-2 – etape II.

I brev af 9. februar 2006 har De fremsendt et revideret projekt for udbygning af ovennævnte område, idet De har vedlagt revideret beliggenhedsplan og terrænsnit med oplysning om, at boligantallet er mindsket fra 36 til 34 og at boligarealet er øget fra 105 m² til 125 m² og fælleshuset bibeholdes.

De finder, at det reviderede projekt er i overensstemmelse med lokalplanen, men anmoder for en ordens skyld om forvaltningens vurdering heraf.

Forvaltningen har gennemgået det fremsendte materiale og finder på baggrund heraf, at Deres reviderede projekt ikke er i overensstemmelse med lokalplanens § 8.1 om, at terrænregulering på mere end +/- 50 cm i forhold til eksisterende terræn ikke må finde sted uden kommunens tilladelse. Forvaltningen er imidlertid indstillet på ud fra det medsendte terrænsnit, at tillade terrænreguleringer som skitseret.

Herudover finder forvaltningen, at det reviderede projekt er i overensstemmelse med Lokalplan 1.6-2 for et boligområde på Klostergårdens Jorder.

Endvidere gøres opmærksom på, at vejprojekt skal fremsendes til kommunens godkendelse.

Med venlig hilsen

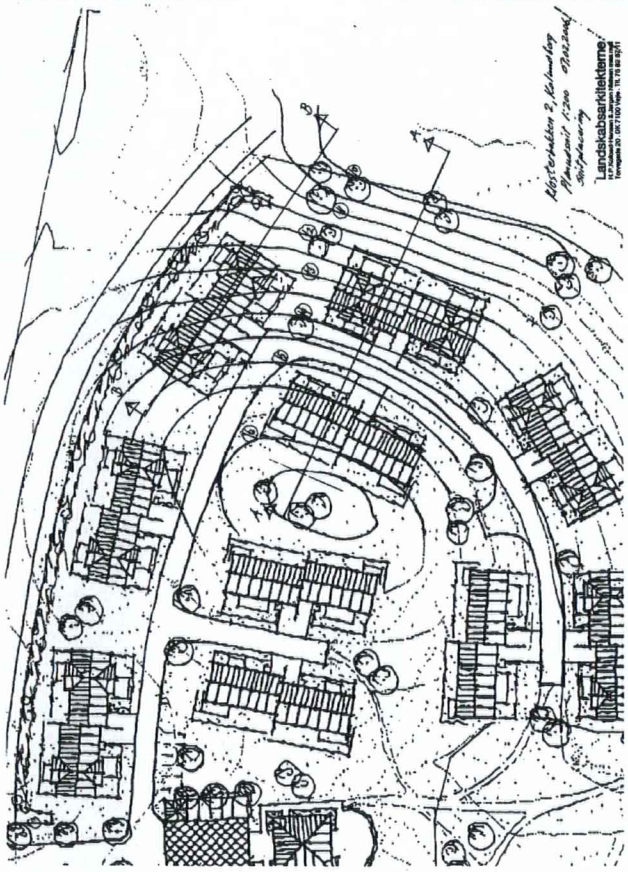
Michael Leth-Espensen
Landinspektør

Kopi til: Driftsafdelingen, att. Henrik Kübel

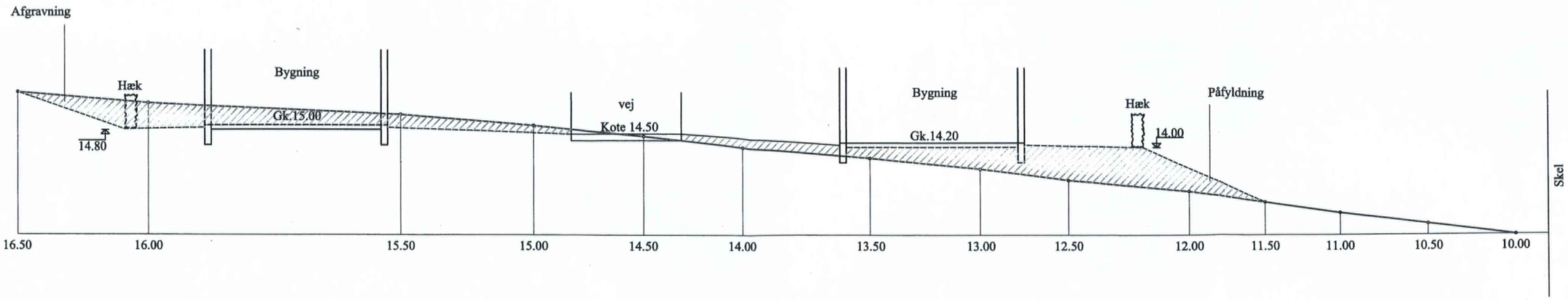
L:\TF\mies\Breve\Udstykningsplan Klosterbakken II.doc

Teknisk Forvaltning, Holbækvej 141 B, Postboks 50, 4400 Kalundborg. CVR 56990011
Telefon direkte 59 53 49 21 eller **Telefon** 59 53 44 00 **Telefax** 59 53 49 13
E-post direkte michael.leth-espensen@kalundborg.dk eller til forvaltningen tfpost@kalundborg.dk
Hjemmeside www.kalundborg.dk

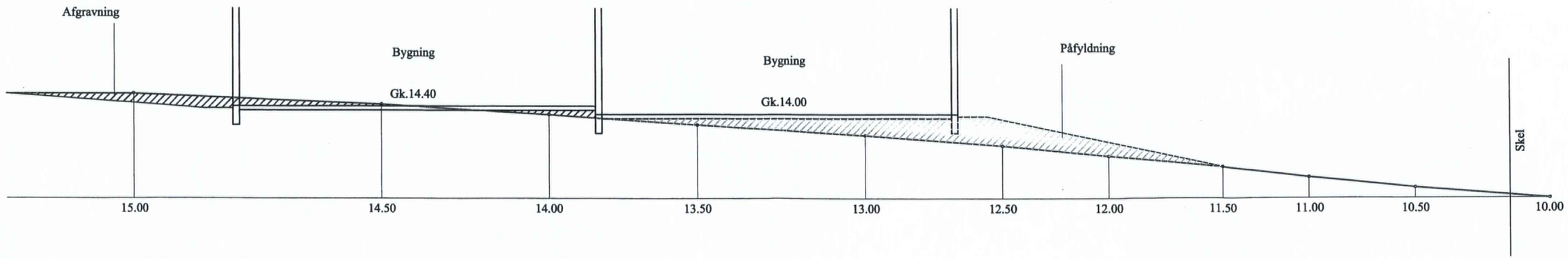
FOTOKOPI
Kalundborg Kommune



FOTOKOPI
Kalundborg Kommune



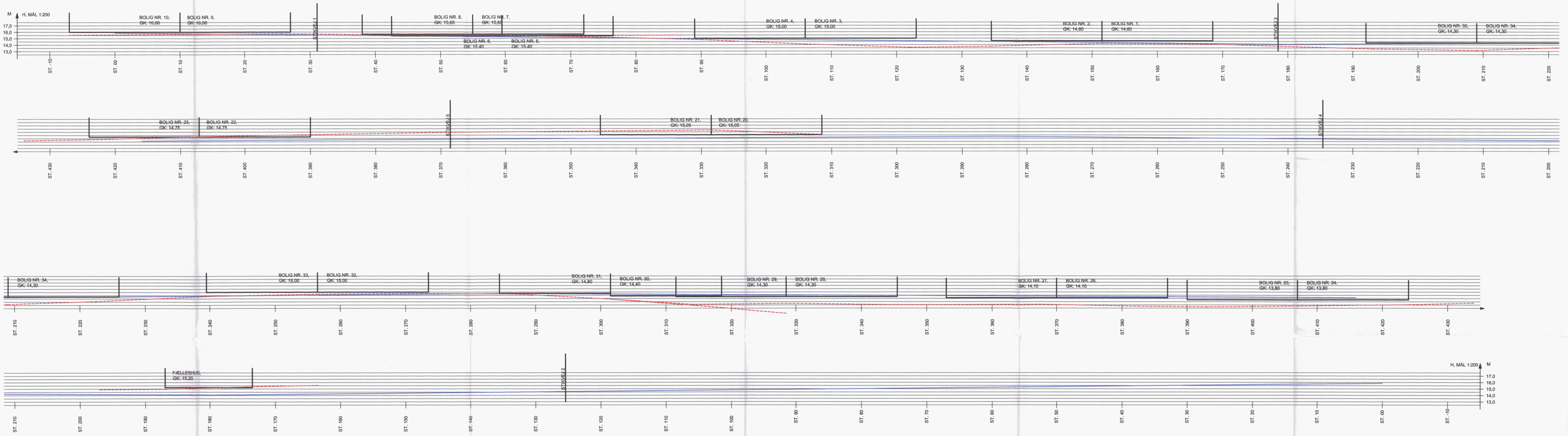
Tværsnit A-A



Tværsnit B-B

Klosterbakken etape 2, Kalundborg
Snit A-A og B-B, 1:200
Dato: 07.02.2006

Landskabsarkitekterne
H.P. Kofoed-Hansen & Jørgen Nielsen maa mdl
Torvegade 20, 7100 Vejle. Telefon 75828711



SIGNATURER:

- - - - - - EKSIST. TERRÆN - MIDT BYGNING

——— NY VEJMIDTE

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S
Tegnevne: "klosterbakken II" Kalundborg
Emne: Længdeprofil i vej med Eksist. terræn/boliger
Tegn nr.: 2350
Dato: 21.09.06
Målt: 1:200
Tegn. nr.: 80

SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Hannigade 18 7100 Vejle E-mail:
Ingeniør: Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 19 92
Landskabsarkitekt:



Signaturforklaring

- Vejmidtlinie
- Vejudlæg (8 m)
- Rendesten af brosten eller Chaussésten
- Hæk
- Lamper

OBS !
Vedr. afsætning.
Bygninger er tegnet som følger :
Murede bygninger er aftegnet med udvendig facadeflugt og ikke som en vandret projektion af taget på vandret.

OBS !
Vedr. afsætning af vej.
Centerlinie er indtegnet.
Boligveje 5m bred vejbelægning er indtegnet samt 1,5 m græsrabat til indstallationer i begge sider.

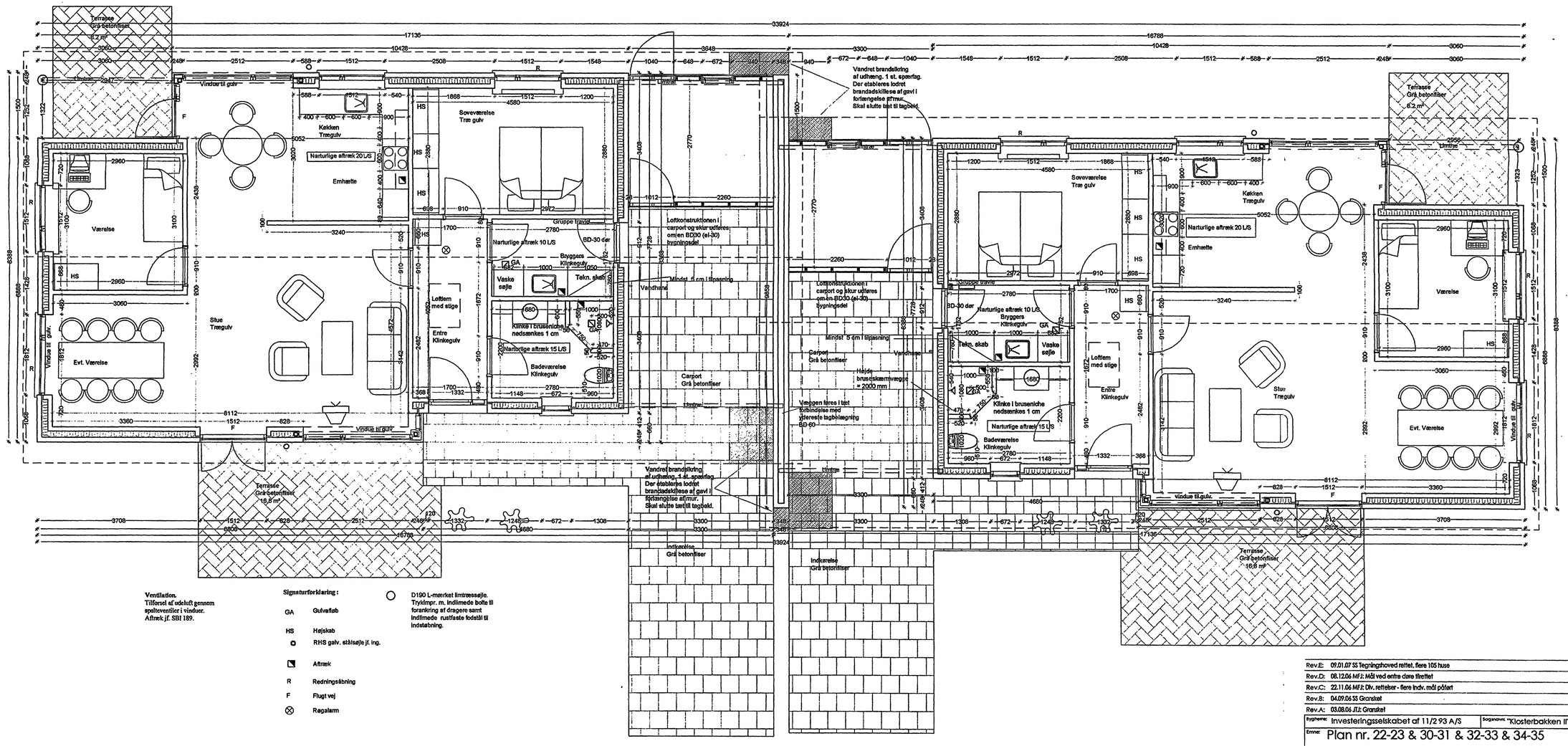
Detailindretning jf. planer 1:50

Boligvejens tilslutning til stamvej sker i samråd med Kalundborg kommunes vej-afdeling.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 07 FEB. 2007

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	09.01.07 SS 3 stk 125 cendret til 105
Rev.B:	05.09.06 SS Gransket
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Gransket

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.:	2350
Emne: AFSÆTNINGSPLAN		Dato:	29.03.06
		Mål:	1:500
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 Tlf. 75 83 86 33 7100 Vejle Fax. 75 72 15 92 E-mail: soren@soholm.dk; Ingenier: ; Landinspektør:		Inft.:	SS
		Tegn. nr.:	2C



Ventilation.
Tilførsel af udeluft gennem spalteventiler i vinduer.
Aftræk jf. SBI 189.

Signaturforklaring:

GA	Gulvafløb
HS	Højskab
	RHS galv. stålsøjle jf. ing.
	Aftræk
R	Redningsåbning
F	Flugt vej
	Regalarm

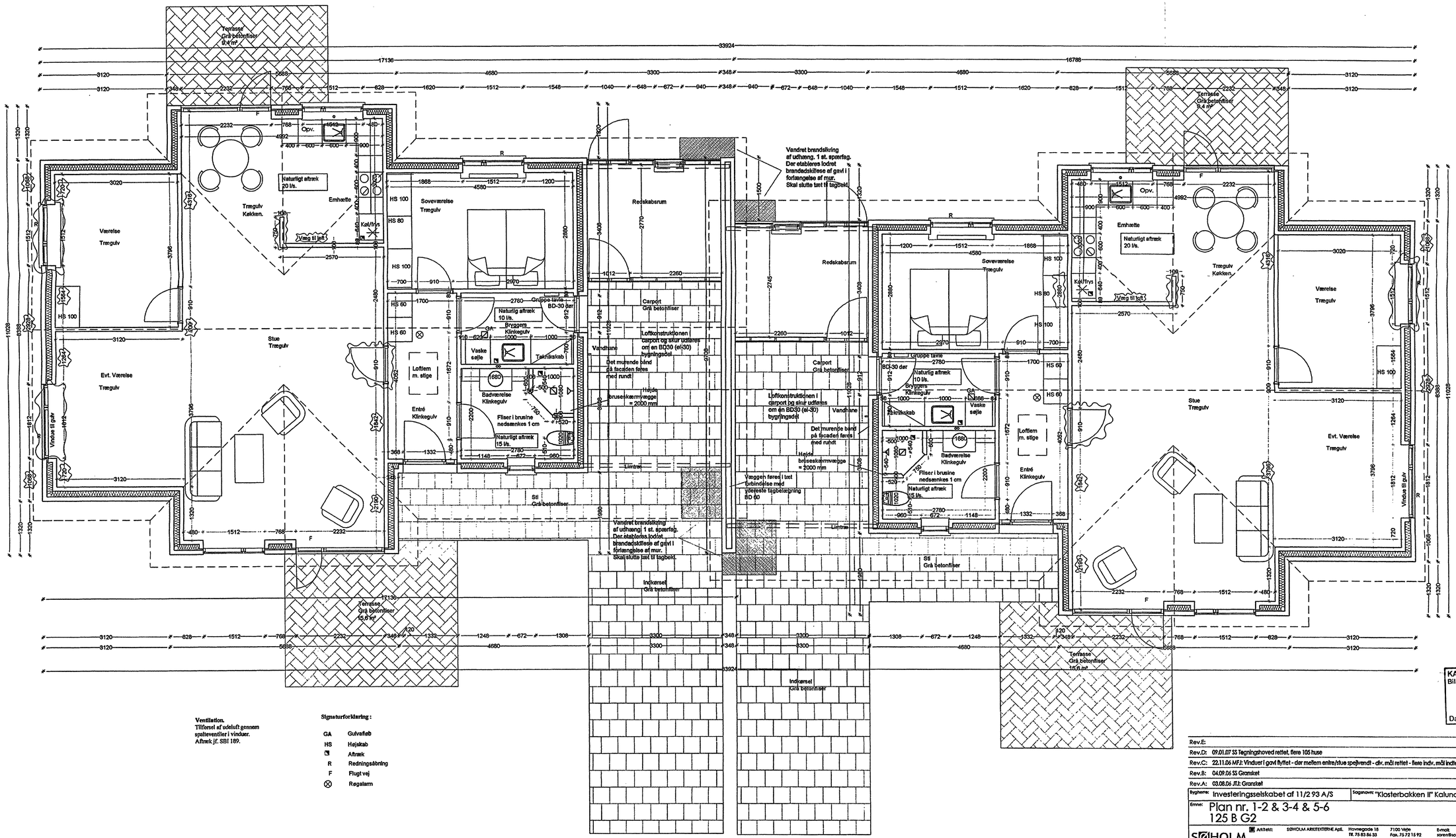
D190 L-mærket limtræssøjle. Trykimpr. m. indlimede bolte til forankring af dragere samt indlimede rustfaste fodstål til indstøbning.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 07 FEB. 2007

Rev.E:	09.01.07 SS Tegningshoved rettet, flere 105 huse
Rev.D:	08.12.06 MFJ: Mål ved entre dare tlrettet
Rev.C:	22.11.06 MFJ: Div. retteser - flere indv. mål påført
Rev.B:	04.09.06 SS Gransket
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Gransket

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S
Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg
Sags nr.: 2350
Emne: Plan nr. 22-23 & 30-31 & 32-33 & 34-35
Dato: 29.03.06
M/Ø: 1:50
Init.: SS
Tegn. nr.: 5E

SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle
Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92 E-mail: soholm@soholm.dk
Ingeniør:
Landinspektør:



Ventilation.
Tilførsel af udeluft gennem
spalteventiler i vinduer.
Aftræk jf. SBI 189.

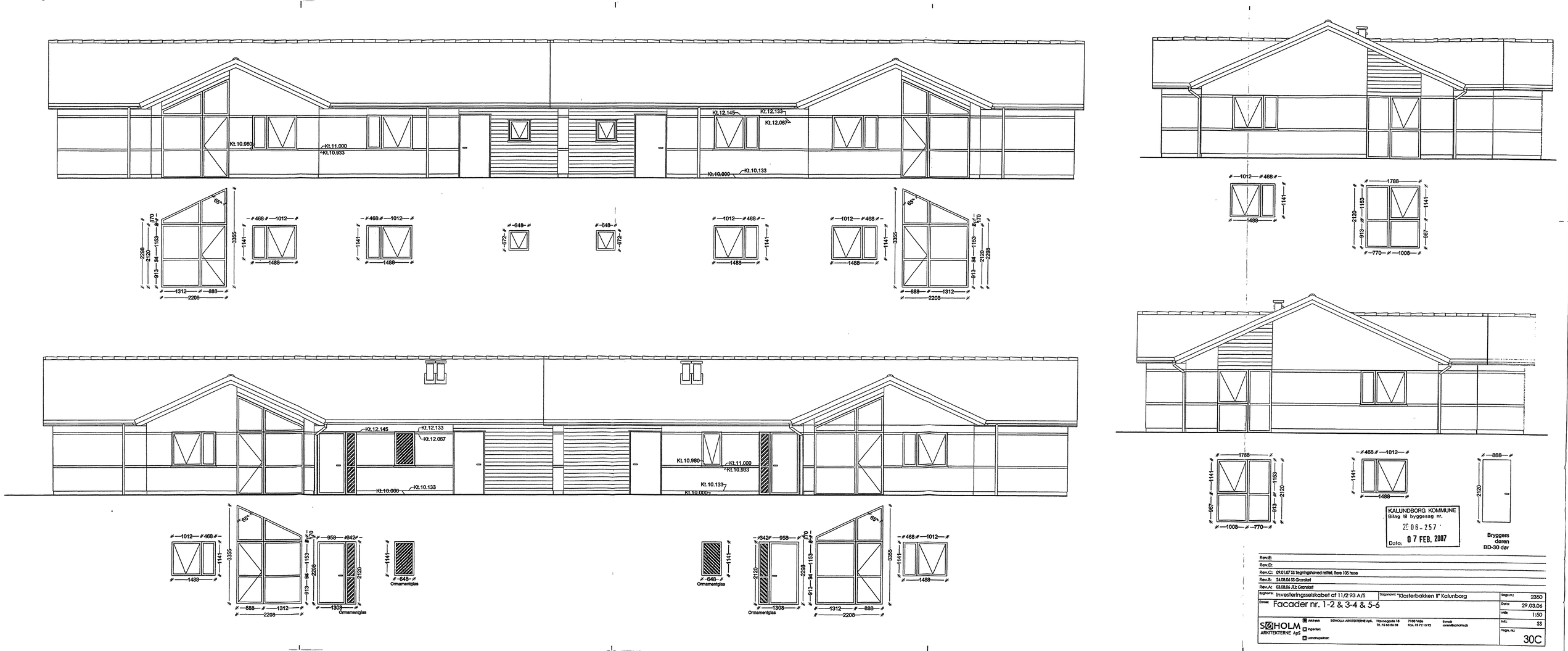
Signaturforklaring:

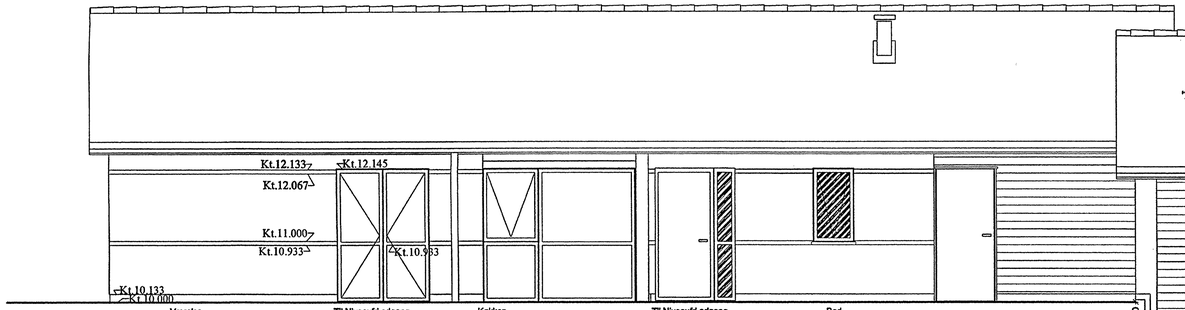
GA	Gulvafløb
HS	Højskab
	Aftræk
R	Redningsbræddning
F	Flugt vej
⊗	Regalarm

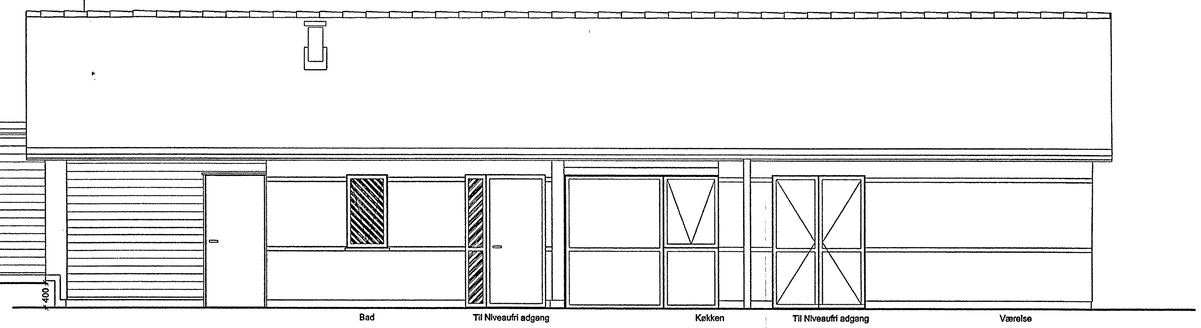
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
20 06-257
Dato: 07 FEB. 2007

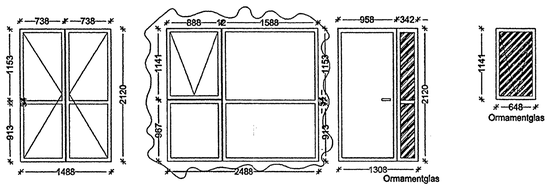
Rev.E:	
Rev.D:	09.01.07 SS Tegningshoved rettet, flere mål huse
Rev.C:	22.11.06 MFJ: Vinduer i gavl flyttet - der mellem entre/stue spejlvendt - div. mål rettet - flere indv. mål indtegnet - vinkel på væg i køkken samt væg fort helt til loft
Rev.B:	04.09.06 SS Granskel
Rev.A:	03.08.06 JLJ: Granskel

