

Andelsboligforeningen Klosterbakken II

v/Lisbeth Marie Jørgensen 37, 4400 Kalundborg

Tlf. 21808793 E-mail: lisbeth@klosterbakken2.dk

Til andelshaverne

Bestyrelsen indkalder hermed til ordinær generalforsamling

Onsdag den 15. april 2020 kl. 19.00

i fælleshuset.

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelsens beretning for Andelsboligforeningens virke i det forløbne år.
3. Forelæggelse af årsrapport og revisionsberetning samt godkendelse årsrapport for Andelsboligforeningen.
4. Forelæggelse af Andelsboligforeningens drift- og likviditetsbudget til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.
5. Forslag

a. Fremlæggelse af oplæg til vedligeholdelsesplan.

b. Generalforsamlingens bemyndigelse til bestyrelsen om at omlægge foreningens lån.

Omlægningen kan kun finde sted, hvis boligafgiften ikke stiger.

6. Valg af bestyrelse:

a) Valg af formand.

Konstitueret formand Lisbeth Jørgensen ønsker ikke at fortsætte som formand. Bestyrelsen foreslår i stedet Jørgen Eghoff, Klosterbakken 50.

b) Valg af øvrige bestyrelse.

- a) Bestyrelsesmedlem Bo Richelieu – genopstiller ikke
 - b) Bestyrelsesmedlem Lisbeth Jørgensen – fortsætter et år.
 - c) Bestyrelsesmedlem Preben Sørensen – genopstiller og vælges for 2 år
7. Valg af suppleant
 8. Valg af revisor.
 9. Valg af administrator.

Bestyrelsen foreslår valg af andelshaver Vivian H. Keller som suppleant for 1 år.

Bestyrelsen foreslår at administrator Machenhauer Nielsen fratræder. I stedet foreslår bestyrelsen valg af Jørgen Eghoff som administrator/regnskabsfører.

10. Eventuelt.

Bestyrelserne for Andelsboligforeningen og Grundejerforeningen er tidligere blevet pålagt at definere og tydeliggøre pgf. 16, sidste afsnit i Grundejerforeningens vedtægter.

Bestyrelserne har udarbejdet et forslag til ændring af Grundejerforeningens vedtægter pgf. 16, sidste afsnit, der vil blive forelagt på Grundejerforeningens generalforsamling.

Andelsboligforeningens bestyrelse anbefaler, at andelshaverne stemmer for dette forslag.

Opmærksomheden henledes på, at i henhold til pgf. 24.2, skal forslag fra medlemmerne være formanden i hænde senest 1. marts 2020

Bilag fra Andelsboligforeningen:

Årsrapport 2019

Budget 2020 fremgår af årsrapporten side 12

Bilag vedr. boligafgift

Vedligeholdelsesplan

Efter generalforsamlingen vil andelshaver Henning Boysen, komme med et oplæg omkring oprettelse af en hjemmeside for foreningen.

Sluttelig byder andelsboligforeningen på et let traktament og en øl eller vand, hvorfor tilmelding er nødvendig på nedenstående talon.

Med venlig hilsen

Andelsboligforeningen Klosterbakken II

Pbv.

Lisbeth Jørgensen

Fungerende formand

