

Ny indkaldelse til Andelsboligforeningens ordinære generalforsamling 2020

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling

Onsdag den 10. juni 2020 kl. 19.30

i fælleshuset.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for Andelsboligforeningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse årsrapport for Andelsboligforeningen.
4. Forelæggelse af Andelsboligforeningens drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag
 - a. Fremlæggelse af oplæg til vedligeholdelsesplan.
 - b. Generalforsamlingens bemyndigelse til bestyrelsen om at omlægge foreningens lån.

Omlægningen kan kun finde sted, hvis boligafgiften ikke stiger.

6. Valg af bestyrelse:

a. Valg af formand.

Konstitueret formand Lisbeth Jørgensen ønsker ikke at fortsætte som formand. Bestyrelsen foreslår i stedet Jørgen Eghoff, Klosterbakken 50.

b. Valg af øvrige bestyrelse.

- a. Bestyrelsesmedlem Bo Richelieu – genopstiller ikke
- b. Bestyrelsesmedlem Lisbeth Jørgensen – fortsætter et år.
- c. Bestyrelsesmedlem Preben Sørensen – genopstiller og vælges for 2 år

7. Valg af suppleant

8. Valg af revisor.

9. Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslår valg af andelshaver Vivian H. Keller som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen foreslår at administrator Machenhauer Nielsen fratræder. I stedet foreslår bestyrelsen valg af Jørgen Eghoff som administrator/regnskabsfører.

10. Eventuelt

Bestyrelserne for Andelsboligforeningen og Grundejerforeningen er tidligere blevet pålagt at definere og tydeliggøre pgf. 16, sidste afsnit i Grundejerforsikringens vedtægter.

Bestyrelserne har udarbejdet et forslag til ændring af Grundejerforeningens vedtægter pgf. 16, sidste afsnit, der vil blive forelagt på Grundejerforeningens generalforsamling.

Andelsboligforeningens bestyrelse anbefaler, at andelshaverne stemmer for dette forslag.

Opmærksomheden henledes på, at i henhold til pgf. 24.2, skal forslag fra medlemmerne være formanden i hænde senest 1. marts 2020

Bilag fra Andelsboligforeningen:

Årsrapport 2019

Budget 2020 fremgår af årsrapporten side 12

Bilag vedr. boligafgift

Vedligeholdelsesplan

Med venlig hilsen

Andelsboligforeningen Klosterbakken II

Pbv.

Lisbeth Jørgensen

Fungerende formand

Klosterbakken 13. maj 2020

Printvenlig version