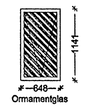
Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Bogs nr.: 2350
Emne:	Plan nr. 1-2 & 3-4 & 5-6 125 B G2		Dato: 29.03.06
			Mål: 1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS	Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 4571 Vejle Tlf. 75 83 84 33 Fax. 75 72 15 92 E-mail: soren@soholm.dk Ingeniør: Landskabsarkitekt:		Init.: SS
			Tegn. nr.: 6D

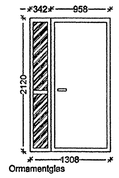

Kt.10.980
Kt.11.000
Kt.10.933
Kt.12.145
Kt.12.133
Kt.12.067
Kt.10.000
Kt.10.133
Ornamentglas
Bryggers deren BD-30 dør
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 07 FEB. 2007
Rev.E:
Rev.D:
Rev.C: 09.01.07 SS Tegningshoved rettet, flere 105 huse
Rev.B: 24.08.06 SS Granstet
Rev.A: 03.08.06 JLz Granstet
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S
Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalunborg
Emne: Facader nr. 1-2 & 3-4 & 5-6
Sags nr.: 2350
Dato: 29.03.06
Mål: 1:50
Init.: SS
Tegn. nr.: 30C
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS, Havnegade 18 Tlf. 75 93 86 33 7100 Vejle Fax. 75 72 15 92 E-mail: soren@soholm.dk
Ingeniør:
Landinspektør:

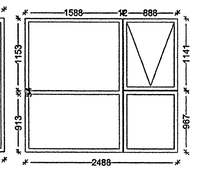


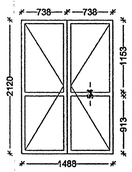


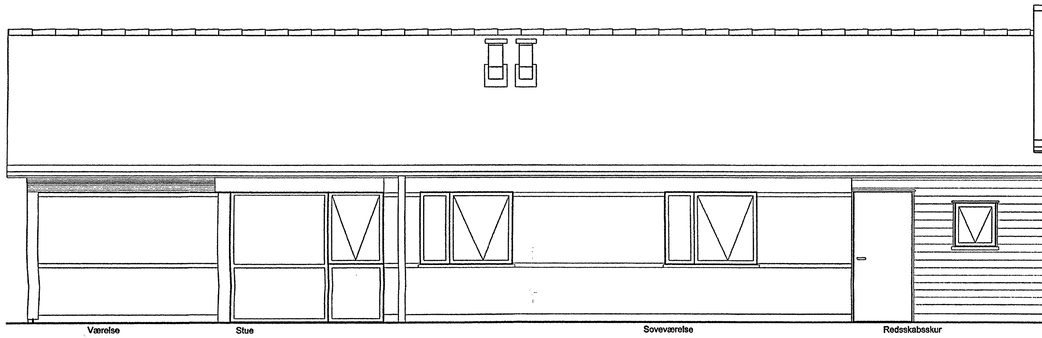


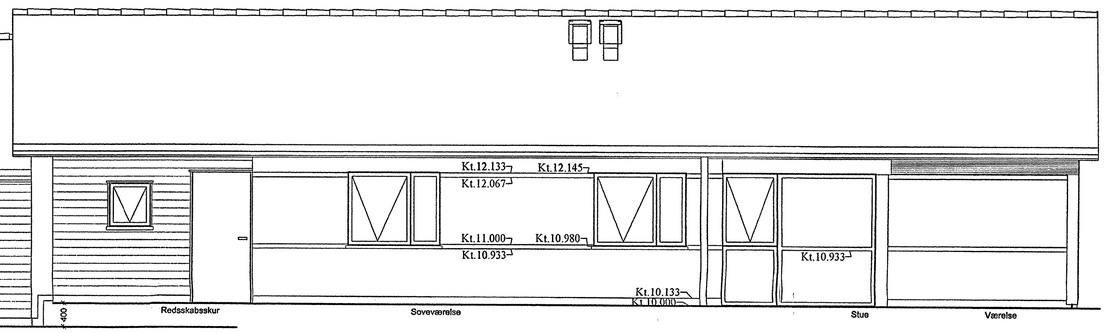


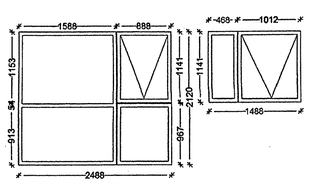


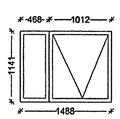






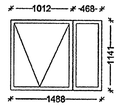


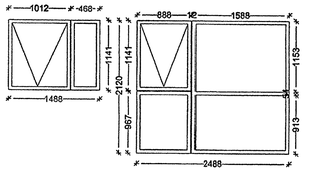


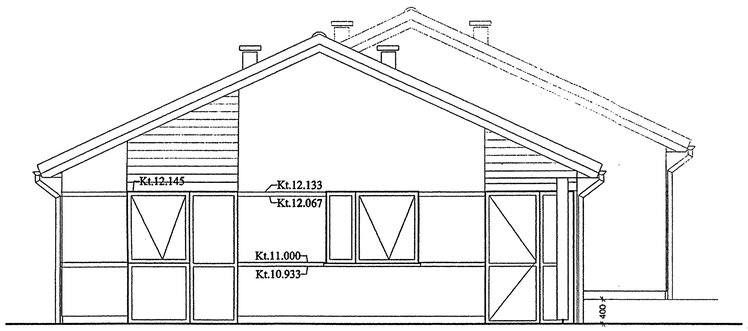


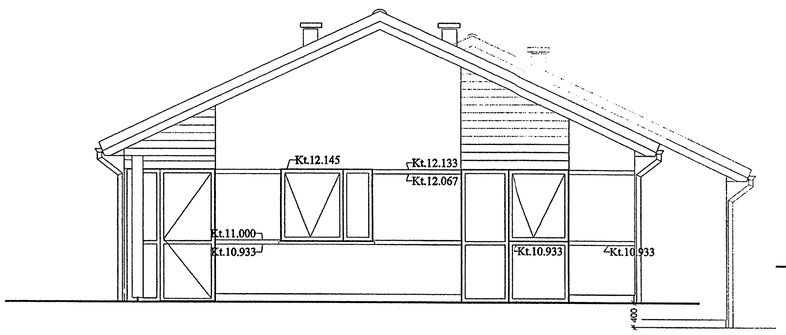


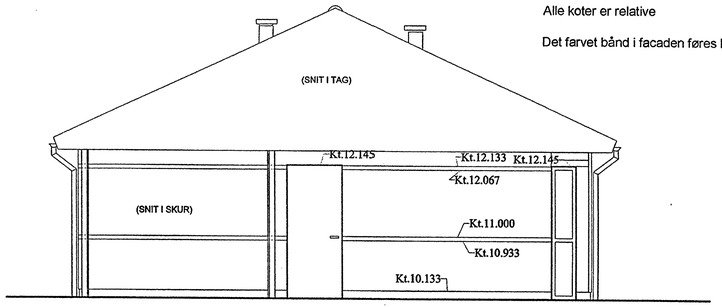


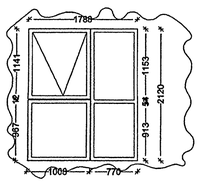


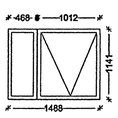


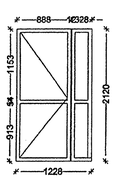


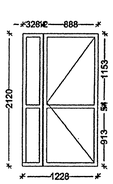


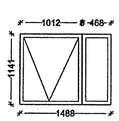


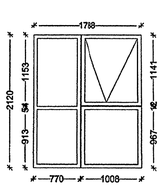


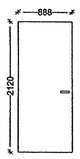




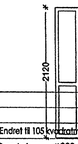








Bryggers
døren
BD-30 dør



Note:

Spalteventiler i overkarm Jf. BR 98 - SBI 189.

Alle koter er relative

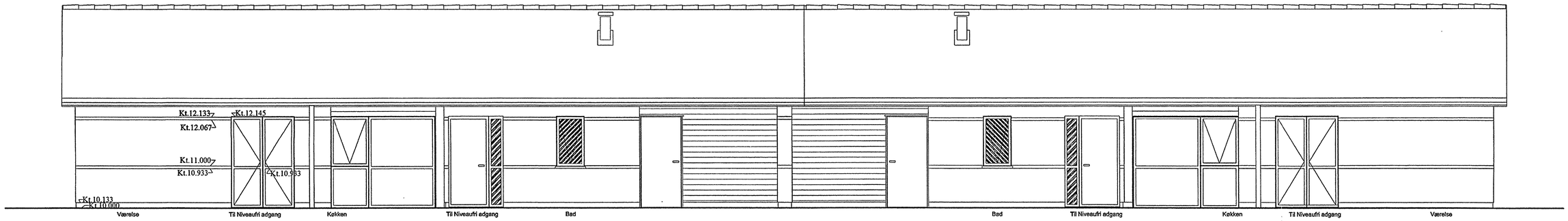
Det farvet bånd i facaden føres hele vejen rundt om huset

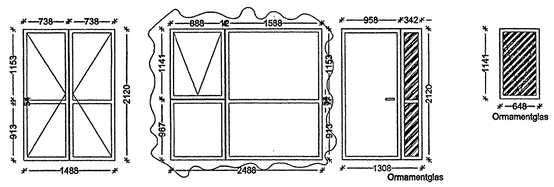
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 07 FEB. 2007

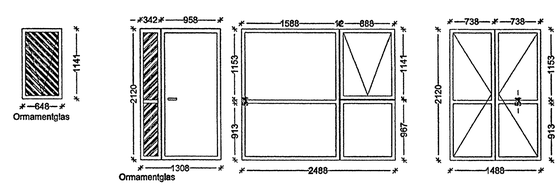
Rev.E:
Rev.D:
Rev.C: 09.01.07 SS Ændret til 105 kvadratmeter
Rev.B: 24.08.06 SS Grandset
Rev.A: 03.08.06 JTJ: Grandset

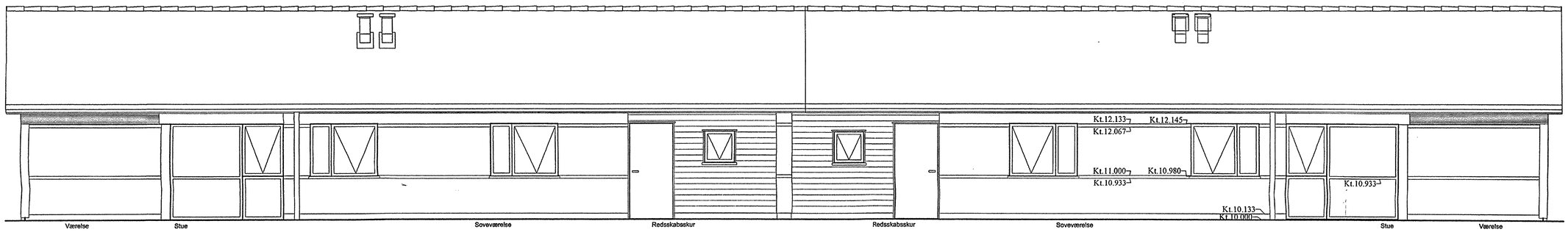
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S
Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg
Sags nr.: 2350
Emne: Facader nr. 30-31
Dato: 29.03.06
Mål: 1:50
Init.: SS
Tegn. nr.: 31C

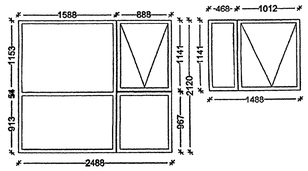
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle
Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92 E-mail: soren@sholm.dk
Ingeniør:
Landinspektør:

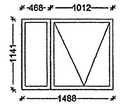






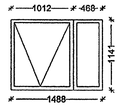


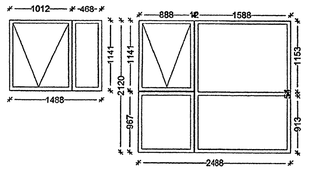










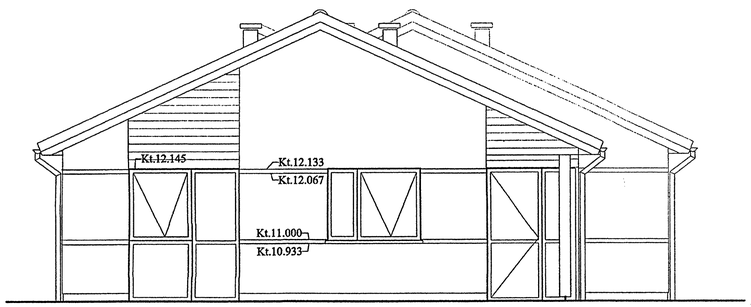


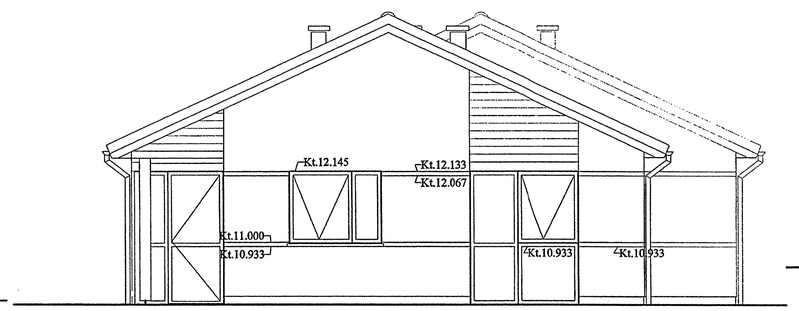
Note:

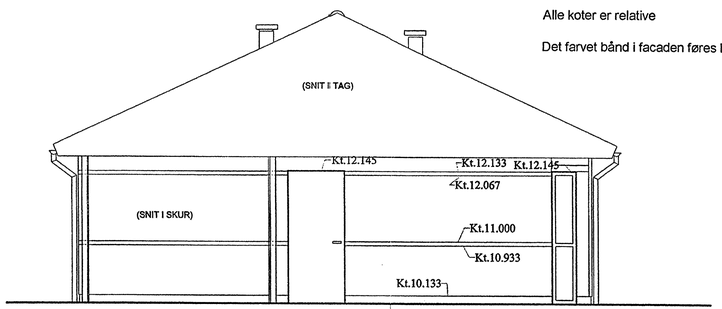
Spalteventiler i overkarm Jf. BR 98 - SBI 189.

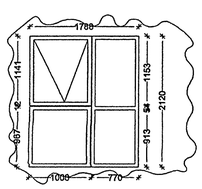
Alle koter er relative

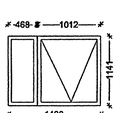
Det farvet bånd i facaden føres hele vejen rundt om huset

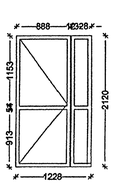


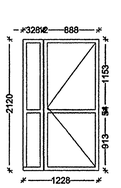


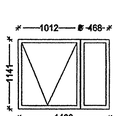


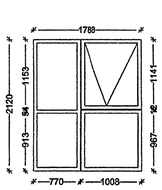


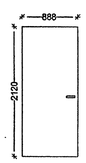




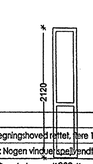








Bryggers
døren
BD-30 dør



KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 07 FEB. 2007

Rev.E:	
Rev.D: 09.01.07 SS Tegningshoved rettet, flere 105 huse	
Rev.C: 07.11.06 MFJ: Nogen vinduer spejlvendt.	
Rev.B: 25.08.06. SS Gransket	# 388 #
Rev.A: 03.08.06 JTJ: Gransket	
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg — Sags nr.: 2350
Emne: Facader nr. 22-23 & 32-33 & 34-35	Dato: 29.03.06
	Målf.: 1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle. Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92 E-mail: soren@soholm.dk; Ingeniør: ; Landinspektør:	Init.: SS
	Tegn. nr.: 37D



KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 04 OKT. 2006

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2-93	Sags nr:
Sag: "KLOSTERBAKKEN II", KALUNDBORG	Dato: 28.03.2006
Emne: VEJPLAN	Rev. dato:
	Init.: KM
KELD NØRGAARD Rådgivende Ingeniør F.R.I. ApS Centervej 2, 6000 Kolding Tlf.: 75518844 Fax 75 51 87 77	Mål: 1:500
	Tegn. nr. 107



KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

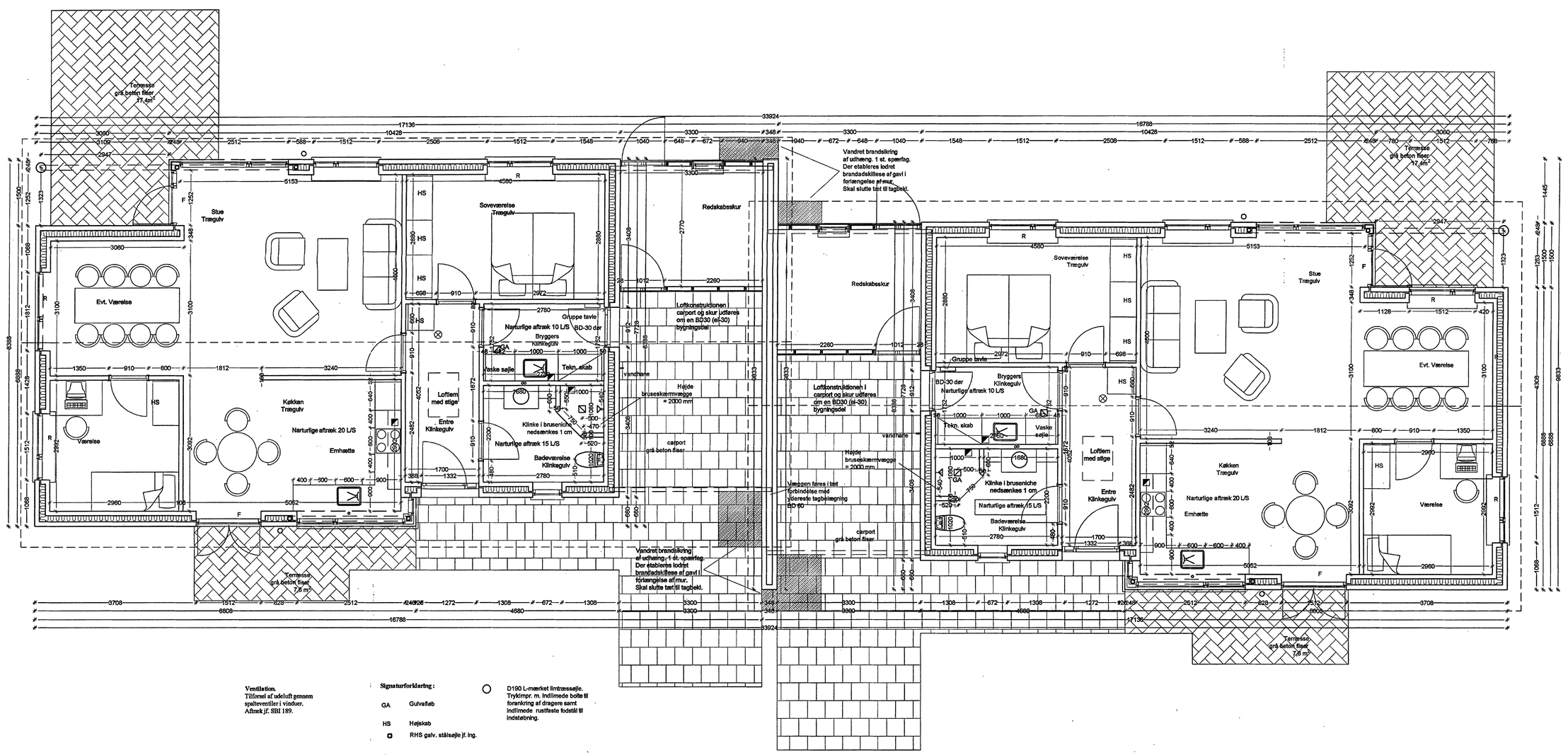
Klosterbakken II, Kalundborg.

emne: Beplantning og kurveplan.

mål: 1:400 dato: 20.09.2006 sag nr.: 05270 sign.: tegn.nr.: LA-01

Landskabsarkitekterne H.P.Kofoed-Hansen & Jørgen Nielsen maa mdl. Torvegade 20. 7100 Vejle. tlf. 7582 8711


N
NR. 1 Kt. 14.60
NR. 2 Kt. 14.50
NR. 3 Kt. 15.00
NR. 4 Kt. 15.00
NR. 5 Kt. 15.40
NR. 6 Kt. 15.40
NR. 7 Kt. 15.60
NR. 8 Kt. 15.40
NR. 9 Kt. 16.00
NR. 10 Kt. 16.00
NR. 11 Kt. 15.60
NR. 12 Kt. 15.60
NR. 13 Kt. 15.60
NR. 14 Kt. 15.60
NR. 15 Kt. 15.20
NR. 16 Kt. 15.20
NR. 17 Kt. 15.60
NR. 18 Kt. 16.00
NR. 19 Kt. 15.60
NR. 20 Kt. 15.20
NR. 21 Kt. 15.00
NR. 22 Kt. 14.80
NR. 23 Kt. 14.75
NR. 24 Kt. 13.80
NR. 25 Kt. 13.80
NR. 26 Kt. 14.30
NR. 27 Kt. 14.10
NR. 28 Kt. 14.30
NR. 29 Kt. 14.30
NR. 30 Kt. 14.30
NR. 31 Kt. 14.80
NR. 32 Kt. 15.00
NR. 33 Kt. 15.00
NR. 34 Kt. 14.30
NR. 35 Kt. 14.30
FÆLLESHUS
Græsarmering
Skur
Torv
Hus Nr.
Gulvkote færdig
Eksist. terrænkoter JF. Landinspektør
Byggelinie
UDLUFTER 110/MURI
TERRÆNDRÆN
TERRÆNDRÆN TILSLUTNING
Ø160 PVC - 15‰
Ø200 PVC - 15‰
Ø315 PVC - 15‰
Ø200 PVC - 14‰
Ø160 PVC - 5.1‰
Ø160 PVC - 10‰
Ø200 PVC - 10‰
Ø315 PVC - 10‰
Ø200 PVC - 4.9‰
Ø160 PVC - 4.7‰
Ø200 PVC - 4.9‰
Ø160 PVC - 5.1‰
Ø160 PVC - 10‰
Ø200 PVC - 10‰
Ø315 PVC - 10‰
Ø200 PVC - 14



Ventilation.
Tilførsel af udeluft gennem spalteventiler i vinduer.
Aftræk jf. SBI 189.

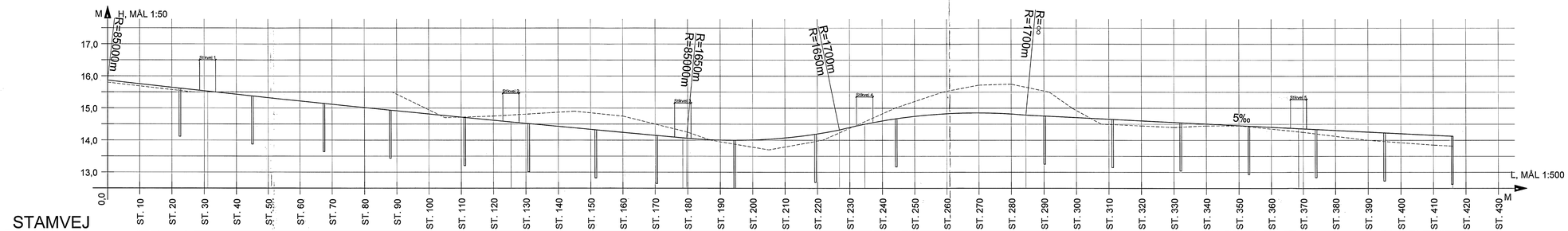
Signaturforklaring:

GA	Gulvafløb
HS	Højskab
◘	RHS galv. stålsejle jf. ing.
R	Redningsåbning
F	Flugt vej
⊗	Røgalarm
○	D190 L-mærket limtræssejle. Trykimpr. m. indlimede bolte til forankring af dragere samt indlimede rustfaste fodstål til indstøbning.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
F 06-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	04.09.06 SS Granskет
Rev.A:	03.08.06 JT/: Granskет

Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne:	Plan nr. 11-12 & 16-17 & 20-21		Dato: 29.03.06
			Mål: 1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS	Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 Tlf. 75 83 86 33 7100 Vejle Fax. 75 72 16 92 E-mail: soren@soholm.dk Ingeniør: Landinspektør:		Init.: SS
			Tegn. nr.: 3B


M H, MÅL 1:50
17,0
16,0
15,0
14,0
13,0
0,0
R=8500m
R=1650m
R=1700m
R=1700m
5‰
L, MÅL 1:500
M
ST. 10 ST. 20 ST. 30 ST. 40 ST. 50 ST. 60 ST. 70 ST. 80 ST. 90 ST. 100 ST. 110 ST. 120 ST. 130 ST. 140 ST. 150 ST. 160 ST. 170 ST. 180 ST. 190 ST. 200 ST. 210 ST. 220 ST. 230 ST. 240 ST. 250 ST. 260 ST. 270 ST. 280 ST. 290 ST. 300 ST. 310 ST. 320 ST. 330 ST. 340 ST. 350 ST. 360 ST. 370 ST. 380 ST. 390 ST. 400 ST. 410 ST. 420 ST. 430

STAMVEJ

| | | |



Signaturforklaring

- Vejmidtlinie
- Vejudlæg (8 m)
- Rendesten af brosten eller Chausséstén
- Hæk
- Lamper

OBS !
Vedr. afsætning.
Bygninger er tegnet som følger :
Murede bygninger er aftegnet med udvendig facadeflugt og ikke som en vandret projektion af taget på vandret.

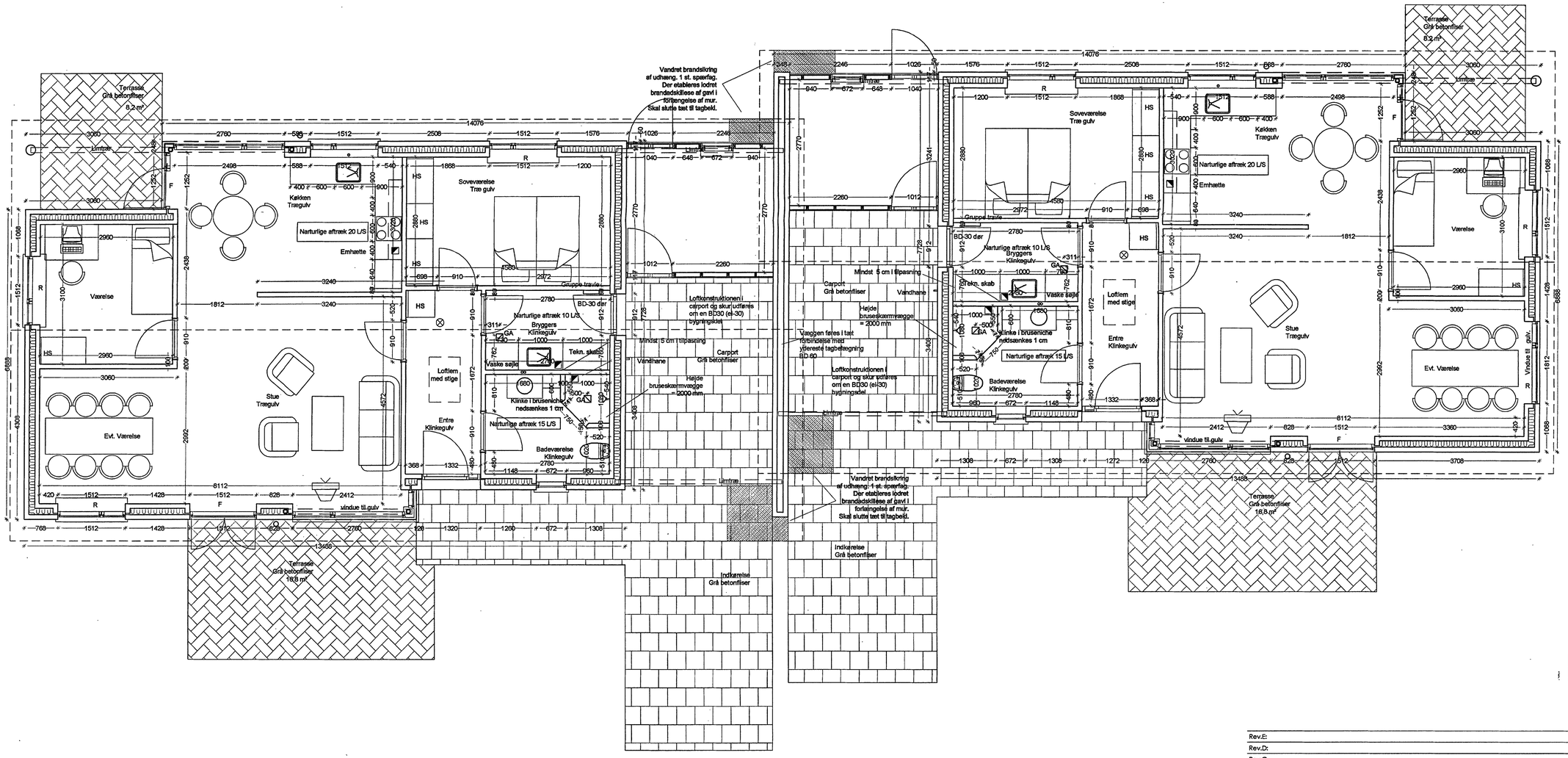
OBS !
Vedr. afsætning af vej.
Centerlinie er indtegnet.
Boligveje 5m bred vejbelægning er indtegnet samt 1,5 m græsrabat til indstallationer i begge sider.

Detailindretning jf. planer 1:50

Boligvejens tilslutning til stamvej sker i samråd med Kalundborg kommunes vej-afdeling.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-357
Date: 05 OKT. 2006

Rev.E:			
Rev.D:			
Rev.C:			
Rev.B:	05.09.06 SS Gransket		
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Gransket		
Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne:	AFSÆTNINGSPLAN		Dato: 29.03.06
			Mål: 1:500
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS	Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS, Havnegade 18, Tlf. 75 83 86 33, 7100 Vejle, Fax. 75 72 15 92, E-mail: soren@soholm.dk Ingeniør: Landinspektør:		Init.: SS
			Tegn. nr.: 2B



D190 L-mærket limtræssøjle. Trykimpr. m. indlimede bolte til forankring af dragere samt indlimede rustfaste fodstål til indstøbning.

Signaturforklaring:

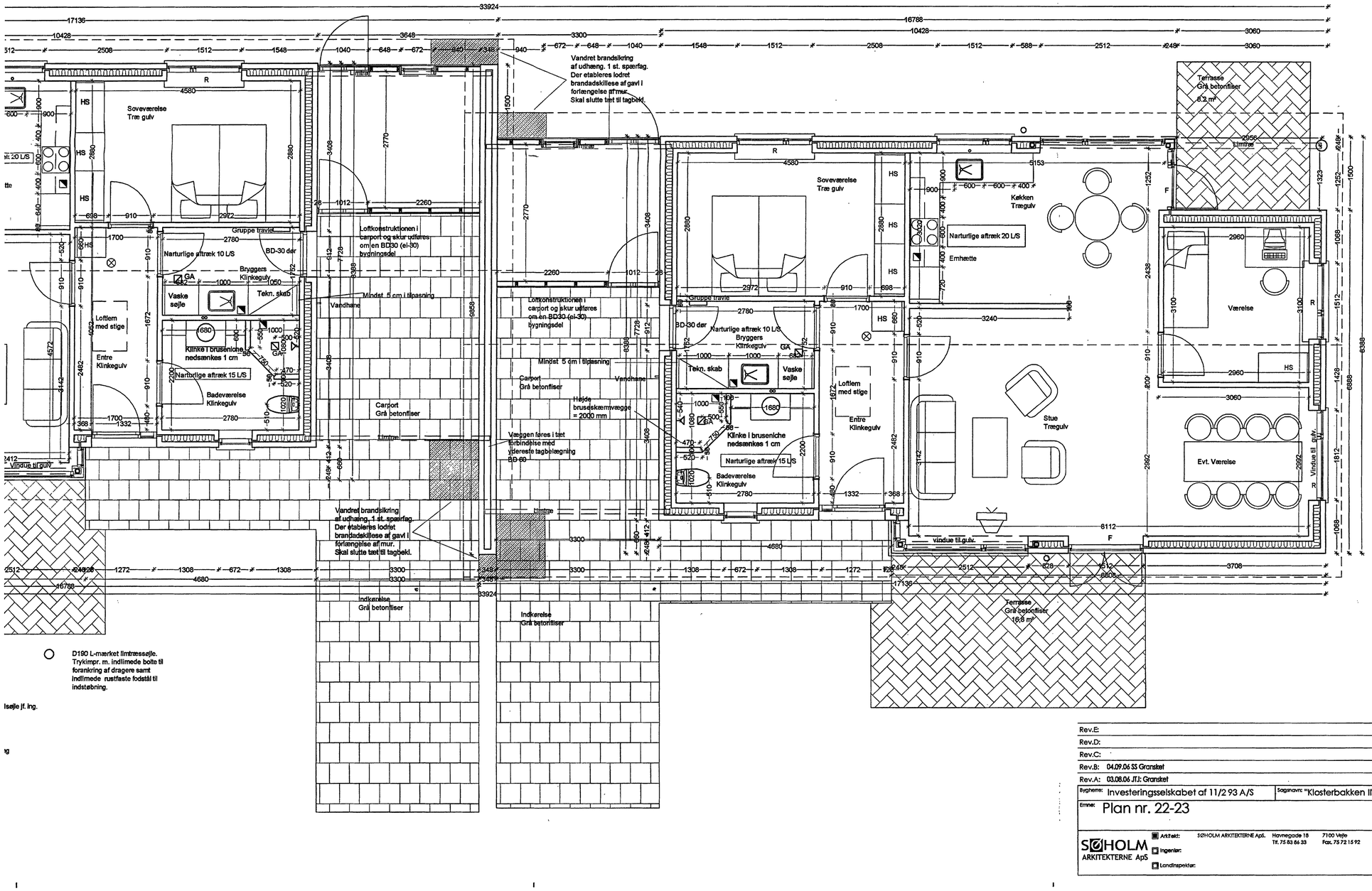
Gulvafløb	GA
Højskab	HS
RHS galv. stålsøjle jf. ing.	◻
Redningsåbning	R
Flugt vej	F
Røgalarm	⊗

Ventilation.
Tilførsel af udeluft gennem spalteventiler i vinduer. Aftræk jf. SBI 189.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2[illegible]
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	04.09.06 SS Granskel
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Granskel

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.:	2350
Emne: Plan nr. 13-14 & 18-19		Dato:	29.03.06
		Mål:	1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 Tlf. 75 83 86 33 7100 Vejle Fax. 75 72 15 92 E-mail: soren@soholm.dk — Ingeniør: — Landinspektør:		Init.:	SS
		Tegn. nr.:	4B



D190 L-mærket limtræssøjle. Trykimpr. m. indlimede bolte til forankring af dragere samt indlimede rustfaste fodstål til indstøbning.

Isøjle jf. ing.

ig

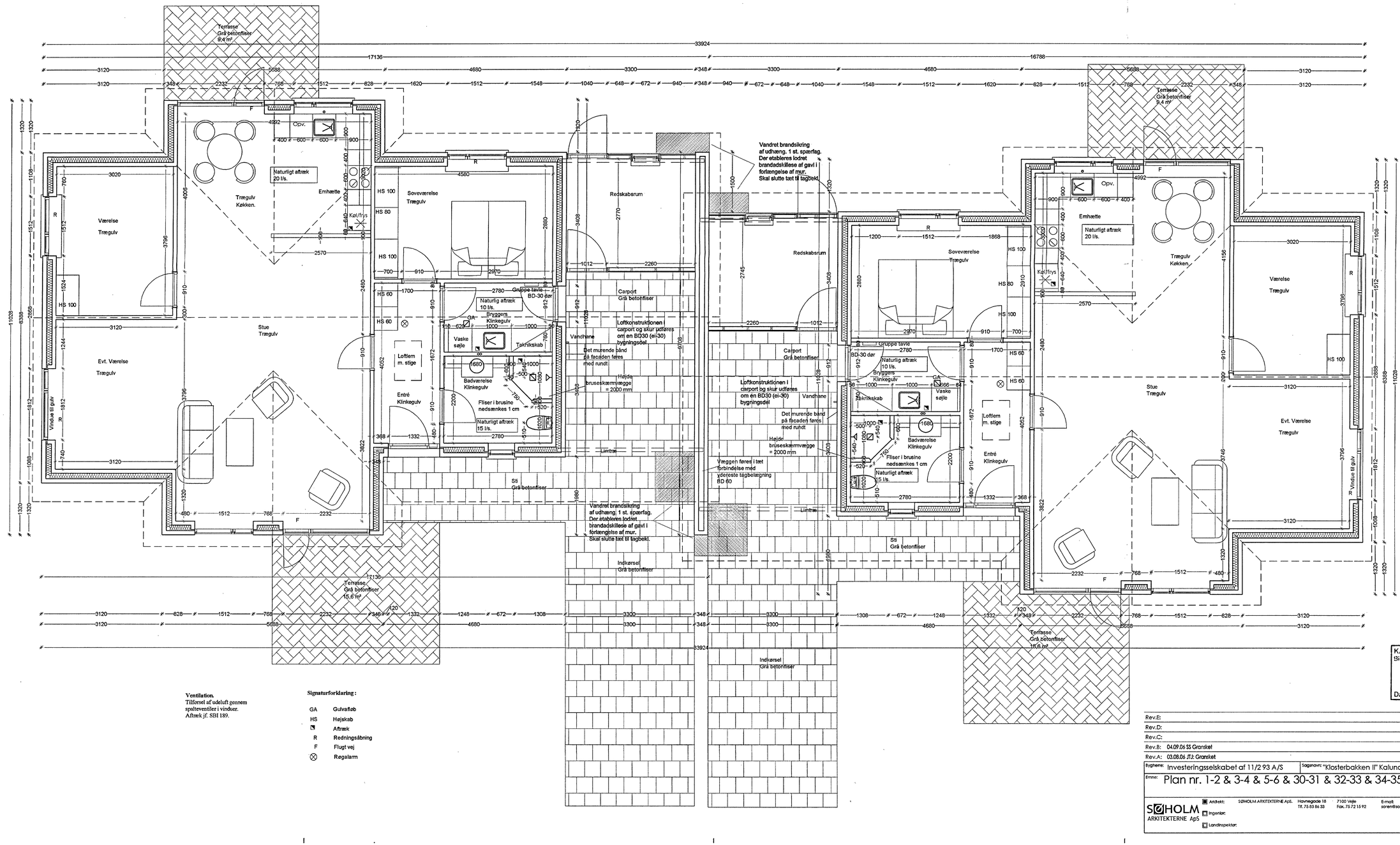
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	04.09.06 SS Gransket
Rev.A:	03.08.06 JT/: Gransket

Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne:	Plan nr. 22-23		Dato: 29.03.06
			Mål: 1:50

SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle
Tlf. 75 83 66 33 Fax. 75 72 15 92 E-mail: soren@soholm.dk
Ingeniør:
Landinspektør:

Init.: SS
Tegn. nr.: 5



Ventilation.
Tilførsel af udeluft gennem spalteventiler i vinduer.
Aftræk jf. SBI 189.

Signaturforklaring:

GA	Gulvafløb
HS	Højskab
	Aftræk
R	Redningsåbning
F	Flugt vej
⊗	Regalarm

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2.06-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	04.09.06 SS Gransket
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Gransket

Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne:	Plan nr. 1-2 & 3-4 & 5-6 & 30-31 & 32-33 & 34-35		Dato: 29.03.06
			Mål: 1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS	■ Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle □ Ingeniør: Tlf. 75 83 66 33 Fax. 75 72 15 92 E-mail: soren@soholm.dk □ Landinspektør:		Init.: SS
			Tegn. nr.: 6B

Terrasse
Grå betonfliser
9,6 m²

Vandret brandsikring af udhæng. 1 st. sparfag. Der etableres lodret brandgadkllese af gavl i forlængelse af mur. Skal slutte tæt til tagbekl.

Værelse
Trægulv

Soveværelse
Trægulv

Redskabsrum

Limtræ

Loftkonstruktionen i carport og skur udføres om en BD30 (ei-30) bygningsdel

Carport
Grå betonfliser

Vandhane

Højde bruseskærmvægge = 2000 mm

Stue
Trægulv

Entré
Klinkegulv

Loftlem m. stige

Vaske selje

Afløb f. tekn.skab

Teknik

Bryggers

Naturlig aftræk 10 l/s. BD-30 dør

Gruppetavle

Badeværelse
Klinkegulv

Fliser i brusine nedsænkes 1 cm

Naturligt aftræk 15 l/s.

Køkken
Trægulv

Emhætte

Kal/frys

Naturligt aftræk 20 l/s.

Opv.

Sti
Grå betonfliser

Indkørsel
Grå betonfliser

Væggen føres i tæt forbindelse med ydereste tagbelægning BD 60

Evt. Værelse
Trægulv

Terrasse
Grå betonfliser
15,4 m²

Signaturforklaring:

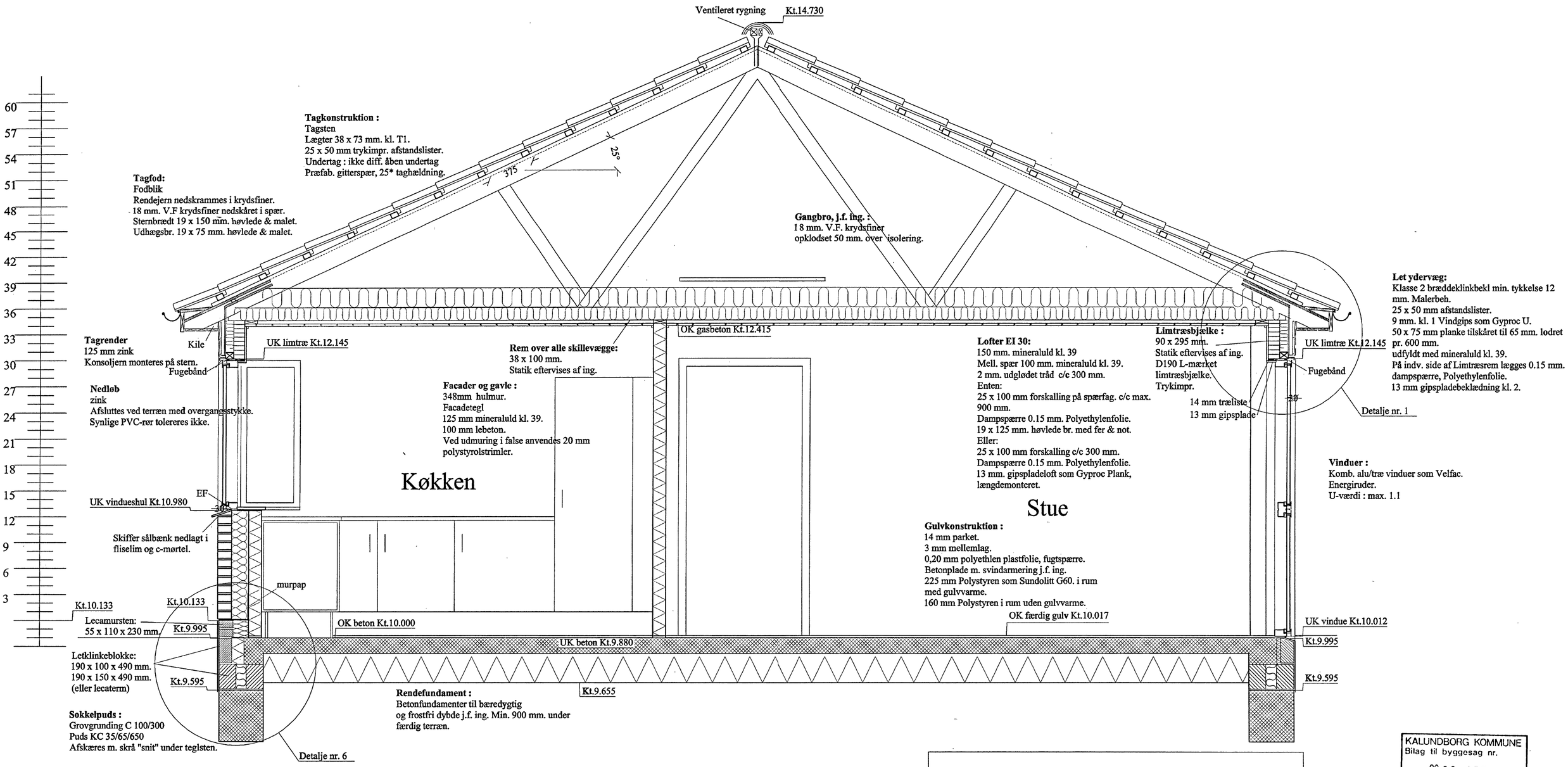
Gulvafløb	GA
Højskab	HS
Aftræk	◪
Redningsåbning	R
Flugt vej	F
Røgalarm	⊗

Ventilation.
Tilførsel af udeluft gennem spalteventiler i vinduer.
Aftræk jf. SBI 189.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	04.09.06 SS Gransket og spejlvendt
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Gransket

Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsansvh: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne:	Plan nr. 7-8 & 9-10 & 24-25 & 26-27 & 28-29		Dato: 29.03.06
			Mål: 1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS	Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Hovmegaarde 18 Tlf. 75 83 84 33 7100 Vejle Fax. 75 72 15 92 E-mail: soeren@soholm.dk Ingeniør: Landinspektør:		Init.: SS
			Tegn. nr.: 7B

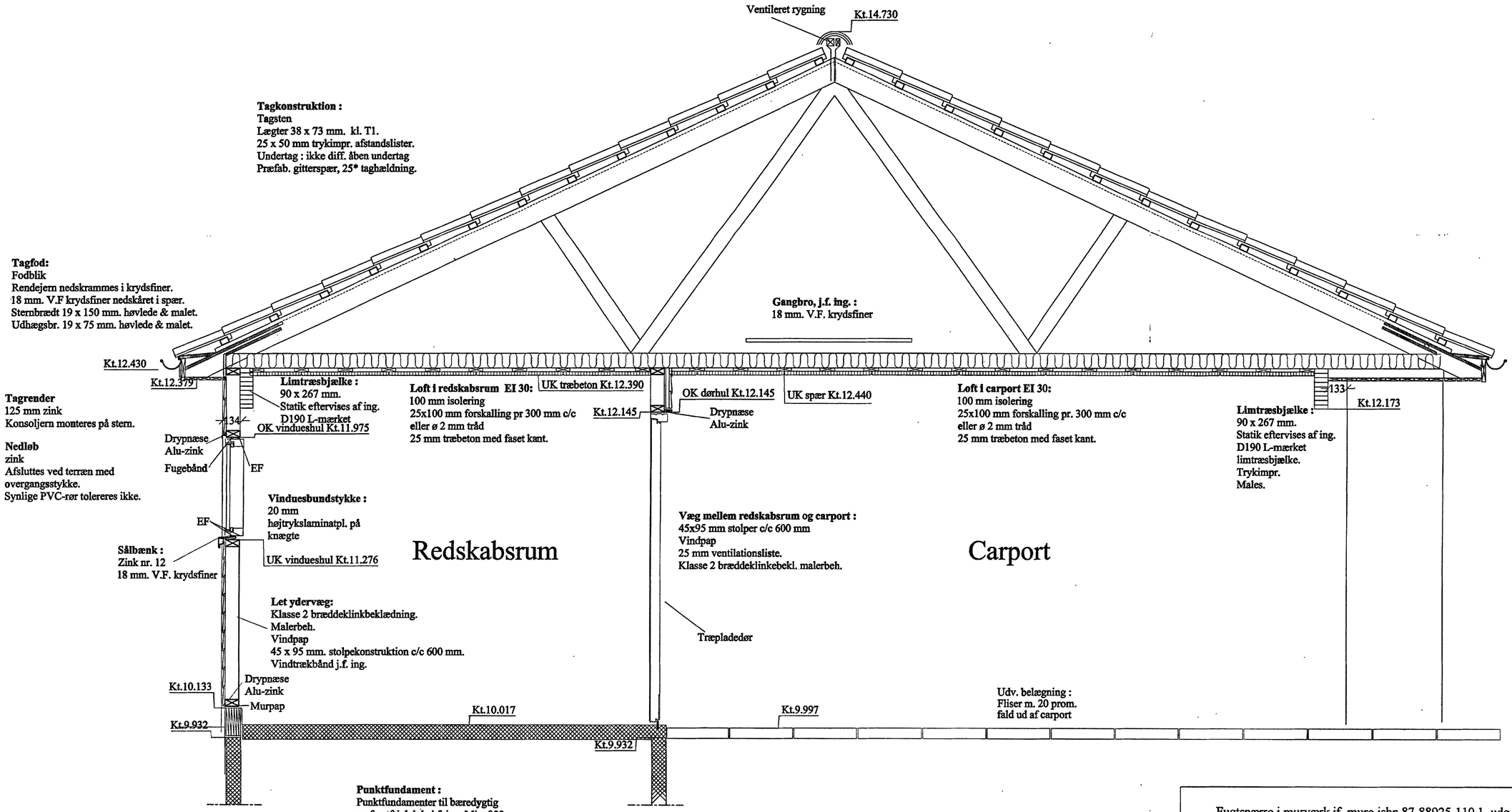


Fugtspærre i murværk jf. muro isbn 87-88925-110 1. udg. juni 2002
OBS! Koter er relative.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:
Rev.D:
Rev.C:
Rev.B:
Rev.A: 31.07.06 JTJ: Gransket

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne: Princip hovedsnit		Dato: 29.03.06
		Mål: 1:20
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92 E-mail: soren@soholm.dk; Ingeniør:; Landinspektør:		Init.: SS
		Tegn. nr.: 20A

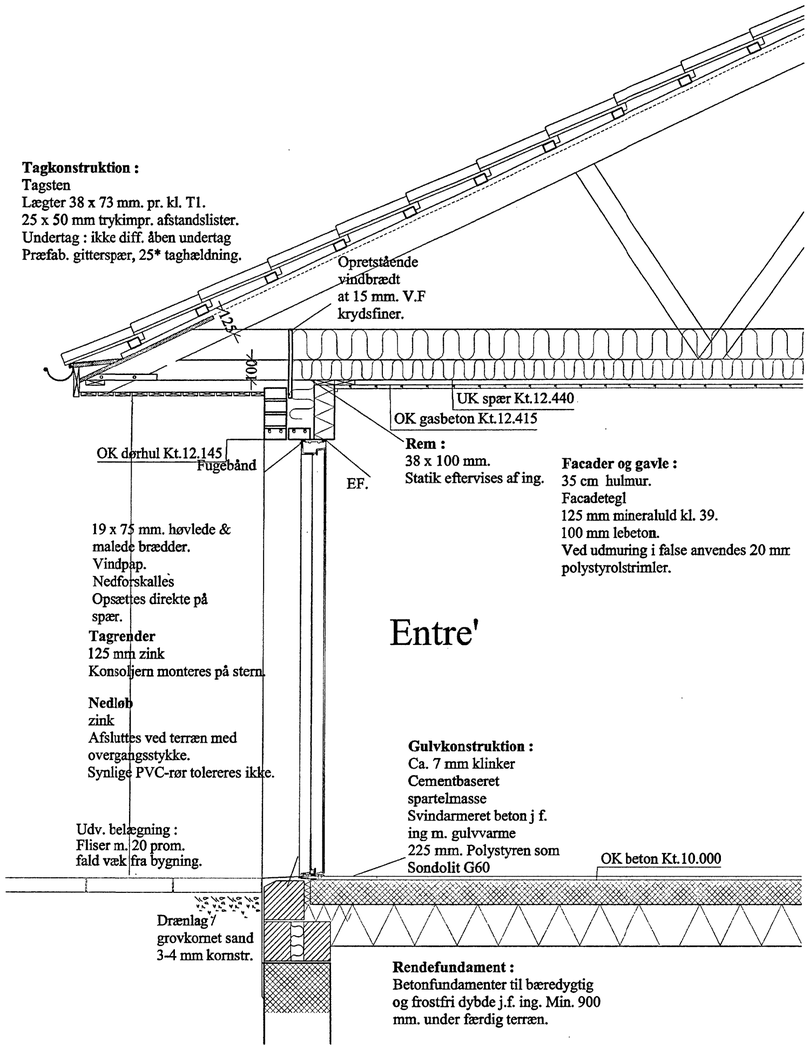


KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

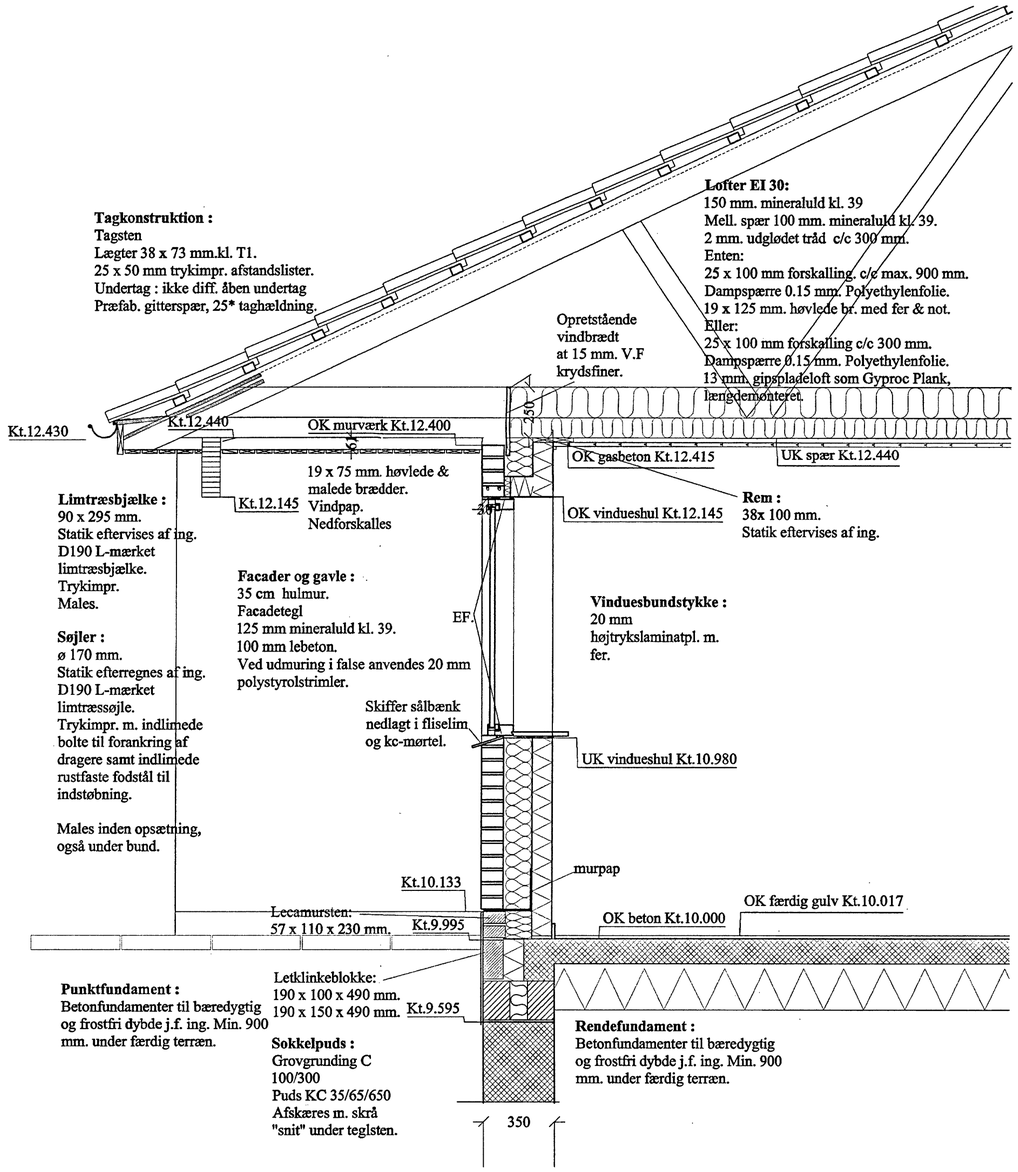
Fugtspærre i murværk jf. muro isbn 87-88925-110 1. udg. juni 2002
OBS! Koter er relative.

Rev.E:
Rev.D:
Rev.C:
Rev.B:
Rev.A: 31.07.06 JTJ: Gransket

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne: Principsnit igenem Redskabsrum / carport.		Dato: 29.03.06
		Mål: 1:20
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle E-mail: soren@soholm.dk; Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92; Ingeniør: ; Landinspektør:		Init.: SS
		Tegn. nr.: 21A



Delsnit Hoveddør



Delsnit terrasse

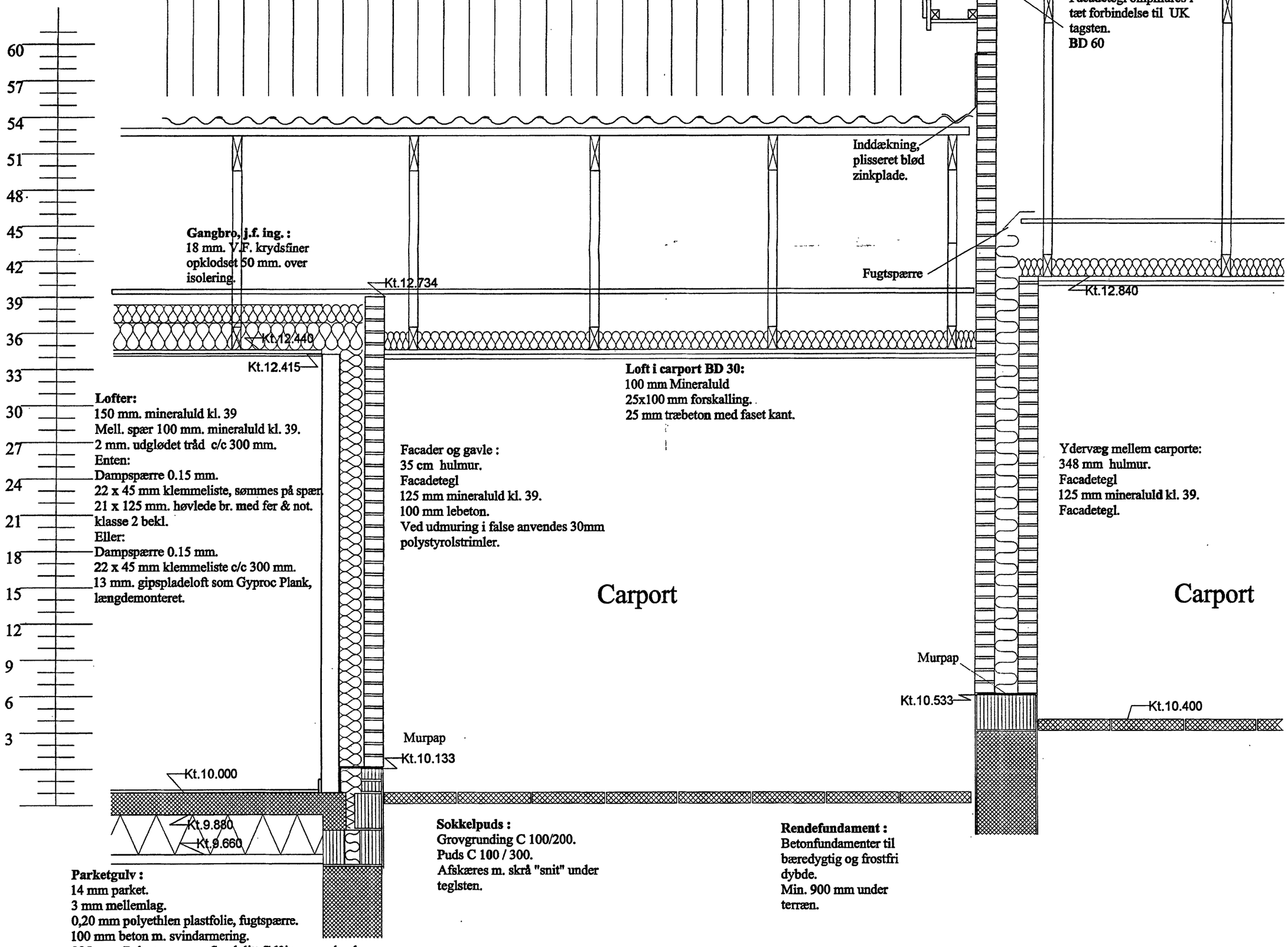
Fugtspærre i murværk jf. muro isbn 87-88925-110 1. udg. juni 2002
OBS! Koter er relative.

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:
Rev.D:
Rev.C:
Rev.B: 05.09.06 SS Gransket
Rev.A: 31.07.06 JTJ: Gransket

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne: Delsnit hoveddør og delsnit terrasse		Dato: 29.03.06
		Mål: 1:20
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18, 7100 Vejle, Tlf. 75 83 86 33, Fax. 75 72 15 92, E-mail: soren@soholm.dk; Ingeniør: ; Landinspektør:		Init.: SS
		Tegn. nr.: 22B

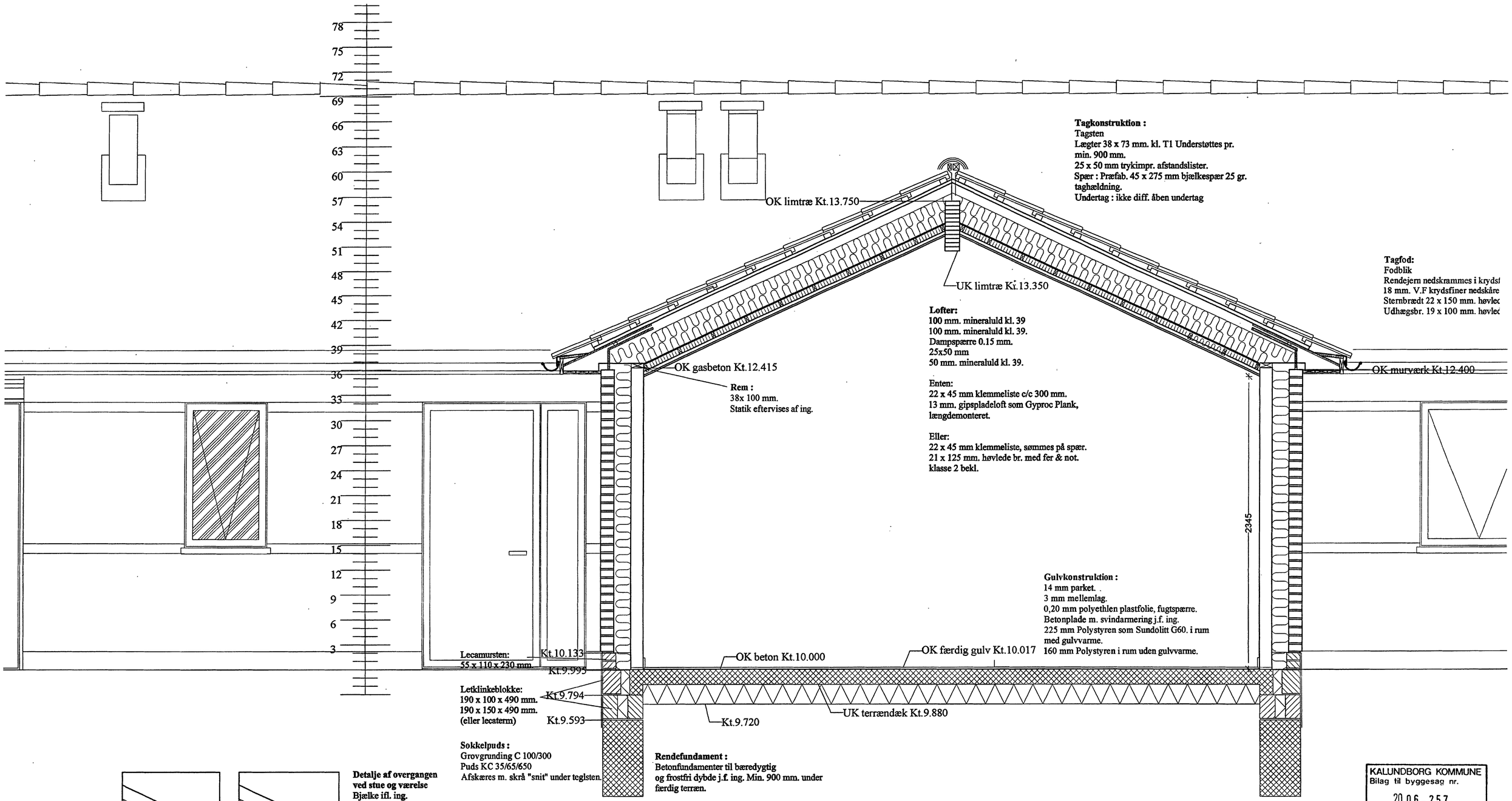
Tagkonstruktion :
Tagsten
Lægter 38 x 73 mm. kl. T1.
25 x 50 mm trykimpr. afstandslister.
Undertag : ikke diff. åben undertag
Præfab. gitterspær, 25* taghældning.



KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	05.09.06 SS Gransket
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Snit ændret så det stemmer overens med plantegninger og facader.

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne: Snit carport		Dato: 29.03.06
		Mål: 1:20
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle E-mail: Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92 soren@soholm.dk; Ingeniør:; Landinspektør:		Init.: SS
		Tegn. nr.: 24B



Tagkonstruktion :
Tagsten
Lægter 38 x 73 mm. kl. T1 Understøttes pr.
min. 900 mm.
25 x 50 mm trykimpr. afstandslister.
Spær : Præfab. 45 x 275 mm bjælkespær 25 gr.
taghældning.
Undertag : ikke diff. åben undertag

Tagfod:
Fodblik
Rendejern nedskrammes i krydsf
18 mm. V.F krydsfiner nedskåre
Sternbrædt 22 x 150 mm. høvlec
Udhægsbr. 19 x 100 mm. høvlec

Lofter:
100 mm. mineraluld kl. 39
100 mm. mineraluld kl. 39.
Dampspærre 0.15 mm.
25x50 mm
50 mm. mineraluld kl. 39.

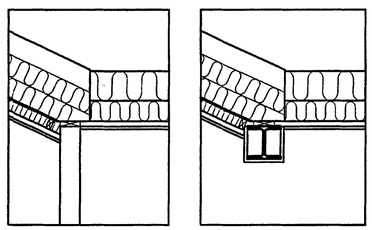
Enten:
22 x 45 mm klemmeliste c/c 300 mm.
13 mm. gipspladeloft som Gyproc Plank,
længdemonteret.

Eller:
22 x 45 mm klemmeliste, sømmes på spær.
21 x 125 mm. høvlede br. med fer & not.
klasse 2 bekl.

Gulvkonstruktion :
14 mm parket.
3 mm mellemlag.
0,20 mm polyethlen plastfolie, fugtspærre.
Betonplade m. svindarmering j.f. ing.
225 mm Polystyren som Sundolitt G60. i rum
med gulvvarme.
160 mm Polystyren i rum uden gulvvarme.

Sokkelpuds :
Grovgrunding C 100/300
Puds KC 35/65/650
Afskæres m. skrå "snit" under teglsten.

Rendefundament :
Betonfindamenter til bæredygtig
og frostfri dybde j.f. ing. Min. 900 mm. under
færdig terræn.



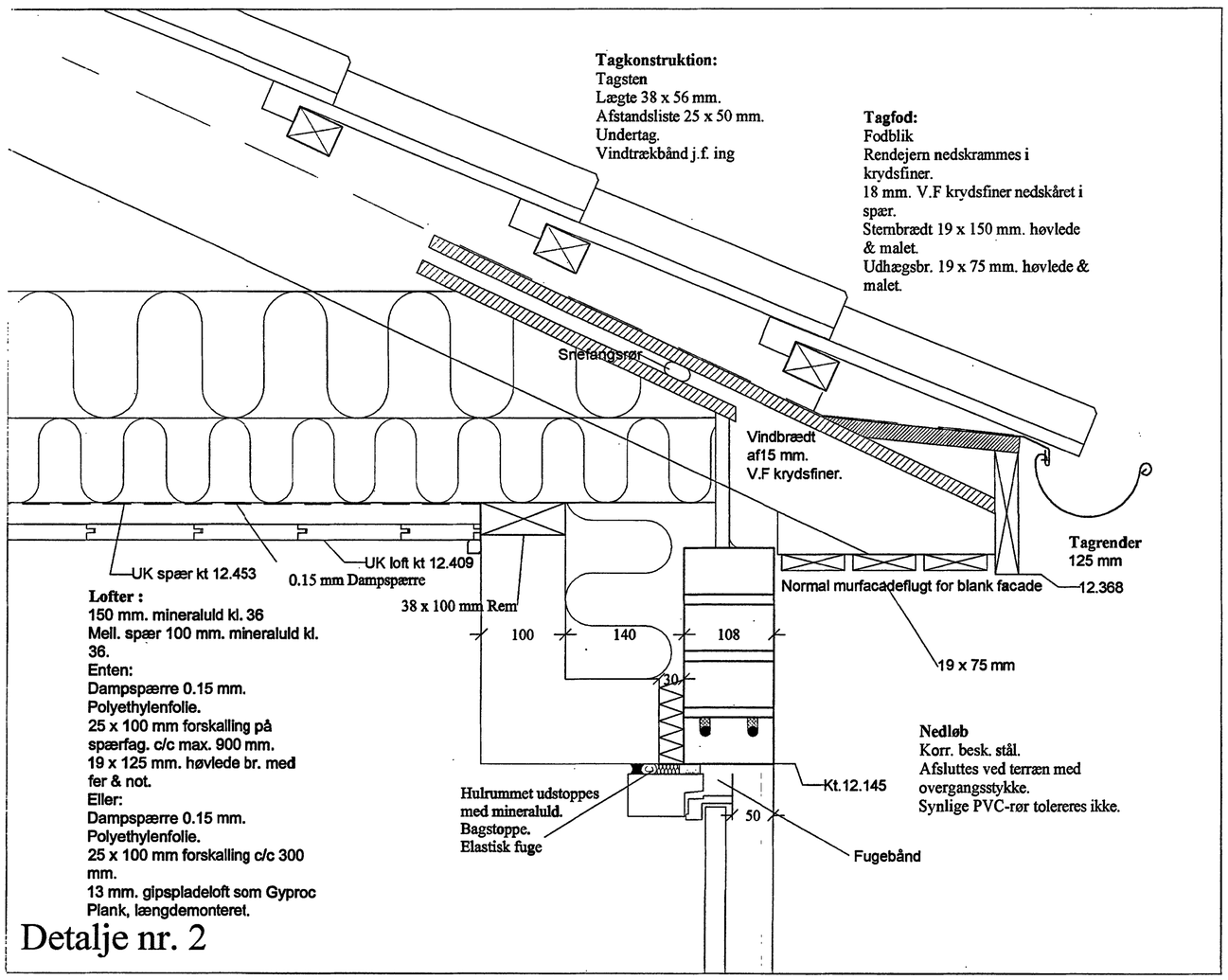
Detalje af overgangen ved stue og værelse Bjælke ifl. ing. beregninger

Fugtspærre i murværk jf. muro isbn 87-88925-110 1. udg. juni 2002
OBS! Koter er relative.

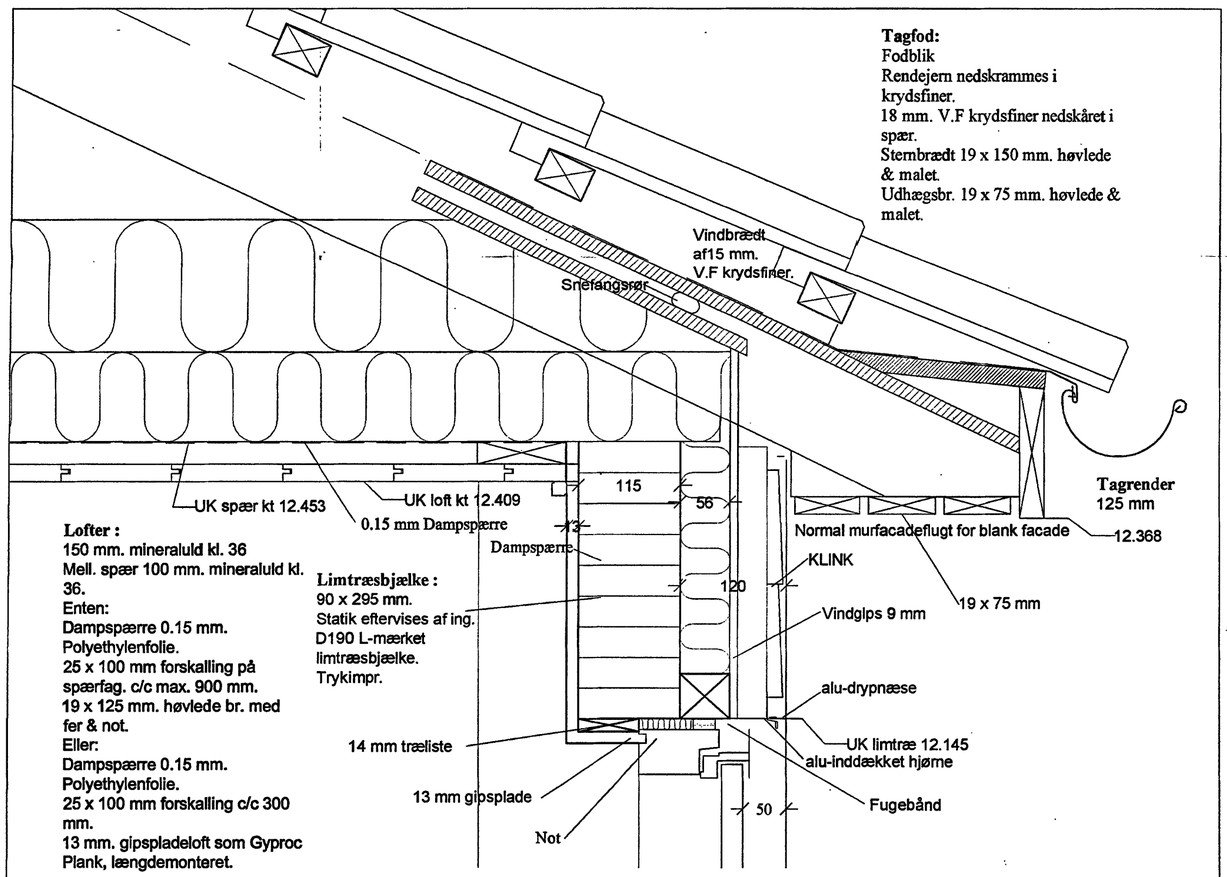
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	05.09.06 SS Gransket
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Gransket

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne: Principsnit i Køkken / alrum med loft til kip, 125 m2		Dato: 29.03.06
		Mål: 1:20
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18, 7100 Vejle, Tlf. 75 83 86 33, Fax. 75 72 15 92, E-mail: soren@soholm.dk; Ingeniør: ; Landinspektør:		Init.: SS
		Tegn. nr.: 25B



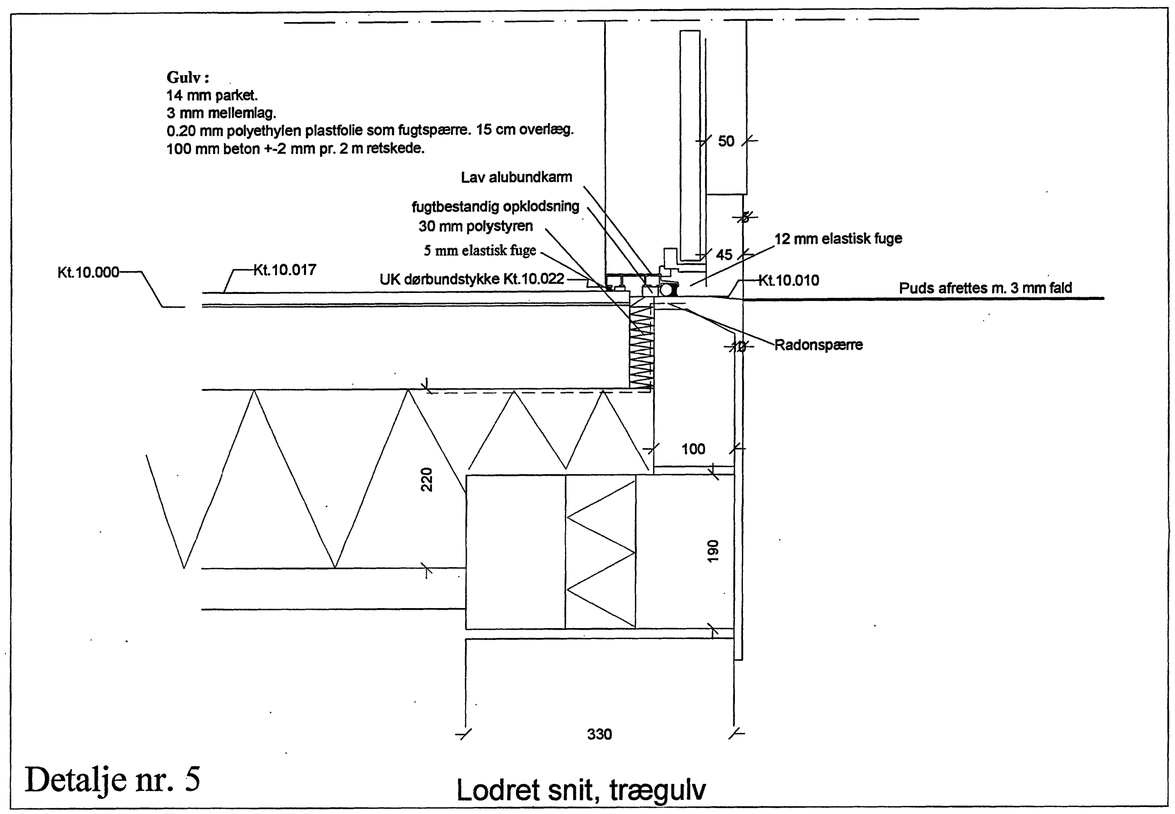
Detalje nr. 2



Detalje nr. 1

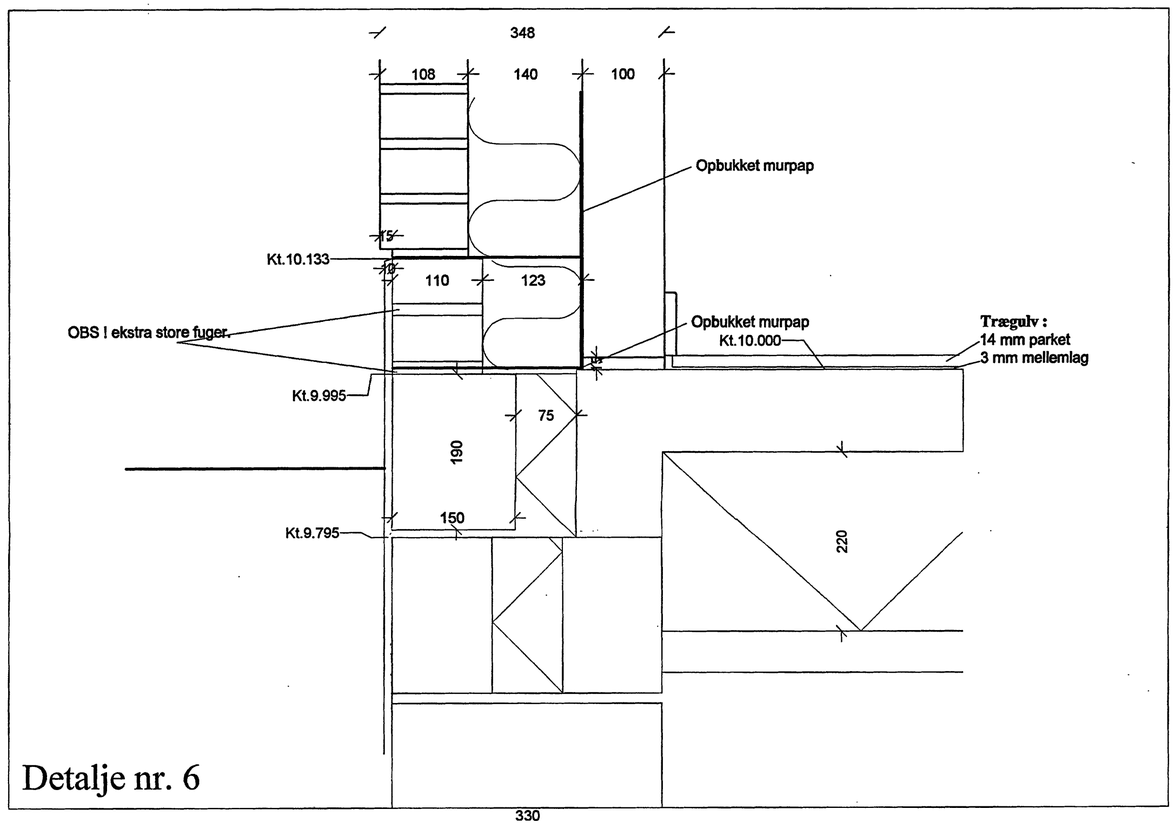
KALUNDBORG KOMMUN:
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:			
Rev.D:			
Rev.C:			
Rev.B:			
Rev.A: 03.08.06 JTJ: Gransket			
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.:	2350
Emne: Detaljer 1-2		Dato:	29.03.06
		Mål:	1:5
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18, 7100 Vejle, Tlf. 75 83 86 33, Fax. 75 72 15 92, E-mail: soren@soholm.dk; Ingeniør: ; Landinspektør:		Init.:	SS
		Tegn. nr.:	26A

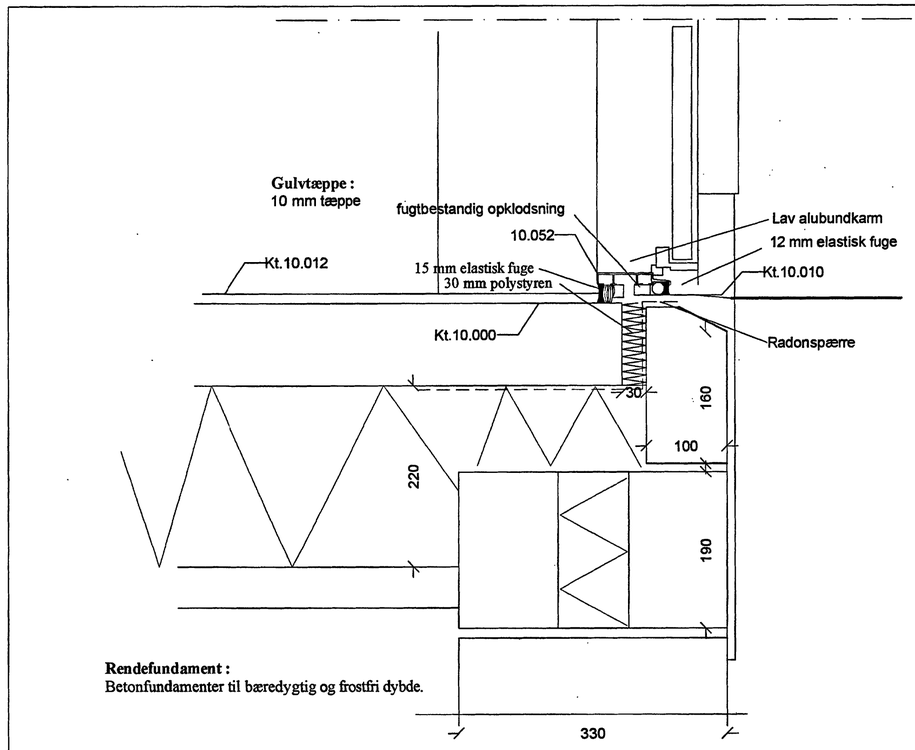


Detalje nr. 5

Lodret snit, trægulv

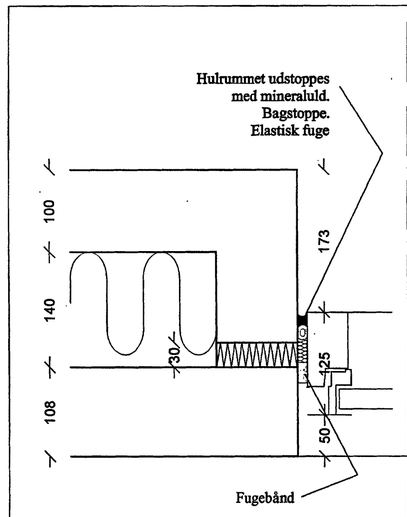


Detalje nr. 6



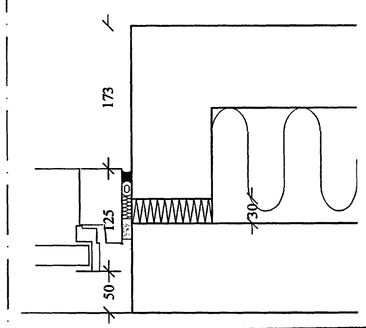
Detalje nr. 7

Lodret snit, gulvtæppe



Detalje nr. 8

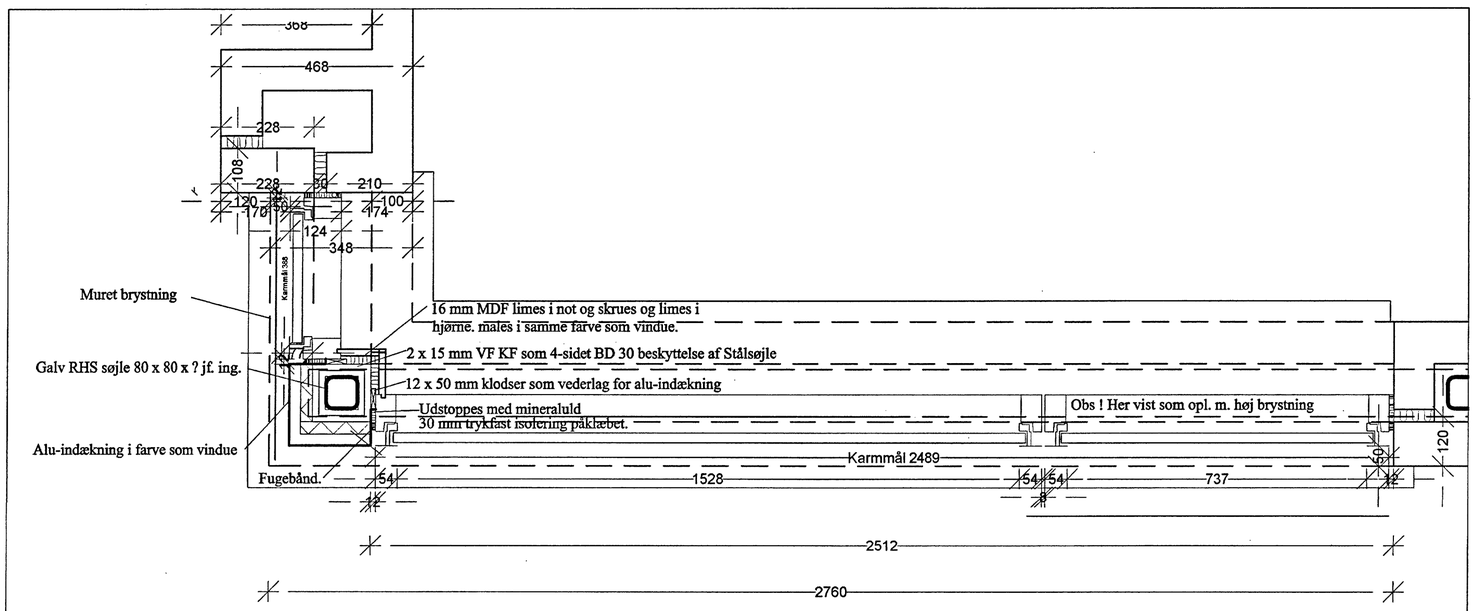
Vandret snit



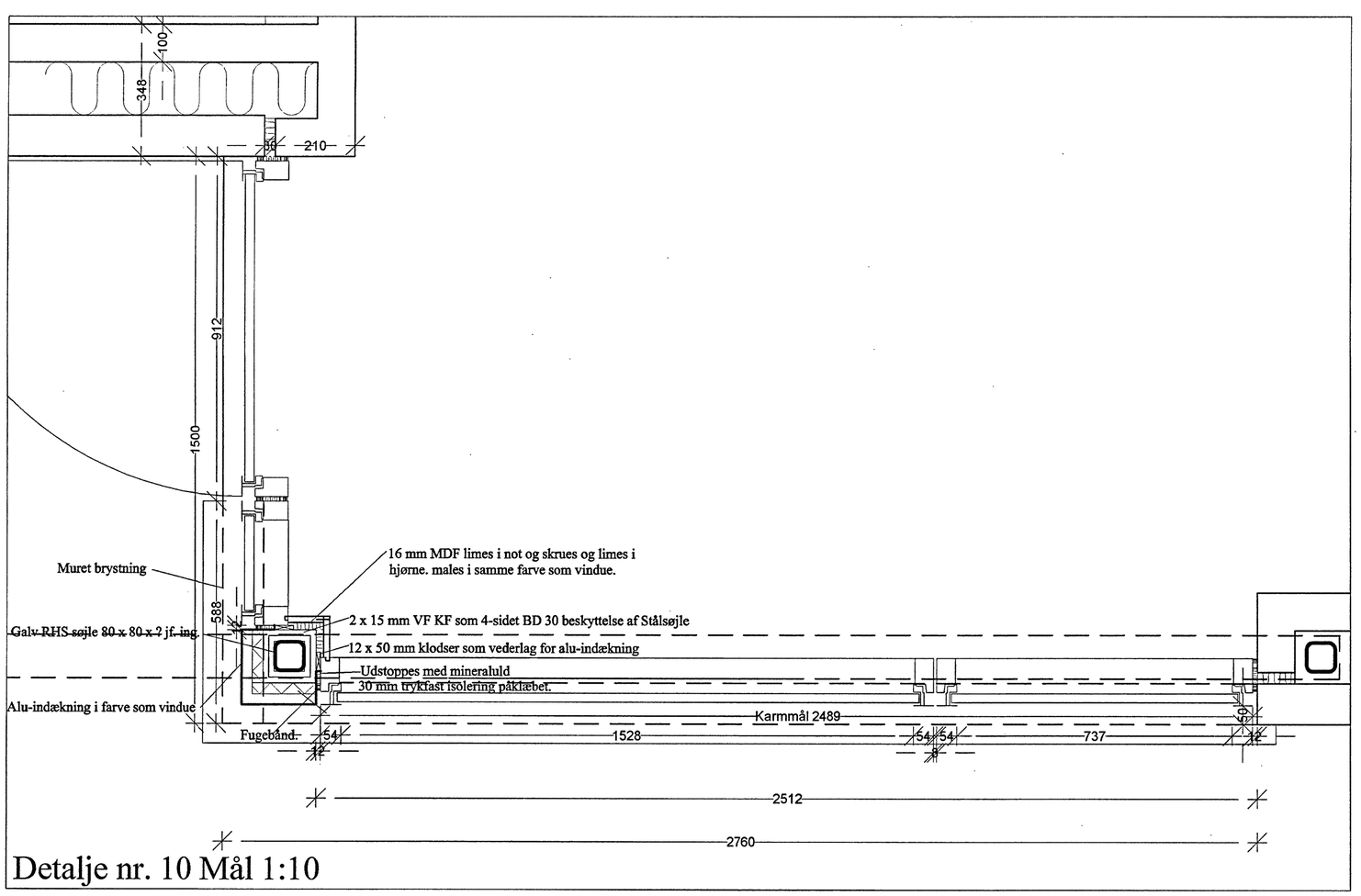
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Gransket - radonspærre
Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2-93
Sagsnavn:	"Klosterbakken II" Kalundborg
Sags nr.:	235(
Emne:	Detaljer 5-8
Dato:	29.03.0(
Mål:	1::
Init.:	S:
Tegn. nr.:	27A

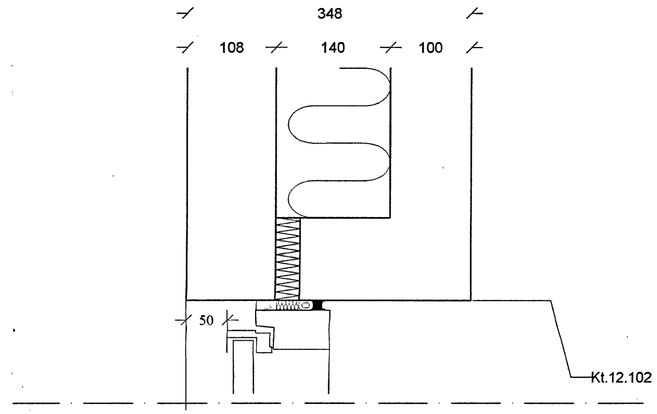
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle E-mail: soren@soholm.dk
Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 16 92
Ingeniør:
Landinspektør:



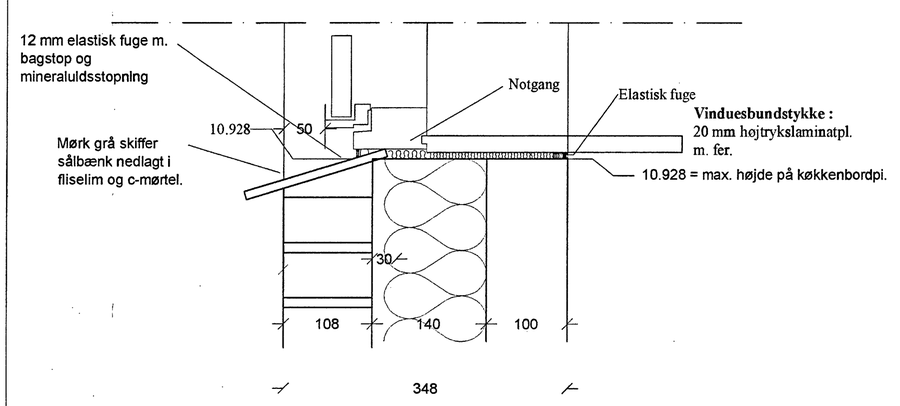
Detalje nr. 9 Mål 1:10



Detalje nr. 10 Mål 1:10



Snit i tung vinduesoverfals



Snit i tung brystning

Detalje nr. 11

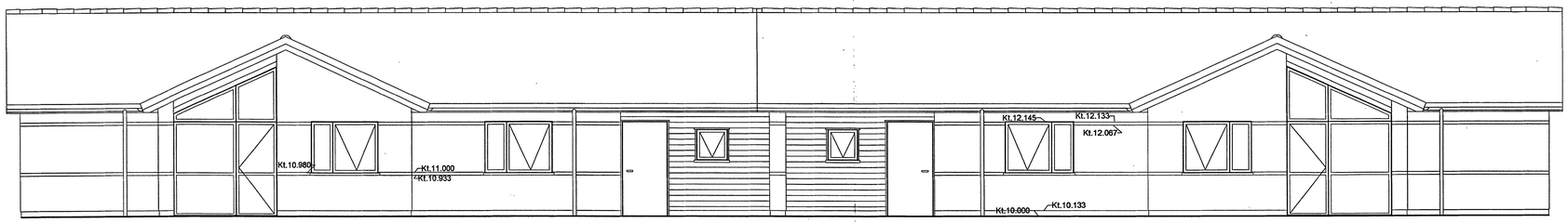
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
20 06 - 257
Dato: 05 OKT. 2006

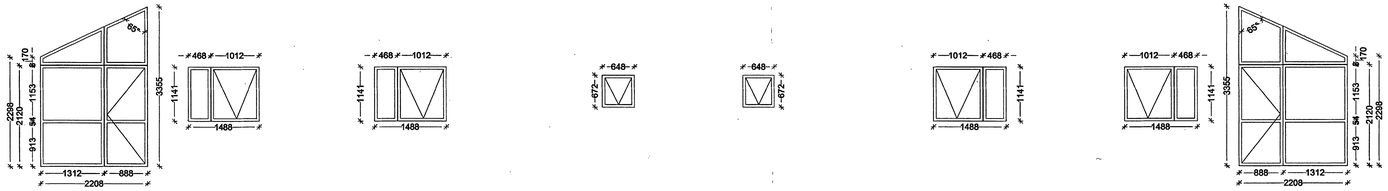
Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Gransket

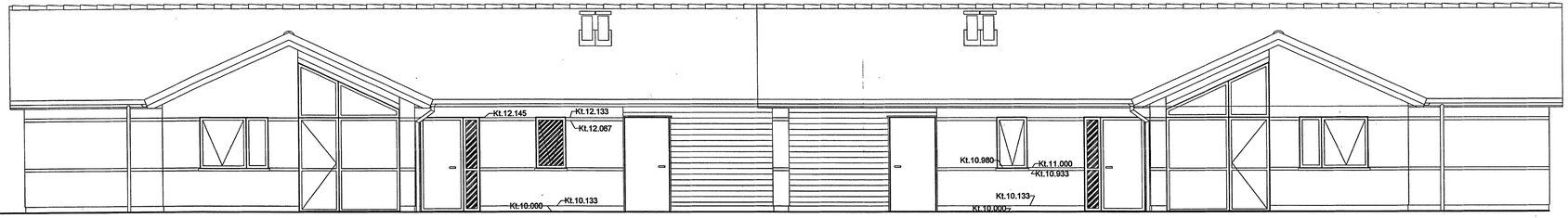
Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne:	Detaljer 9-11		Dato: 29.03.06
			Mål: 1:5

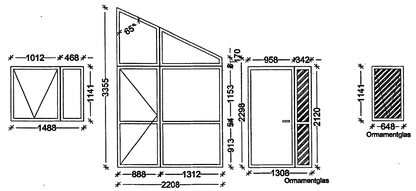
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle E-mail: soren@soholm.dk
Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92
Ingeniør:
Landinspektør:

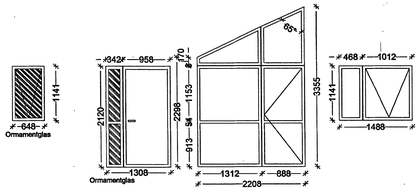
Init.: SS
Tegn. nr.: 28A

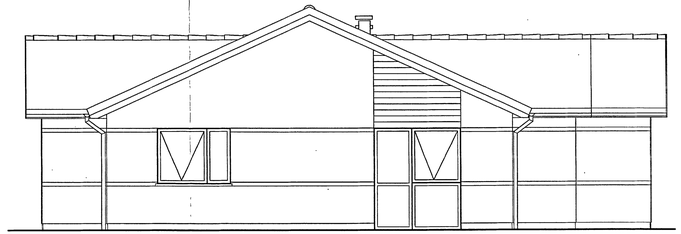


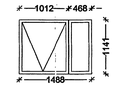


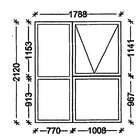


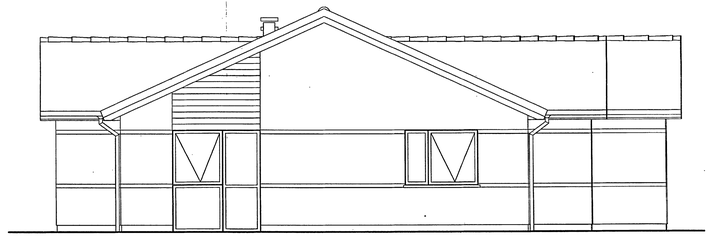


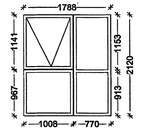


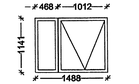


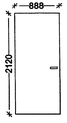












KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Bryggers
døren
BD-30 dør

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B: 24.08.06 SS Granskel	
Rev.A: 03.08.06 JU Granskel	
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg
Emne: Facader nr. 1-2 & 3-4 & 5-6 & 32-33 & 34-35	Sags nr.: 2350
	Dato: 29.03.06
	M/A: 1:50
	Init.: SS
	Tegn. nr.: 30B

SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS, Havnegade 18, 7100 Vejle, Tlf. 75 83 86 33, Fax. 75 72 15 92, E-mail: soeren@soholm.dk
Ingeniør:
Landskabsarkitekt:

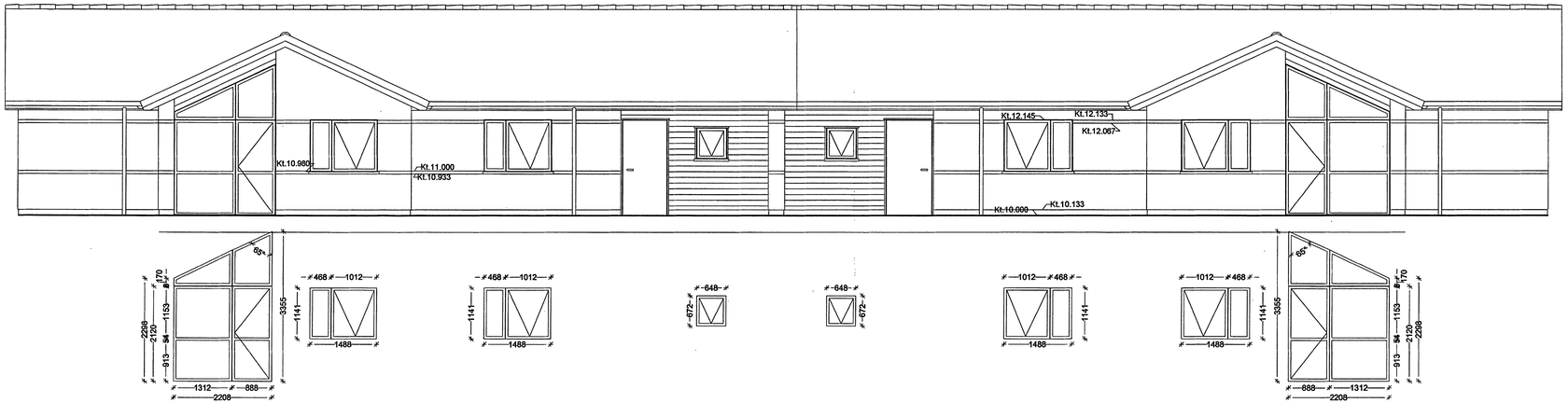


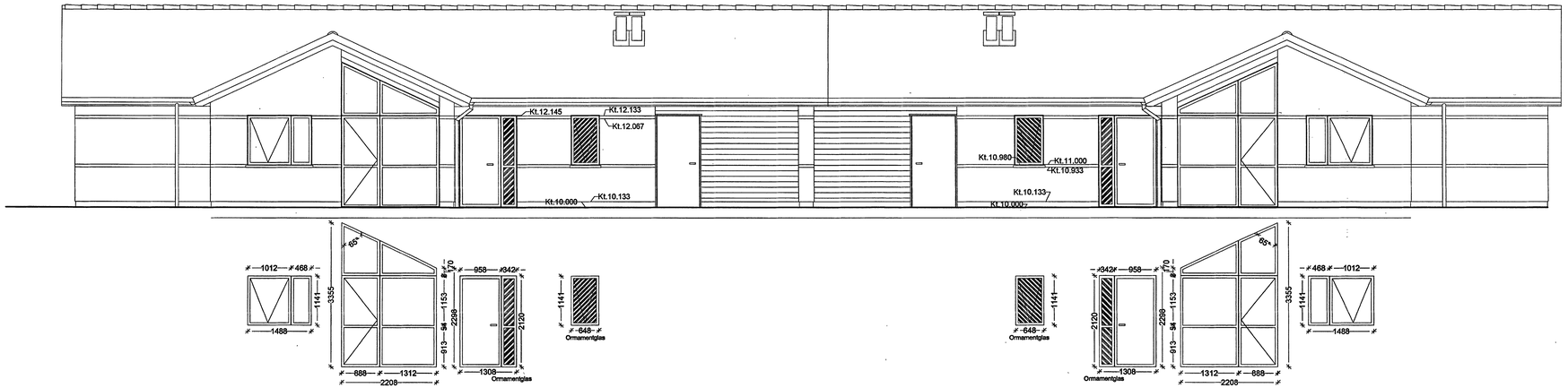
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

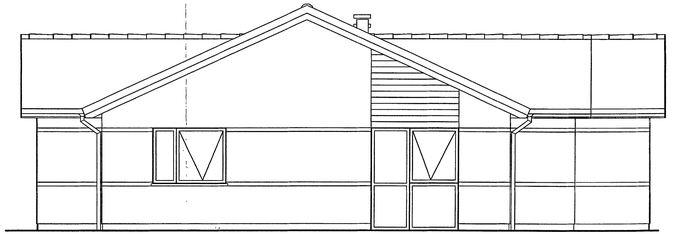
Bryggers
deren
BD-30 der

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	24.08.06 SS Granskat
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Granskat
Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S
Sagsnavn:	"Klosterbakken II" Kalunborg
Sags nr.:	2350
Emne:	Facader nr. 30-31
Dato:	29.03.06
Mål:	1:50
Inkl.:	SS
Tegn. nr.:	31B

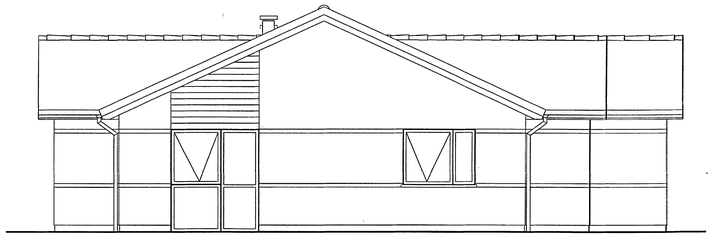
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS, Havnegade 18, Tlf. 75 53 86 33, 7100 Vejle, Fax. 75 72 15 92, E-mail: soren@soholm.dk
Ingenier:
Landinspektor:

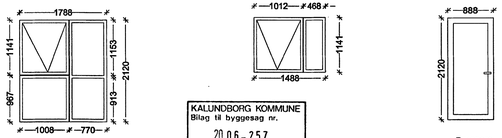










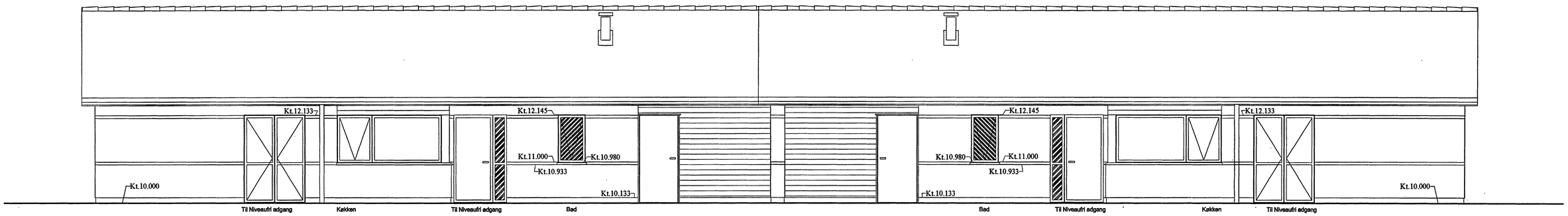


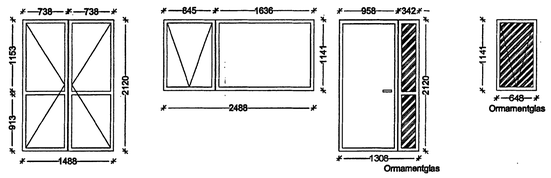
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

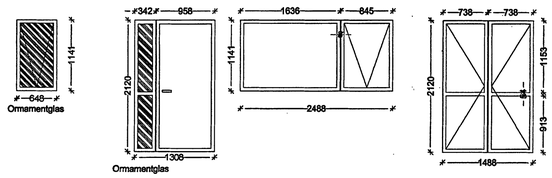
Bryggers
døren
BD-30 dør

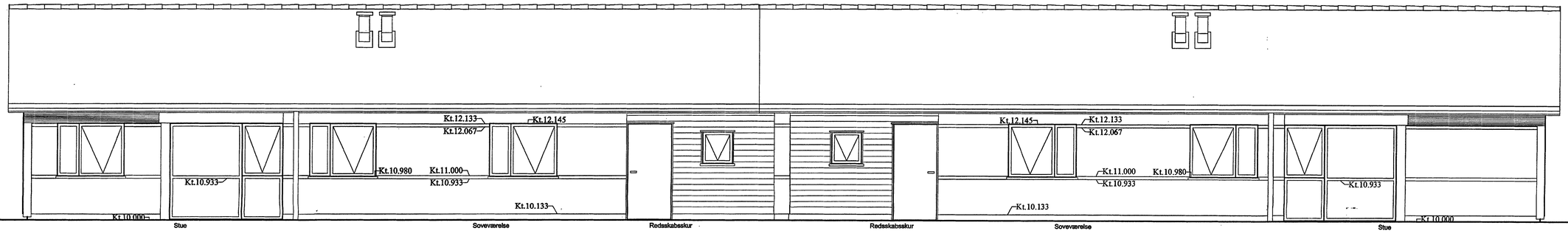
Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	24.08.06 SS Gransket
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Gransket
Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S
Sagsnavn:	"Klosterbakken II" Kalunborg
Sags nr.:	2350
Emne:	Facader nr. 7-8 & 9-10 & 24-25 & 26-27 & 28-29
Dato:	29.03.06
Mbl:	1:50
Init.:	SS
Tegn. nr.:	32B

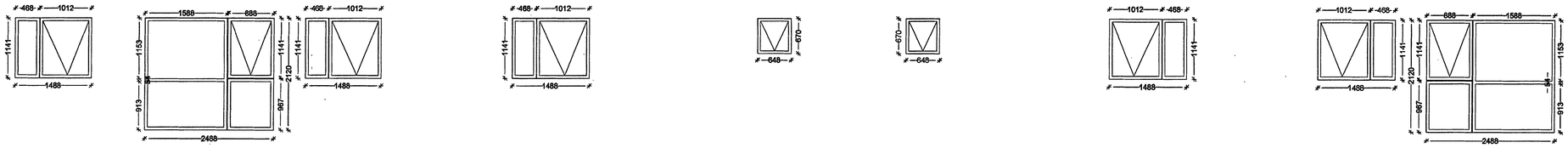
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS, Havnegade 18, Tlf. 75 83 86 33, 7100 Vejle, Fax. 75 72 15 92, E-mail: sorenthoholm.dk
Ingeniør:
Landinspektør:

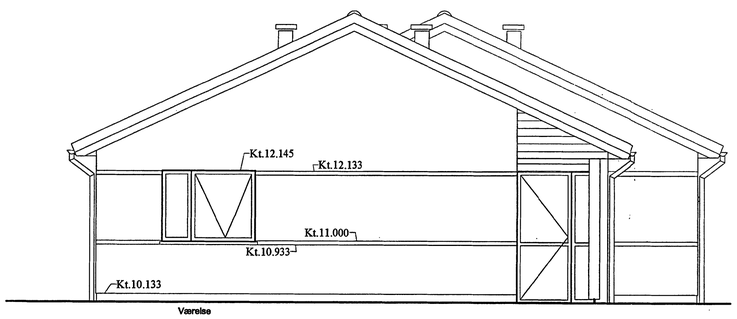


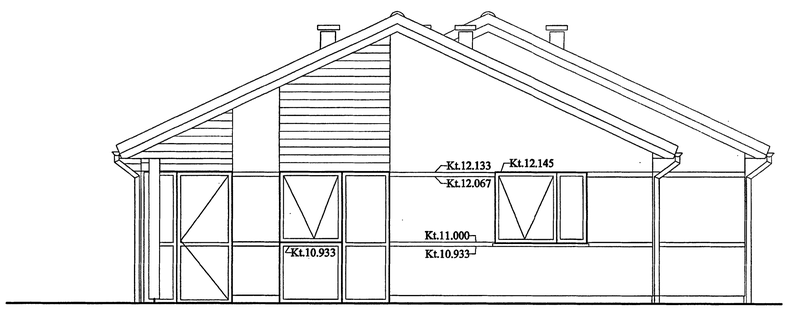


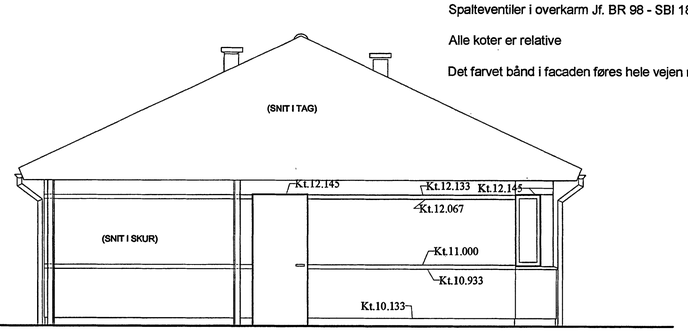










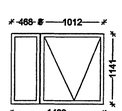


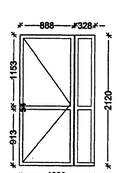
Note:

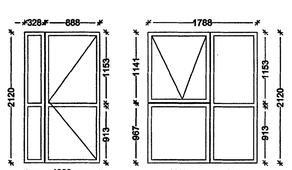
Spalteventiler i overkarm Jf. BR 98 - SBI 189.

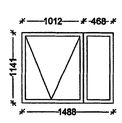
Alle koter er relative

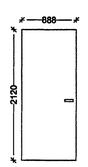
Det farvet bånd i facaden føres hele vejen rundt om huset













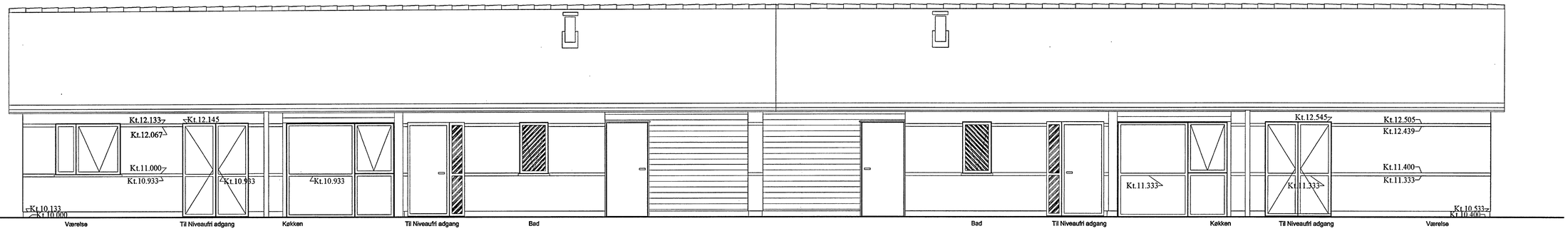
Bryggers
døren
BD-30 dør

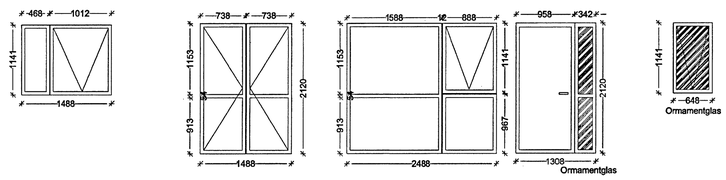
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

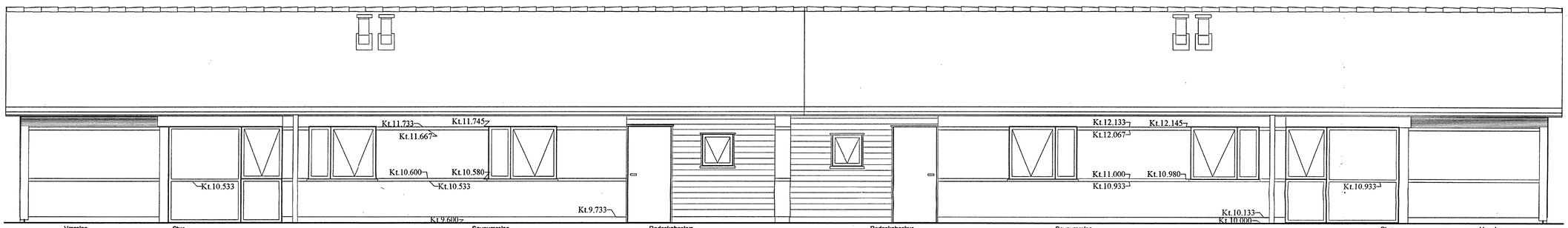
Rev.E:
Rev.D:
Rev.C:
Rev.B: 24.08.06 SS Gransket
Rev.A: 03.08.06 JTJ: Gransket

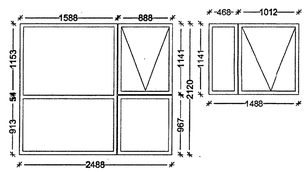
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S
Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg
Sags nr.: 2350
Emne: Facader nr. 11-12 & 20-21
Dato: 29.03.06
Mål: 1:50
Init.: SS
Tegn. nr.: 33B

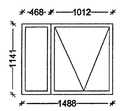
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle E-mail: soren@soholm.dk
Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92
Ingeniør:
Landinspektør:





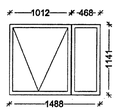


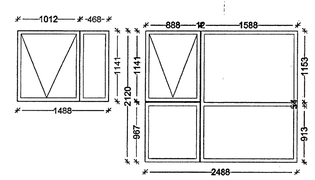










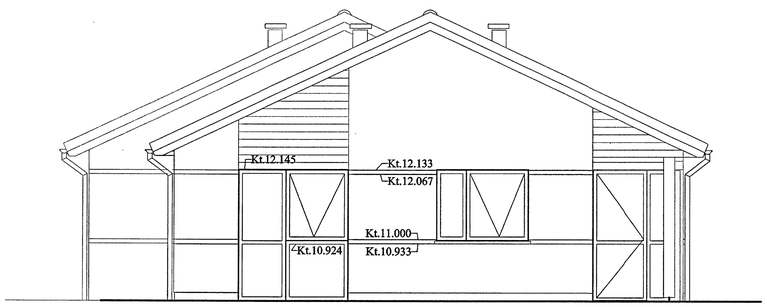


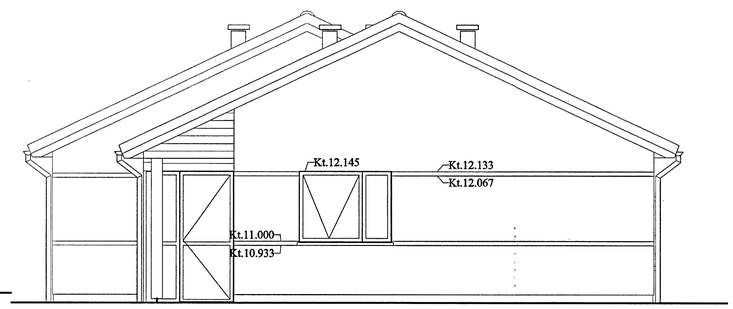
Note:

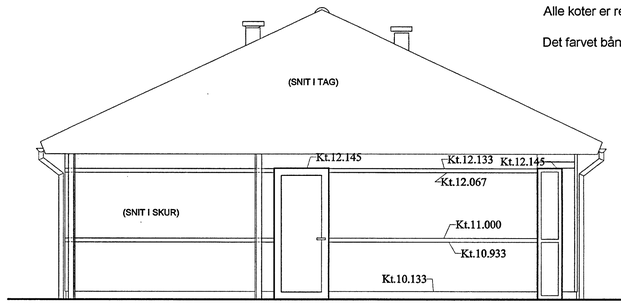
Spalteventiler i overkarm Jf. BR 98 - SBI 189.

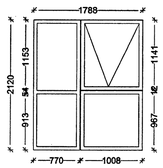
Alle koter er relative

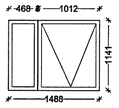
Det farvet bånd i facaden føres hele vejen rundt om huset

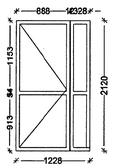


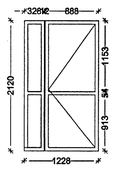


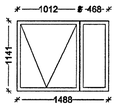


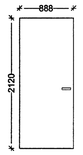




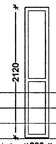








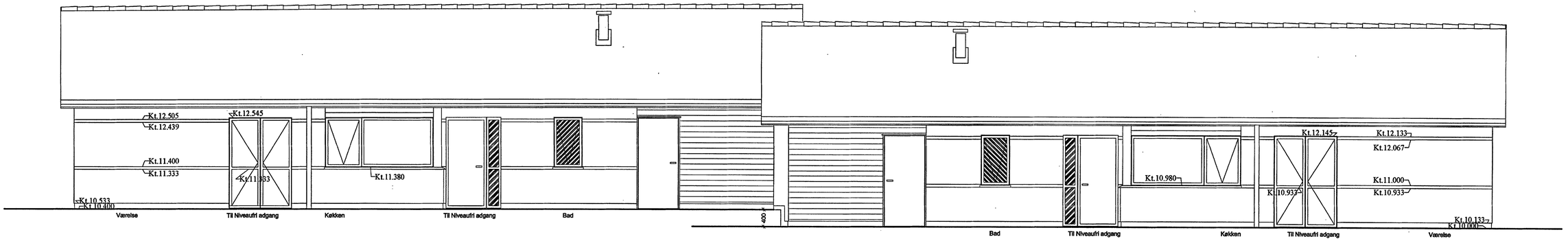
Bryggers
døren
BD-30 dør

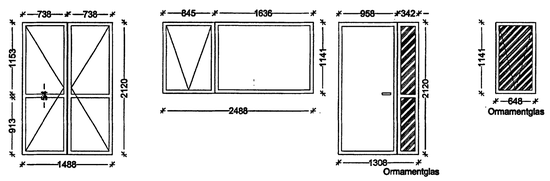


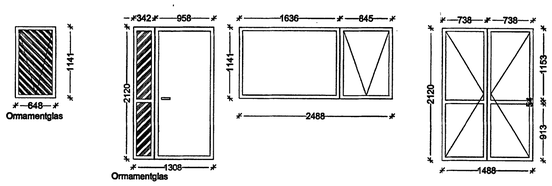
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

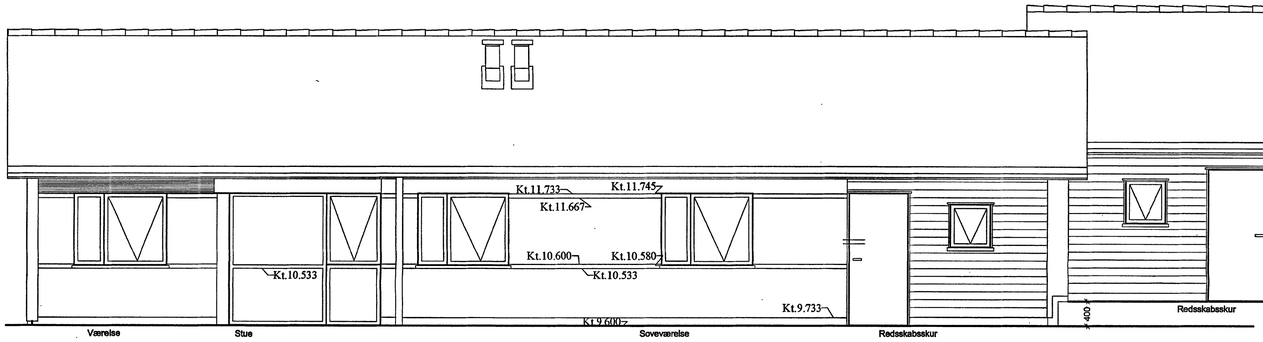
Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B: 24.08.06 SS Gransket	388
Rev.A: 03.08.06 JTJ: Gransket	

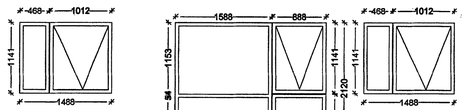
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.:	2350
Emne: Facader nr. 13-14		Dato:	29.03.06
		Mål:	1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle E-mail: soren@soholm.dk; Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92; Ingeniør: ; Landinspektør:		Init.:	SS
		Tegn. nr.:	34B

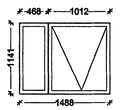






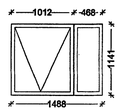


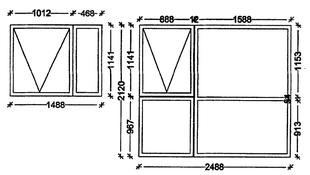










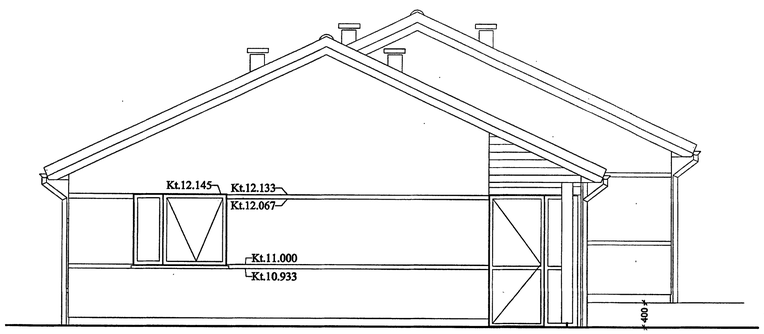


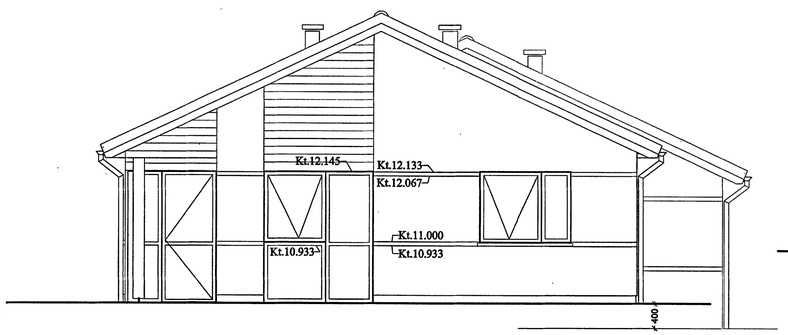
Note:

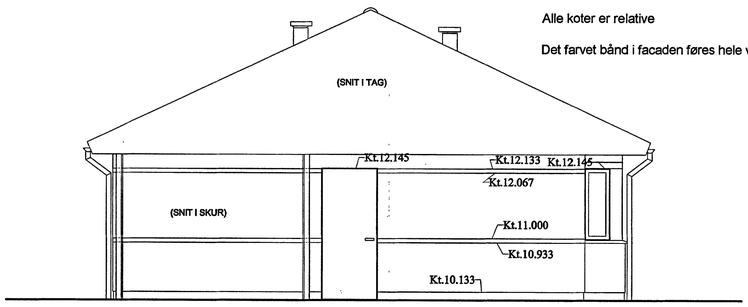
Spalteventiler i overkarm Jf. BR 98 - SBI 189.

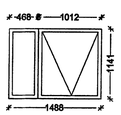
Alle koter er relative

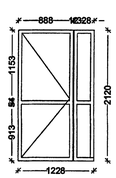
Det farvet bånd i facaden føres hele vejen rundt om huset

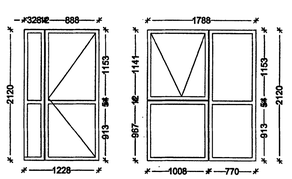


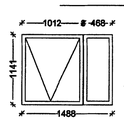


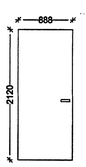




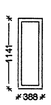








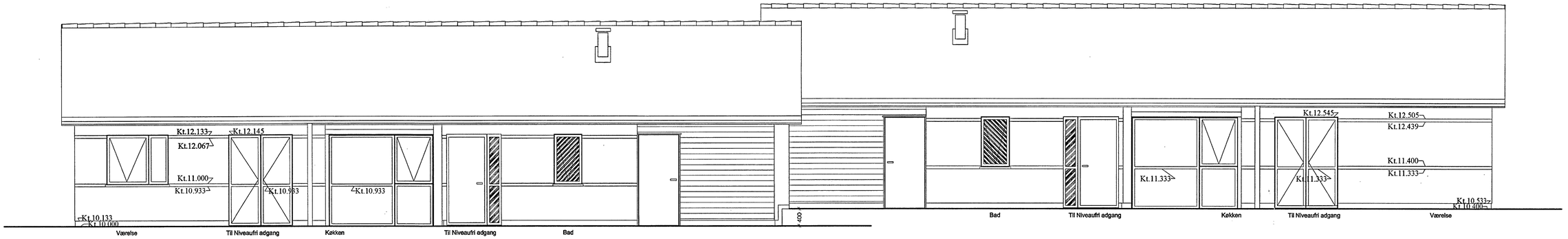
Bryggers
døren
BD-30 dør

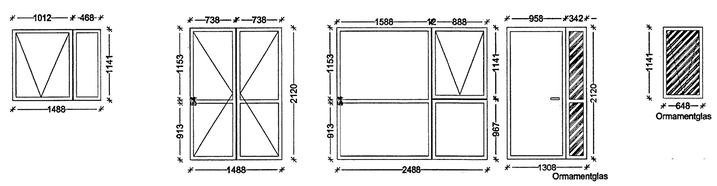


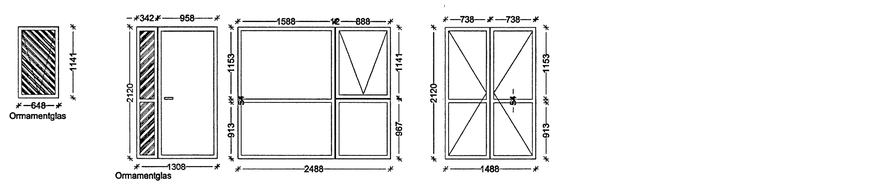
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

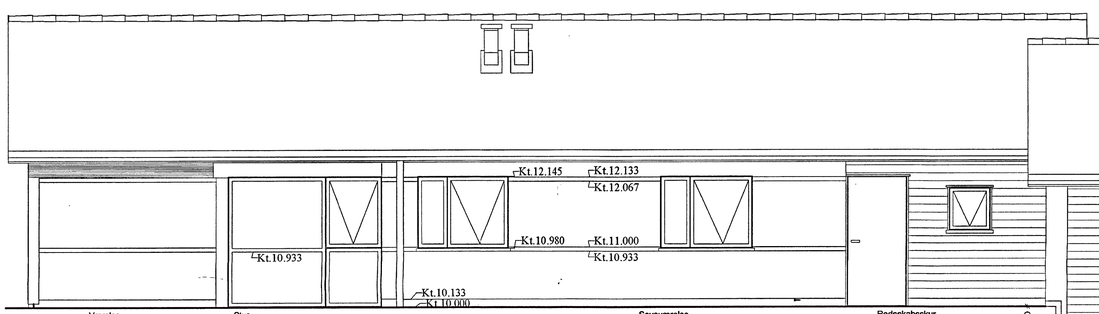
Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B: 24.08.06 SS Gransket	
Rev.A: 03.08.06 JLI: Gransket	
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg
Emne: Facader nr. 16-17	Sags nr.: 2350
	Dato: 29.03.06
	Mål: 1:50
	Init.: SS
	Tegn. nr.: 35B

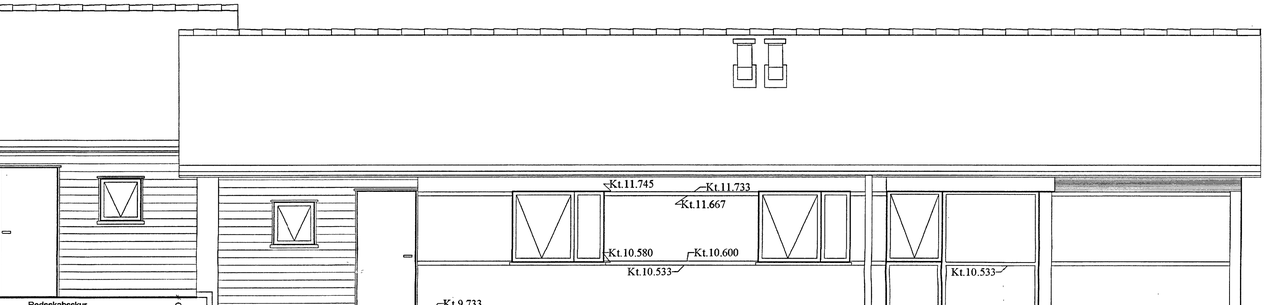
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle E-mail: soren@soholm.dk
Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92
Ingeniør:
Landinspektør:

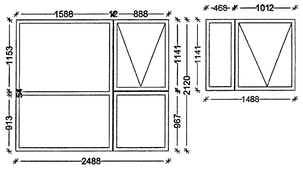


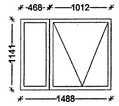






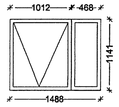


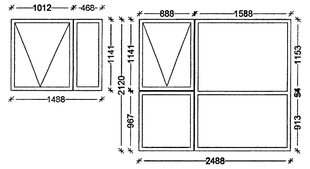


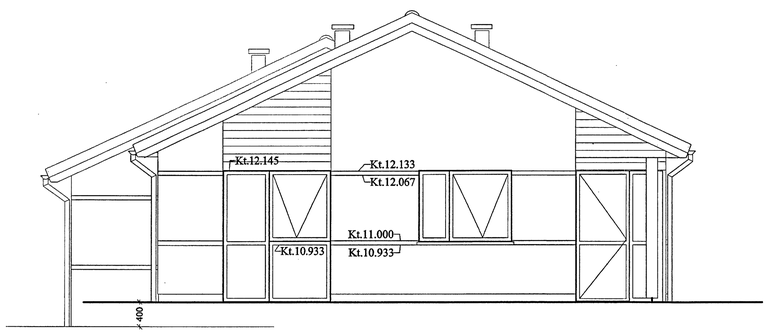


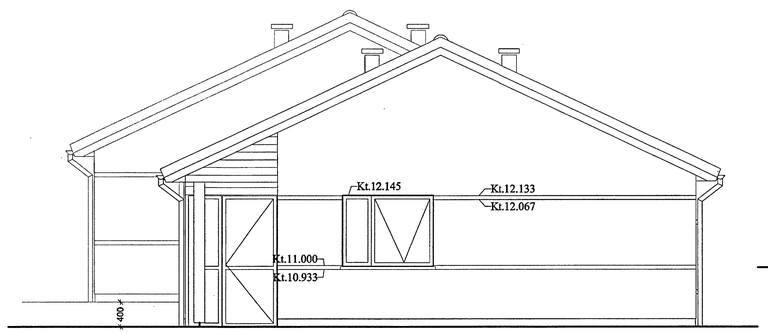


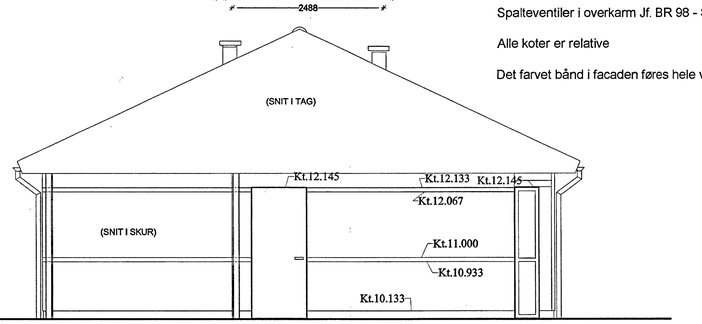


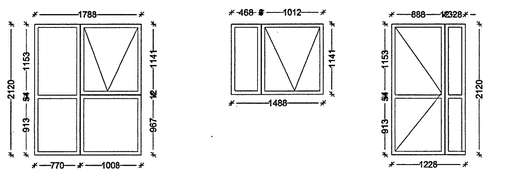


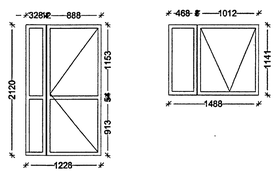


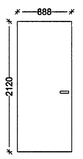




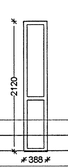








Bryggers
døren
BD-30 dør



Note:

Spalteventiler i overkarm Jf. BR 98 - SBI 189.

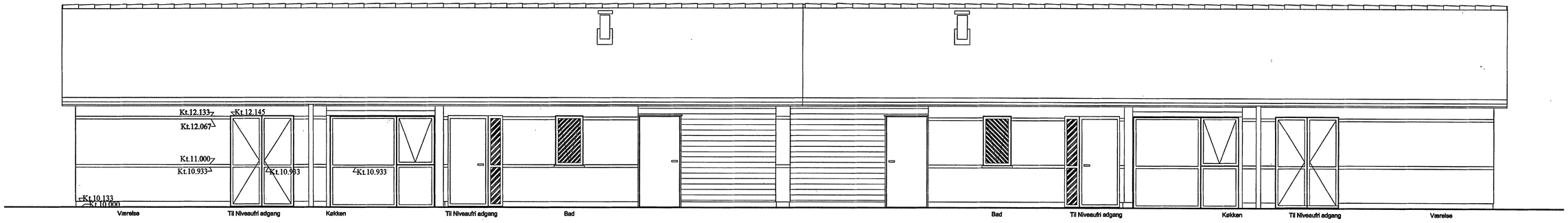
Alle koter er relative

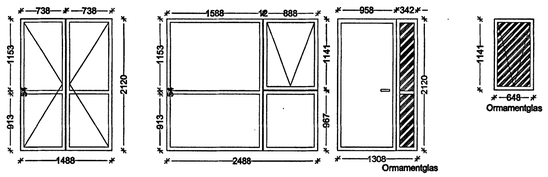
Det farvet bånd i facaden føres hele vejen rundt om huset

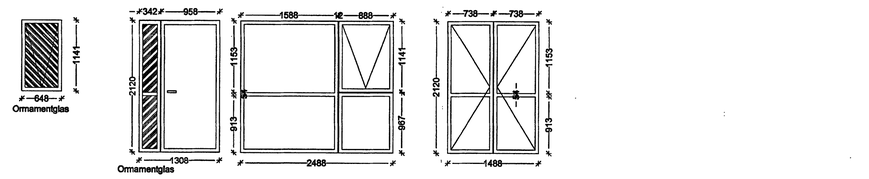
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

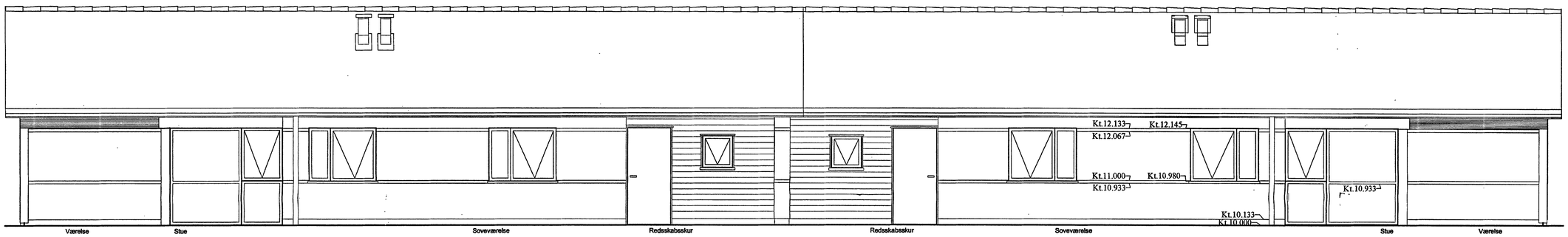
Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	24.08.06 SS Gransket
Rev.A:	03.08.06 JLF: Gransket

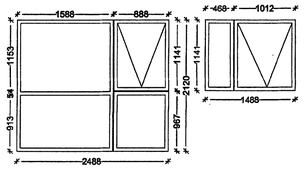
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S	Sagsanvis: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne: Facader nr. 18-19		Dato: 29.03.06
		Mål: 1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS	Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS, Havnegade 18, 7100 Vejle, E-mail: soren@soholm.dk Ingeniør: Landinspektør:	Init.: SS
	TF. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92	Tegn. nr.: 36B

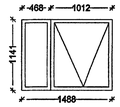






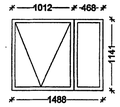


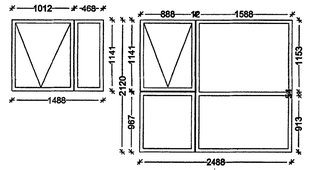










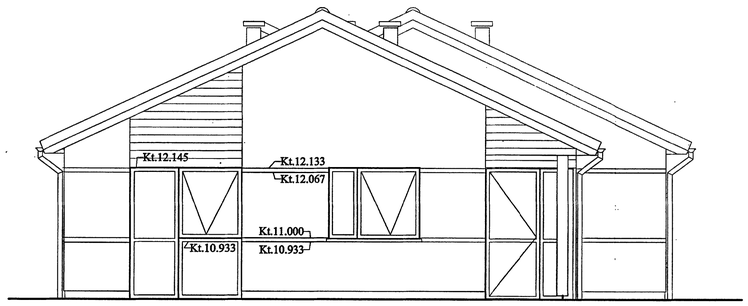


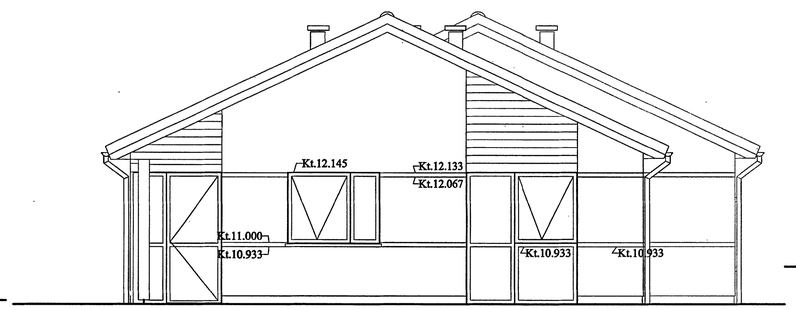
Note:

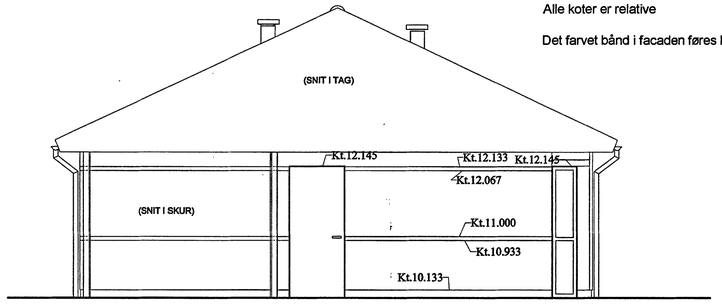
Spalteventiler i overkarm Jf. BR 98 - SBI 189.

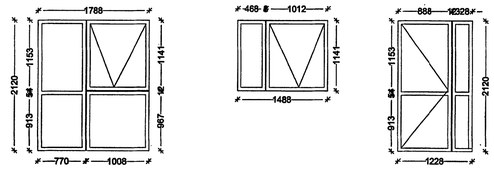
Alle koter er relative

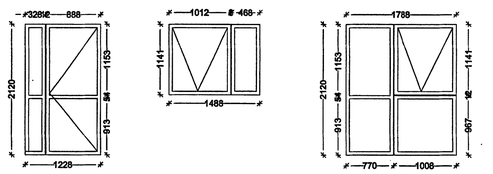
Det farvet bånd i facaden føres hele vejen rundt om huset

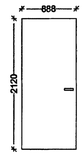












Bryggers
døren
BD-30 dør



KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:
Rev.D:
Rev.C:
Rev.B: 25.08.06. SS Gransket
Rev.A: 03.08.06 JLI: Gransket

Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 93 A/S
Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg
Sags nr.: 2350
Emne: Facader nr. 22-23
Dato: 29.03.06
Mål: 1:50
Init.: SS
Tegn. nr.: 37B

SØHOLM ARKITEKTERNE ApS
Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle
Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92 E-mail: soren@soholm.dk
Ingeniør:
Landinspektør:

Signaturforklaring.

Isolering, hvor intet andet er angivet : mineraluld, kl. 39.

Porebeton 1500 kg/m3

Beton jf. ing.

Letklinkerbeton

Signaturforklaring :

TNB : 425 mm central tagnedløbsbrønd med 60 l sandfang og vandlås.
Vandspejl min. 750 mm under færdig terræn.

RI : Rense- og inspektionsbrønd, 315/425 PVC.

——— Regnvandsledning, alle ubenævnte er PVC 110.

——— Spildevandsledning, alle ubenævnte er PVC 110.

⊠ : Gulvafløb

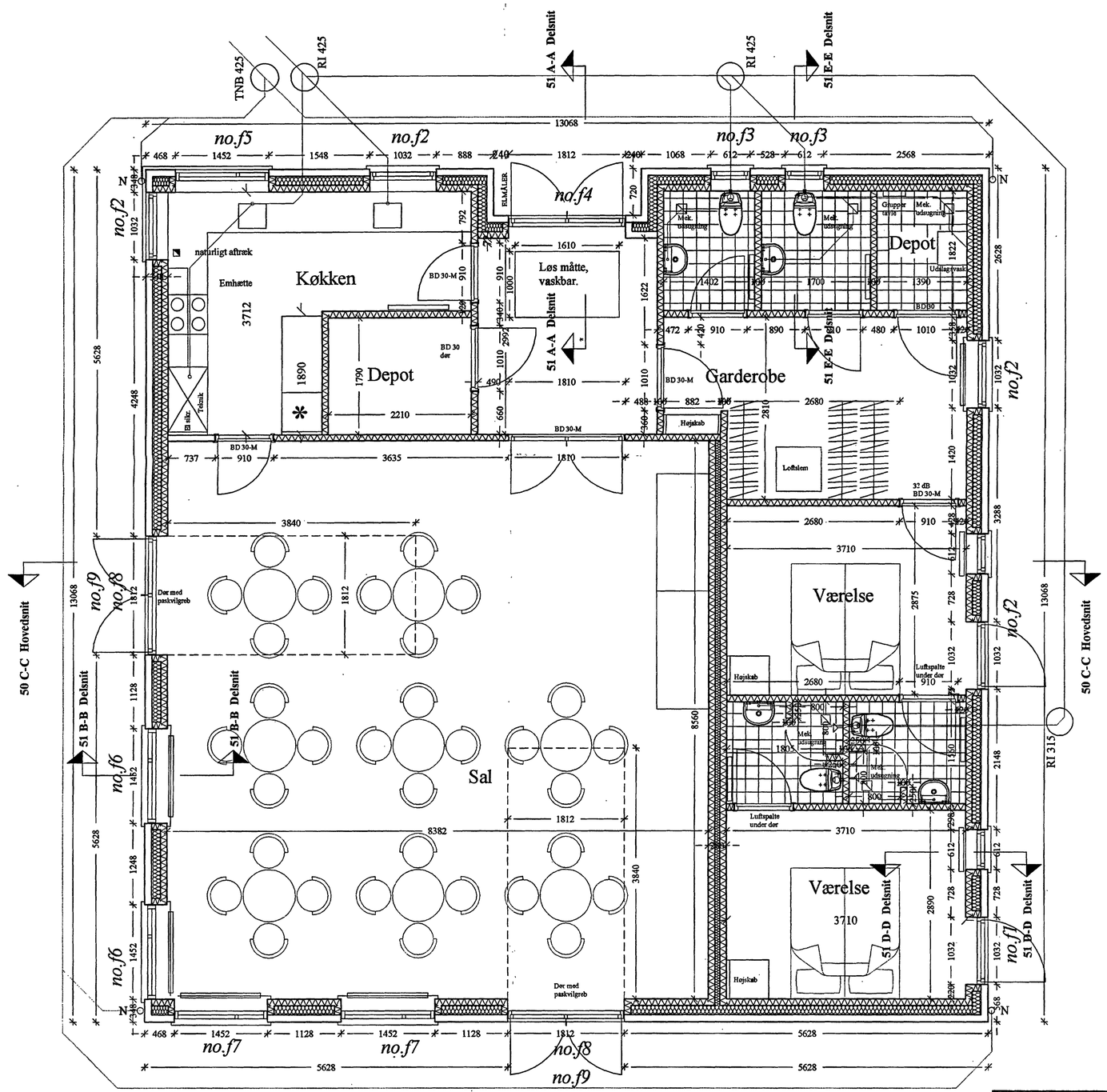
N : Nedløb

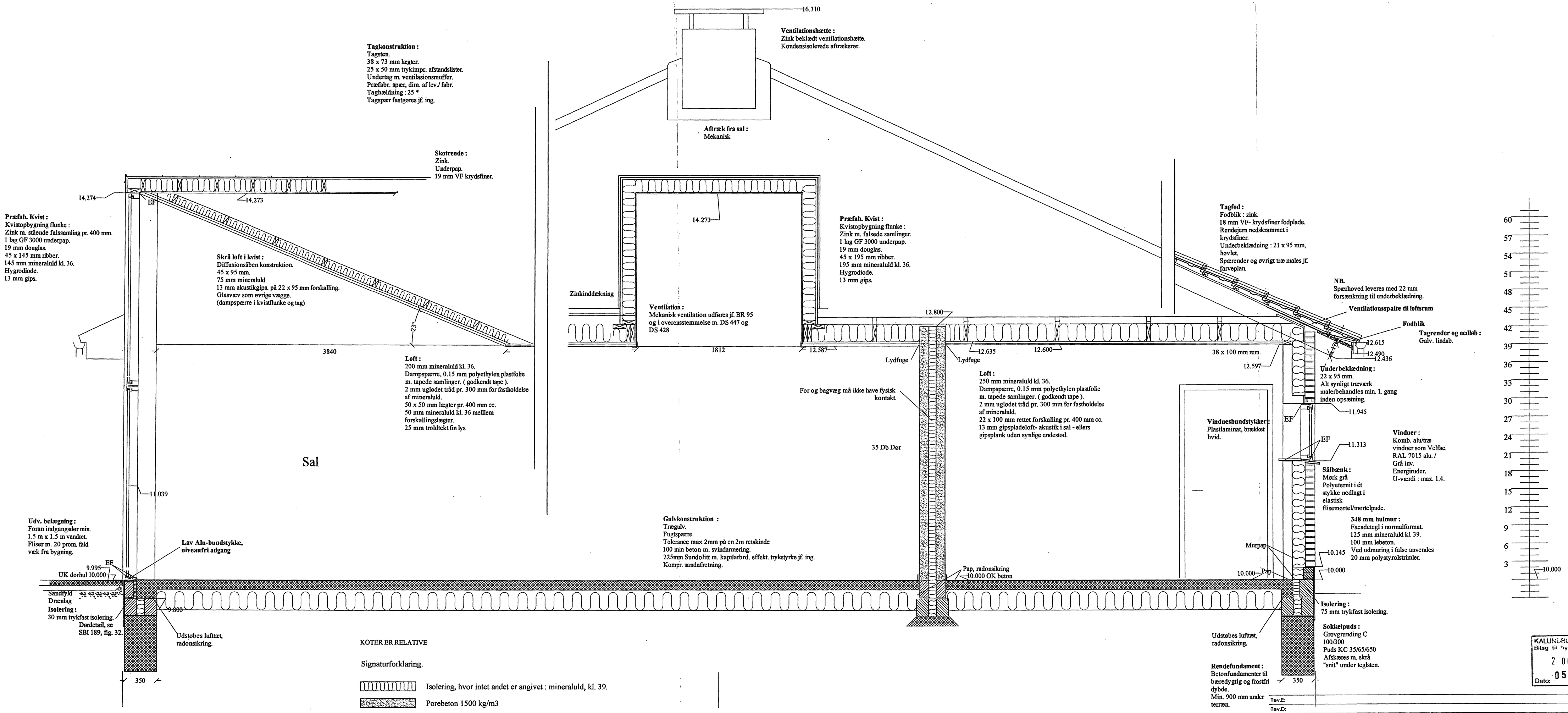
Bemærk ! Alle installationsgenstande udføres med selvstendige vandlåse.

Ventilation.
Tilførsel af udeluft gennem spalteventiler i vinduer.
Ventilation i øvrigt jf. BR 95.

Røg larm i beboelse rummene

▫ : Galvaniseret søjle jf. ing.


TNB 425
RI 425
RI 425
51 A-A Delsnit
51 E-E Delsnit
13068
no.f5
no.f2
no.f3
no.f3
no.f4
no.f2
no.f2
Køkken
Emhætte
naturligt aftræk
Løs måtte, vaskbar.
Depot
Depot
Garderobe
Gruppe toilet
Udslagsvask
Høj.skab
Loftslem
Værelse
Værelse
Sal
Dør med paskvilgreb
Luftspalte under dør
Høj.skab
Høj.skab
50 C-C Hovedsnit
50 C-C Hovedsnit
51 B-B Delsnit
51 B-B Delsnit
51 D-D Delsnit
51 D-D Delsnit
RI 315
no.f9
no.f8
no.f6
no.f6
no.f7
no.f7
no.f8
no.f9
5628
4248
8560
2875
2890
8382
3840
2148
3288
1420
2628
1822
1032
1032
1032



KOTER ER RELATIVE

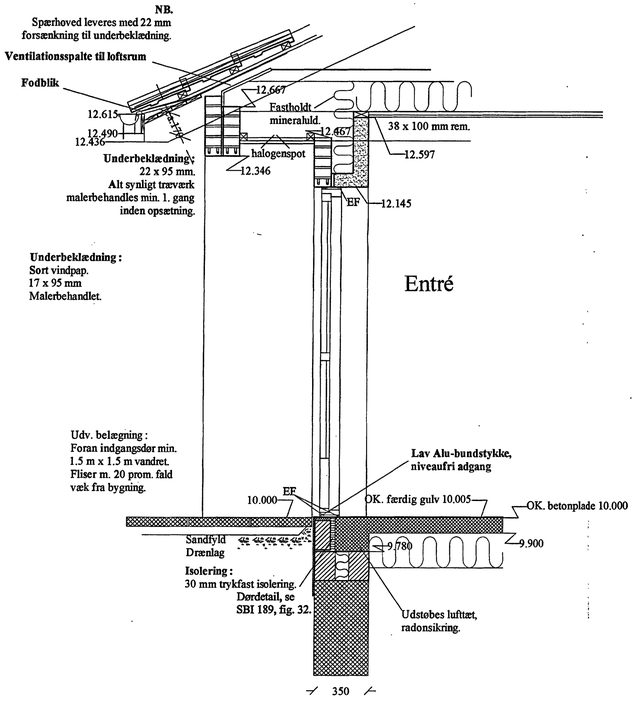
Signaturforklaring.

- Isolering, hvor intet andet er angivet : mineraluld, kl. 39.
- Porebeton 1500 kg/m3
- Beton jf. ing.
- Letklinkerbeton

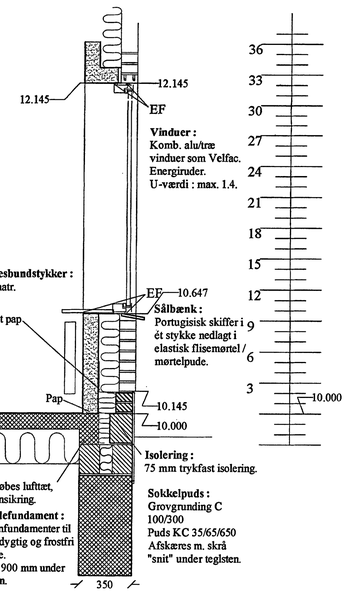
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2 06-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:
Rev.D:
Rev.C:
Rev.B:
Rev.A: 03.08.06 JT.t. Granskel

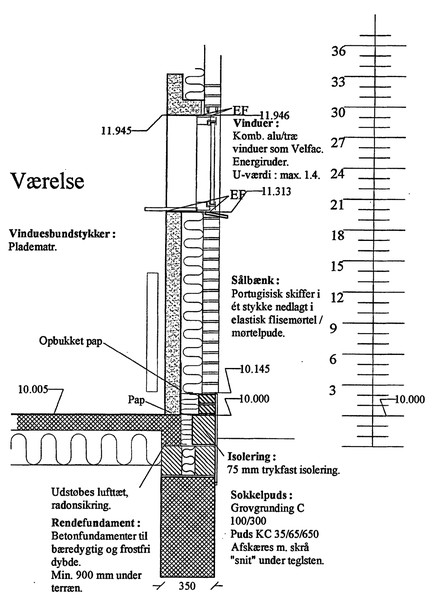
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: "Gösterbakken II" Kalundborg	Sags nr.:	2350
Emne: Hovedsnit c-c Fælleshus		Dato:	29.03.06
		Målf:	1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS	Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle Tlf. 75 83 66 33 Fax. 75 72 15 92 e-mail: soren@soholm.dk Ingeniør: Landskabsarkitekt:	Initl.:	SS
		Tegn. nr.:	62A



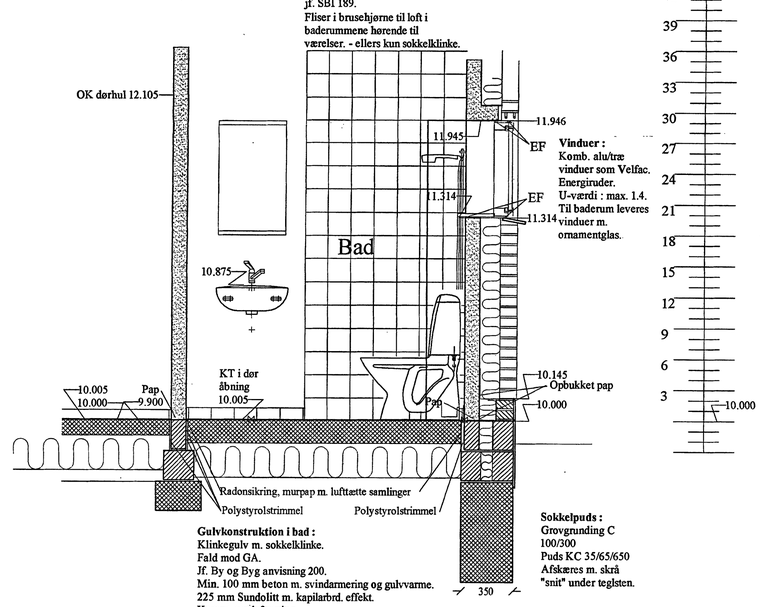
Snit A-A delsnit



Snit B-B delsnit



Snit D-D delsnit



Snit E-E delsnit

KOTER ER RELATIVE

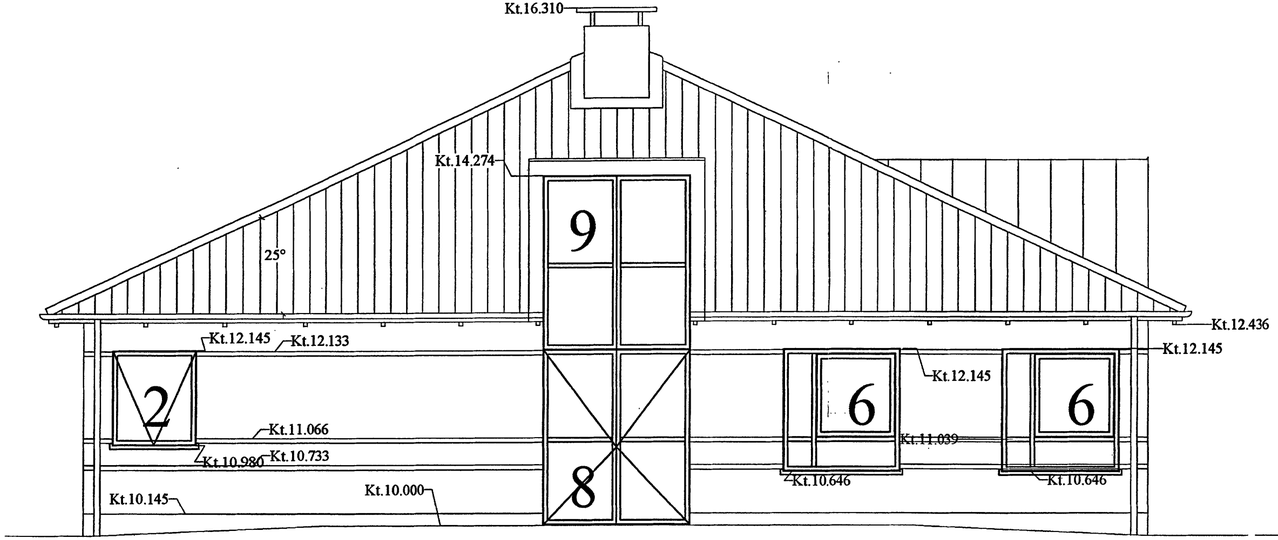
Signaturforklaring.

- Isolering, hvor intet andet er angivet : mineraluld, kl. 39.
- Porebeton 1500 kg/m3
- Beton jf. ing.
- Letklinkerbeton

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

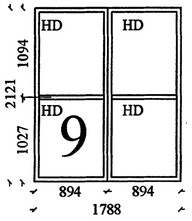
Rev.E:
Rev.D:
Rev.C:
Rev.B:
Rev.A: 03.08.06 JT.I: Granskel

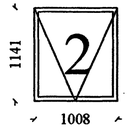
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne: Delsnit A-B-D-E Fælleshus		Dato: 29.03.06
		Mål: 1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS — Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS, Havnegade 18, 7100 Vejle, Tlf. 75 83 86 33, Fax. 75 72 15 92, E-mail: soren@soholm.dk; Ingeniør: ; Landinspektør:		Init.: SS
		Tegn. nr.: 63A

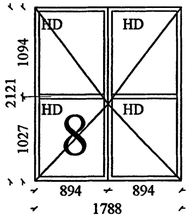


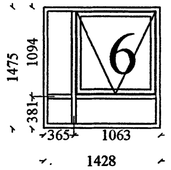
Køkken

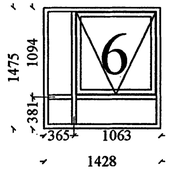
Sal





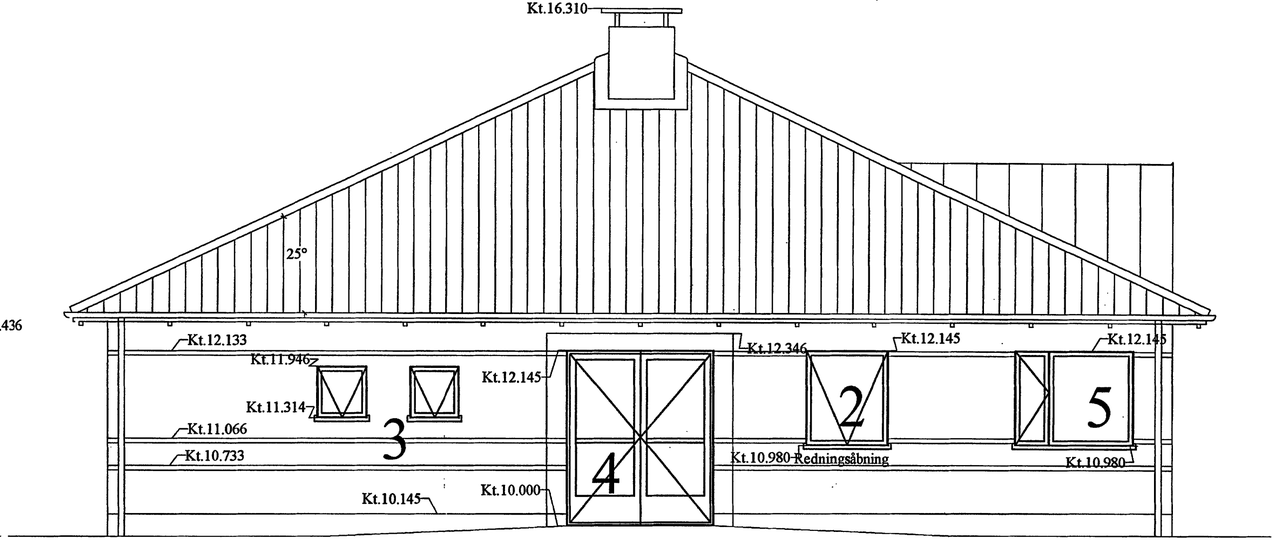






NOTE :
Koter er relative

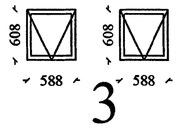
NOTE :
HD : Hærdet glas.
Spalteventiler i vinduesoverkarme gennerelt iht. BR 95- tilførsel af udeluft.

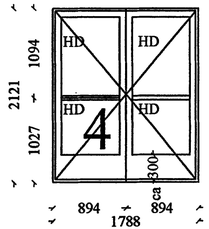


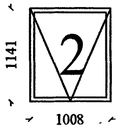
Toiletter

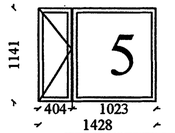
Indgangsfacade

Køkken





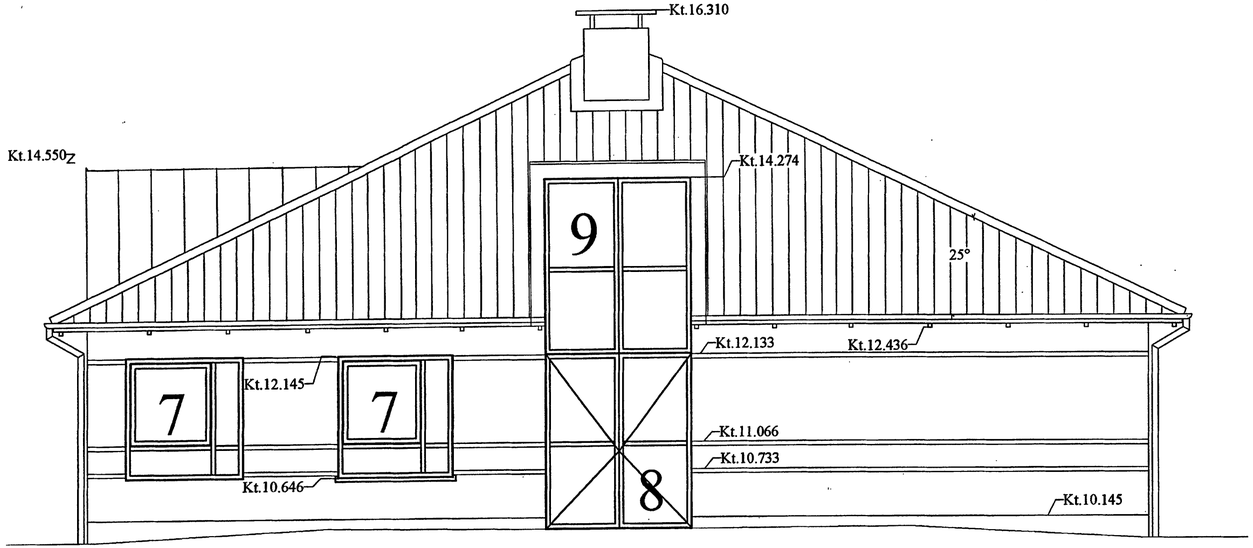




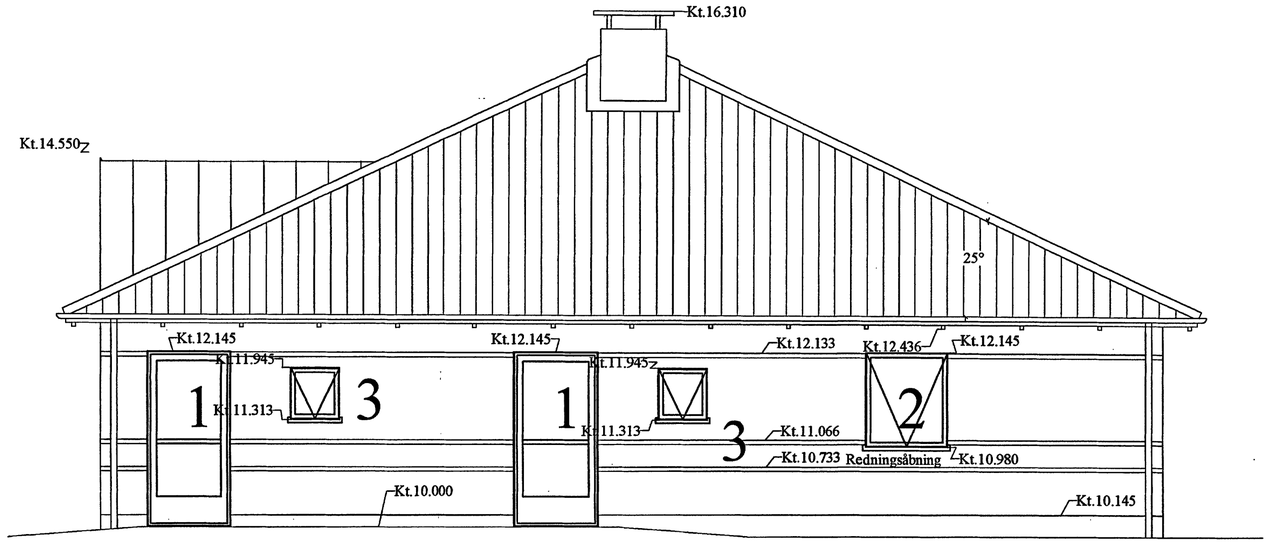
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	05.09.06 SS Gransket
Rev.A:	03.08.06 JTJ: Gransket

Bygherre:	Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg	Sags nr.: 2350
Emne:	Facade Fælleshus		Dato: 29.03.06
			Målt: 1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS	Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 TLF. 75 83 86 33 · 7100 Vejle Fax. 75 72 15 92 · E-mail: soren@soholm.dk Ingeniør: Landinspektør:		Init.: SS
			Tegn. nr.: 64B



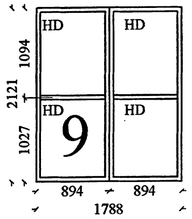
Sal

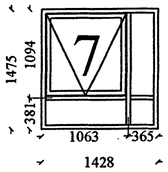


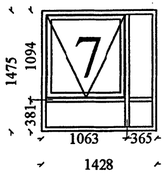
Værelser

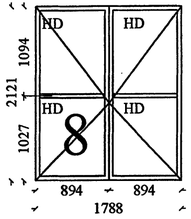
Værelser

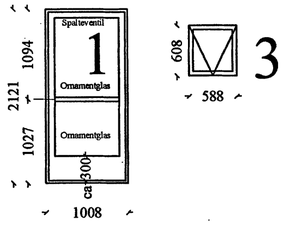
Garderobe

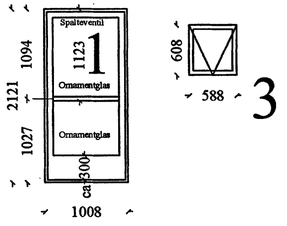


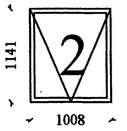












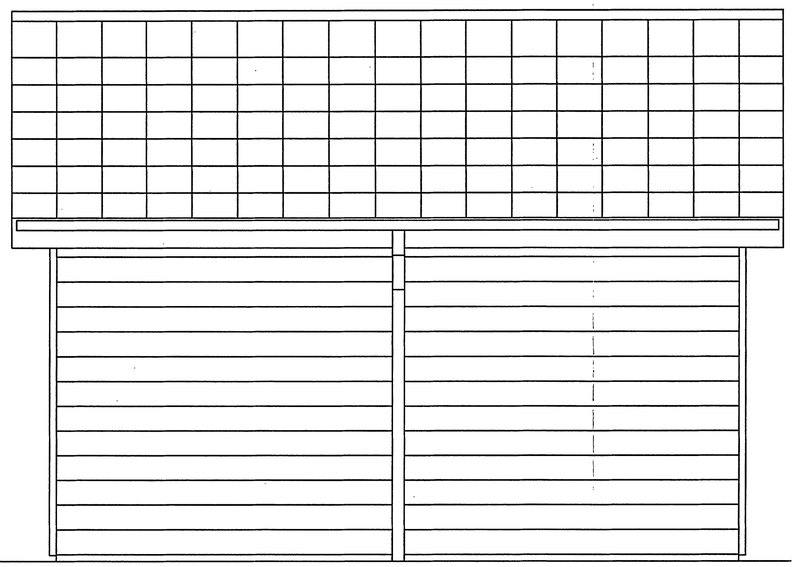
KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

NOTE :
Koter er relative

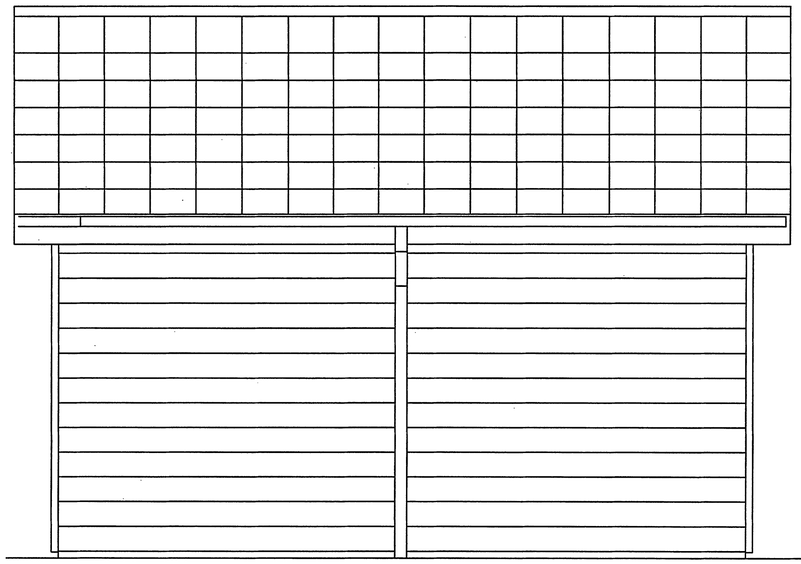
NOTE :
HD : Hærdet glas.
Spalteventiler i vinduesoverkarme gennerelt iht.
BR 95- tilførsel af udeluft.

Rev.E:
Rev.D:
Rev.C:
Rev.B: 05.09.06 SS Gransket
Rev.A: 03.08.06 JTJ: Gransket

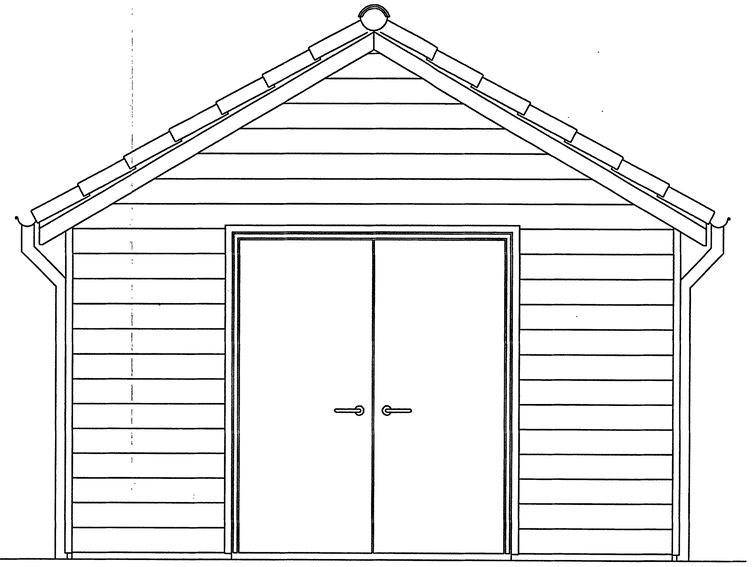
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2-93	Sagsnavn: Enghavegård Lund	Sags nr.: 2501
Emne: Facade Fælleshus		Dato: 29.03.05
		Målt: 1:50
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS	Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle E-mail: soren@soholm.dk Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92	Init.: SS
	Ingeniør:	Tegn. nr.: 65B
	Landinspektør:	



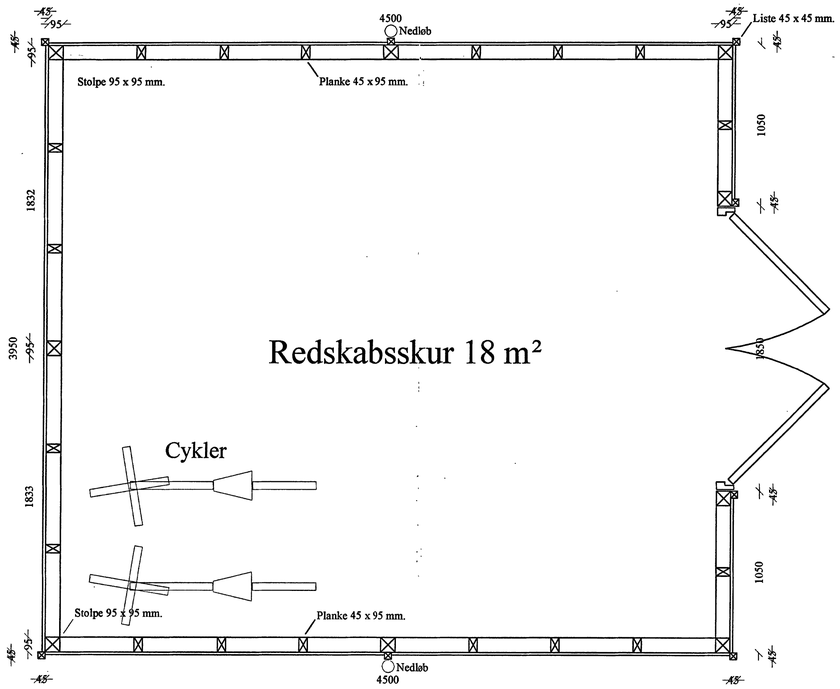
FACADE



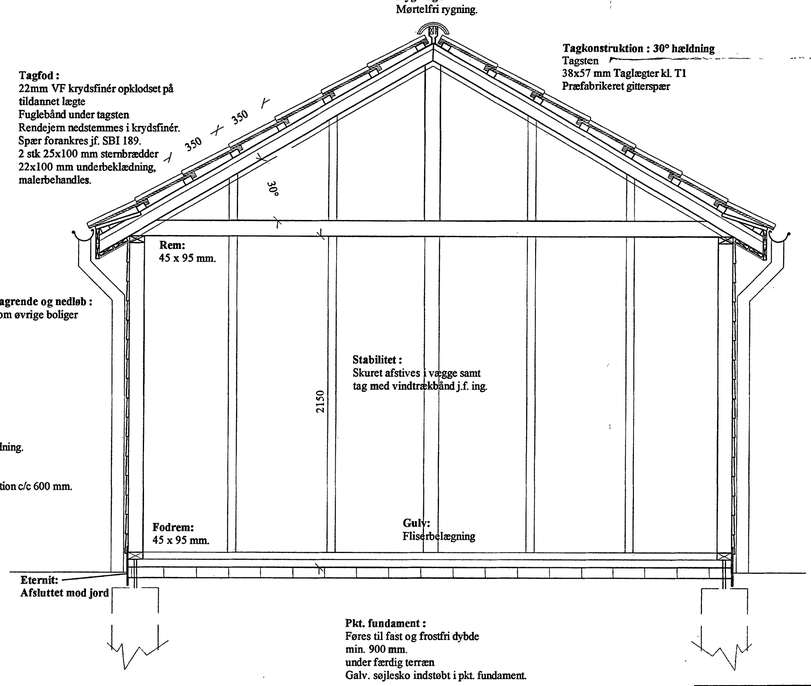
FACADE



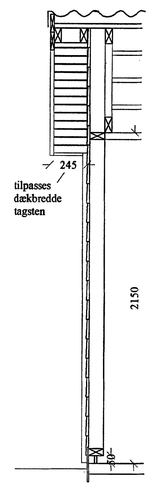
GAVLFACADE



PLAN



TVÆRSNIT



TVÆRSNIT I GAVL

KALUNDBORG KOMMUNE
Bilag til byggesag nr.
2006-257
Dato: 05 OKT. 2006

Rev.E:	
Rev.D:	
Rev.C:	
Rev.B:	
Rev.A:	
Bygherre: Investeringsselskabet af 11/2 - 93 A/S	Sagsnavn: "Klosterbakken II" Kalundborg
Emne: Skur Plan, snit og facader	Sags nr.: 2350 Dato: 29.03.06 Mål: 1 : 20
SØHOLM ARKITEKTERNE ApS Arkitekt: SØHOLM ARKITEKTERNE ApS. Havnegade 18 7100 Vejle E-mail: soren@soholm.dk Tlf. 75 83 86 33 Fax. 75 72 15 92 Ingeniør: Landinspektør:	Init.: SS Tegn. nr.: 70